

**ПРОТОКОЛ №1/2019
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

13 июня 2019 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Камероновская, дом 10, строение 2.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь 1, Конференц-зал Софийского Собора.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, стр. 9, пом. 58-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Дата проведения собрания: 30.04.2019 г. - 09.06.2019 г.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759.

Лица, принявшие участие в собрании: - список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Приглашённые лица: - список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 3 935,50 кв. м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений: 3 935,50 голосов¹.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 848,50

Кворум: отсутствует – 21,56 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.
4. Об избрании Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту многоквартирного дома.
7. Об изменении отдельных тарифов на оказываемые услуги и выполняемые работы Управляющей организацией в составе размера платы за помещение и иных платежей.
8. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи.

¹ Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

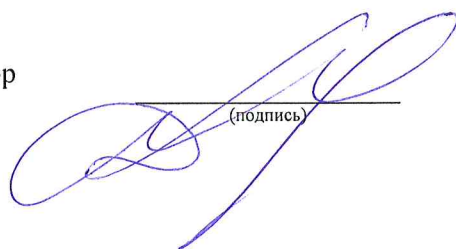
В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, **составляет 21,56 %** голосов от общего числа голосов всех собственников, **годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 к протоколу – (Приложение № 1 к бюллетеню - Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей) – на 1 л.;
2. Приложение № 2 к протоколу - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений) – на 2 л.;
3. Приложение № 3 к протоколу - Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме – на 2 л.;
4. Приложение № 4 к протоколу – Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений – на 1 л.;
5. Приложение № 5 к протоколу - Документы, удостоверяющие полномочия приглашенных лиц – на 1 л.;
6. Решения собственников помещений и копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений – на 53 л.

Генеральный директор
ООО «ЮИТ Сервис»



(подпись)

Чмель Д.В.

13.06.2019 г.
(дата подписи)