

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№20251200105242 от 17 марта 2026 года

Место проведения: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, дом 5, строение 1, помещение №4-Н.

Дата и время начала и окончания голосования (продолжительность): с 10 часов 00 минут «15» декабря 2025 года по 17 часов 00 минут «15» марта 2026 года.

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, дом 5, строение 1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания:очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (сокр. наименование ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759), юридический адрес: 197348, город Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2 литера А, ч.п. 36Н, кабинет 6.01; почтовый адрес: 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2, лит.А, каб. 2.34; адрес электронной почты: y-service.spb@etalongroup.com; номер телефона: +7 (812) 677-70-06; сайт: <https://spb.y-service.site>; в лице генерального директора Шарлаева Сергея Борисовича (Приказ №1/98 от 30.08.2024 г.), действующего на основании Устава.

Председатель общего собрания собственников: Латыпов Владимир Александрович.

Секретарь общего собрания собственников: Резникова Виктория Григорьевна.

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия): Понкратова Мария Анатольевна, Славутская Елена Юрьевна.

Дата составления протокола: 17 марта 2026 года.

На дату подведения итогов общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме: 11 627,0 кв.м.

Общее количество собственников в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 326

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного Дома общей площадью 9988,40 кв.м., что составляет 85,91 % от общего числа всех собственников помещений.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 280, чье количество голосов равняется 9988,40 кв.м. (Приложение №1 к настоящему Протоколу);

Количество приглашенных лиц на общее собрание: 2 (Приложение №4.1 к настоящему Протоколу);

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется – 85,91 %

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении порядка подсчета голосов.
4. О приеме оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
5. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества (Приложение №1 к решению №2), определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и его дальнейшего изменения, а также утверждение порядка расходования денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

7. О наделении управляющей организации в целях обслуживания многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, дом 5, строение 1, правом пользования техническими и подсобными помещениями многоквартирного дома для размещения обслуживающего персонала, в том числе специалистов подрядных организаций, инвентаря, оборудования и материалов.
8. Об определении количества дополнительных провайдеров интернет-услуг.
9. Об утверждении правил пользования помещением «Колясочная» (Приложение №2 к решению №2).
10. Об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
11. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).
12. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
13. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Об утверждении способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1 ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать следующие кандидатуры: председатель общего собрания – Латыпов Владимир Александрович, секретарь общего собрания – Резникова Виктория Григорьевна.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% проголосовавших	количество голосов	% проголосовавших	количество голосов	% проголосовавших	количество голосов	% проголосовавших
7783,00	77,92	104,30	1,04	2101,10	21,04	0,00	0,00

Критерий принятия решения: >50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 1 вопросу: Избрать следующие кандидатуры: председатель общего собрания – Латыпов Владимир Александрович, секретарь общего собрания – Резникова Виктория Григорьевна.

2 ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать следующие кандидатуры: Понкратова Мария Анатольевна, Славутская Елена Юрьевна.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% проголосовавших	количество голосов	% проголосовавших	количество голосов	% проголосовавших	количество голосов	% проголосовавших
7836,80	78,46	121,20	1,21	2030,40	20,33	0,00	0,00

Критерий принятия решения: >50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 2 вопросу: Избрать следующие кандидатуры: Понкратова Мария Анатольевна, Славутская Елена Юрьевна.

3 ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении порядка подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок подсчета голосов собственников: за 1 голос принять 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% проголосовавших	количество голосов	% проголосовавших	количество голосов	% проголосовавших	количество голосов	% проголосовавших
8094,60	81,04	514,30	5,15	1379,50	13,