

24.10.13

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ БУДУЩИХ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Кузнецова, дом 11, корпус 1 .

г. Санкт-Петербург

25 сентября 2013 года

Место проведения собрания: пр. Кузнецова, дом 11, корпус 1, пом.5 -Н (офис ООО «ЮИТ Сервис»)

Начало проведения собрания: 03 июня 2013 г. в 9 часов 00 минут.

Окончание проведения собрания: 15 сентября 2013 г. в 16 часов 00 минут.

Форма собрания: заочная.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в жилом доме, расположенном по адресу: СПб, пр. Кузнецова, дом 11, корпус 1 составляет 11 150,10 м².

Общее количество голосов всех будущих собственников (далее – собственники) помещений в доме – 11 150,10 (список прилагается).¹

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании – 7205,1 что составляет 65 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Собрание правомочно (имеет кворум).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение порядка оформления протоколов Общих собраний.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор Управляющей организации.
5. Утверждение способа доведения итогов голосования на Общих собраниях.
6. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.
7. Утверждение перечня предоставляемых жилищных и коммунальных услуг, оказываемых собственникам и нанимателям управляющей организацией (**Приложение №1 к бюллетеню**).
8. Утверждение тарифов и размеров обязательных платежей и взносов на обслуживание (**Приложение №2 к бюллетеню**).
9. Утверждение типовой формы договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (**Приложение №3 к бюллетеню**).
10. Организация службы охраны дома и придомовой территории в соответствии с порядком, установленным в **Приложении №4 к бюллетеню**. Утверждение тарифа.
11. Организация системы видеонаблюдения дома и придомовой территории в соответствии с порядком, установленным в **Приложении №5 к бюллетеню**. Утверждение целевого взноса.
12. Организация установки шлагбаумов на въездах на придомовую территорию. Утверждение тарифа. (**Приложение №6 к бюллетеню**).
13. Утверждение типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (**Приложение № 7 к бюллетеню**).
14. Утверждение типового договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (**Приложение № 8 к бюллетеню**).
15. Утверждение лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества, установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

¹ Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

Результаты голосования.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Проект решения, поставленный на голосование: «Выбрать председателем собрания Инкарова А.А кв. 164, секретарем собрания Тимофеева А.Н. кв.96».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - 6296 (87,4%) голосов

Против – 27 (0,4%) голосов

Воздержались - 882 (12,2%) голоса

Принятое решение: Выбрать председателем собрания **Инкарова А.А.**, секретарем собрания **Тимофеева А.Н.**

2. Утверждение порядка оформления протоколов Общих собраний.

Проект решения, поставленный на голосование: «Протоколы Общих собраний будущих собственников подписывает председатель и секретарь собрания».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - 6788 (94,2%) голосов

Против - 0 голосов

Воздержались - 418 (5,8%) голосов

Принятое решение: Протоколы Общих собраний будущих собственников подписывает председатель и секретарь собрания.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Проект решения, поставленный на голосование: «Выбрать управляющую организацию в качестве способа управления многоквартирным домом».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - 6837 (94,9%) голосов

Против - 143 (2%) голоса

Воздержались - 193 (2,7%) голоса

4. Выбор управляющей компании.

Проект решения, поставленный на голосование: «Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» в качестве управляющей организации».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 7070 (98%) голосов

Против - 74 (1%) голоса

Воздержались – 61 (0,8%) голос

Принятое решение: Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» в качестве управляющей организации.

5. Утверждение способа доведения итогов голосования на Общих собраниях.

Проект решения, поставленный на голосование: «Утвердить в качестве способа доведения итогов голосования на Общих собраниях - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах дома».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - 6970 (96,7%) голосов

Против – 130 (1,8%) голосов

Воздержались - 105 (1,5%) голосов

Принятое решение: Утвердить в качестве способа доведения итогов голосования на Общих собраниях - вывешивание объявления на информационных стендах в подъездах дома.

6. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а

также ответственного за хранение.

Проект решения, поставленный на голосование: «Протоколы собраний и решения собственников хранятся в центральном офисе ООО «ЮИТ Сервис», ответственный за хранение – генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - 7008 (97,3 %) голосов

Против - 116 (1,6%) голосов

Воздержались - 81 (1,1%) голос

Принятое решение: Протоколы собраний и решения собственников хранятся в центральном офисе ООО «ЮИТ Сервис», ответственный за хранение – генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис».

7. Утверждение перечня жилищных и коммунальных услуг, предоставляемых ООО «ЮИТ Сервис» собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме.

Проект решения, поставленный на голосование: «Утвердить перечень жилищных и коммунальных услуг, предоставляемых ООО «ЮИТ Сервис» собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме, согласно Приложению №1 к бюллетеню».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - 6716 (93,2 %) голосов

Против – 188 (2,6%) голосов

Воздержались - 301 (4,2%) голосов

Принятое решение: Утвердить перечень жилищных и коммунальных услуг, предоставляемых ООО «ЮИТ Сервис» собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме, согласно Приложению №1 к бюллетеню.

8. Утверждение тарифов и размеров обязательных платежей и взносов.

Проект решения, поставленный на голосование: «Утвердить тарифы и размеры обязательных платежей и взносов, согласно Приложению №2 к бюллетеню».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - 6120 (84,9 %) голосов

Против - 383 (5,3%) голоса

Воздержались – 702 (9,7%) голоса

Принятое решение: Утвердить тарифы и размеры обязательных платежей и взносов, согласно Приложению №2 к бюллетеню.

9. Утверждение типовой формы договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование: «Утвердить типовую форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно приложению №3 к Бюллетеню».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 6709 (93,1 %) голосов

Против - 257 (3,6%) голосов

Воздержались – 239 (3,3%) голосов

Принятое решение: Утвердить типовую форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно приложению №3 к Бюллетеню.

10. Организация службы охраны дома и придомовой территории в соответствии с порядком, установленным в Приложении №4 к бюллетеню. Утверждение тарифа.

Проект решения, поставленный на голосование: «Поручить ООО «ЮИТ Сервис» организацию службы охраны дома и придомовой территории в порядке, указанном в Приложении №4 к бюллетеню, по одному из тарифов:

А) Тариф 1 – 10,03 руб.\кв.м²

Б) Тариф 2 – 6,89 руб.\кв.м²

А. Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - 4204 (58,3%) голосов

Против - 904 (12,5%) голосов

Воздержались - 589 (8,2%) голосов

Б) Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - 2493 (34,6%) голосов

Против - 910 (12,6%) голосов

Воздержались - 655 (9,1%) голосов

Принятое решение: Поручить ООО «ЮИТ Сервис» организацию службы охраны дома и придомовой территории в порядке, указанном в Приложении №4 к бюллетеню, по тарифу 10,03 руб\кв.м².

11. Организация системы видеонаблюдения дома и придомовой территории в соответствии с порядком, указанным в Приложении № 5 к бюллетеню. Утверждение тарифа.

Проект решения, поставленный на голосование: «Поручить ООО «ЮИТ Сервис» организацию системы видеонаблюдения дома и придомовой территории в порядке, указанном в Приложении №5 к бюллетеню, с утверждением размера целевого взноса:

А) Целевой взнос 1 - 75,11 руб.\кв.м

Б) Целевой взнос 2 - 65,00 руб\кв.м

А) Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - 4454 (61,8%) голоса

Против - 563 (7,8%) голоса

Воздержались - 633 (8,8%) голосов

Б) Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - 2116 (29,4%) голосов

Против - 1243 (17,3%) голоса

Воздержались - 744 (10,3%) голоса

Принятое решение: Поручить ООО «ЮИТ Сервис» организацию системы видеонаблюдения дома и придомовой территории в порядке, указанном в Приложении №5 к бюллетеню, с утверждением размера целевого взноса 75,11 руб.\кв.м.

12. Организация установки шлагбаумов на въездах на придомовую территорию. Утверждение тарифа. (Приложение №6 к бюллетеню).

Проект решения, поставленный на голосование: «Поручить ООО «ЮИТ Сервис» организацию установки шлагбаумов на въездах на придомовую территорию, согласно Приложению №6 к бюллетеню, с утверждением целевого взноса в размере 6,00 руб\ кв.м²».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 6631 (92%) голосов

Против - 295 (4,1%) голосов

4

Воздержались – 236 (3,3%) голосов

Принятое решение: Поручить ООО «ЮИТ Сервис» организацию установки шлагбаумов на въездах на придомовую территорию, согласно Приложению №6 к бюллетеню, с утверждением целевого взноса в размере 6,00 руб\ кв.м².

13. Утверждение типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Приложение № 7 к бюллетеню.

Проект решения, поставленный на голосование: «Утвердить типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, согласно Приложению №7 к бюллетеню. Денежные средства, полученные по договорам, направлять на благоустройство дома».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 6344 (88%) голосов

Против - 276 (3,8%) голосов

Воздержались – 585 (8,1%) голосов

Решение не принято. Для принятия решения требуется большинство от не менее, чем двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1, ст.46 ЖК РФ).

14. Утверждение типового договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 8 к бюллетеню).

Проект решения, поставленный на голосование: Утвердить типовую форму договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, согласно Приложению №8 к бюллетеню. Денежные средства, полученные по договорам, направлять на благоустройство дома».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 5673 (78,7%) голосов

Против - 658 (9,1%) голосов

Воздержались – 874 (12,1%) голосов

Решение не принято. Для принятия решения требуется большинство от не менее, чем двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1, ст.46 ЖК РФ).

15. Утверждение лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества и договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Проект решения, поставленный на голосование: «Утвердить в качестве лица, уполномоченного на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и использование общего имущества ООО «ЮИТ Сервис».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 6518 (90,5%) голосов

Против – 241 (3,4%) голос

Воздержались – 342 (4,7%) голоса


Решение не принято. Для принятия решения требуется большинство от не менее, чем двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

(п.1, ст.46 ЖК РФ).

Приложения:

1. Приложение 1. Результаты голосования по вопросам общего собрания собственников жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, пр. Кузнецова. дом 11, корпус 1, проводимого в форме заочного голосования в период с 03 июня 2013 года по 15 сентября 2013 года - на 4 листах
2. Приложение 2. Перечень предоставляемых жилищных и коммунальных услуг
3. Приложение 3. Тарифы и размеры обязательных платежей и взносов по оплате за управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и предоставление коммунальных услуг - на _____ лист.
4. Приложение 4. Типовая форма договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома – на _____ листах.
5. Приложение 5. Размер тарифа на организацию службы охраны » – на _____ лист.
6. Приложение 6. Размер целевого взноса на установку системы видеонаблюдения» - на _____ листах.
7. Приложение 7. Размер целевого взноса на установку шлагбаума на въезд на придомовую территорию» - на _____ листах.
8. Приложение 8. Типовая форма договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в многоквартирном доме» - на _____ листах.
9. Приложение 9. Типовая форма договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» - на _____ листах.

Председатель собрания  (Инкаров А.А.)

Секретарь собрания  (Тимофеев А.Н.)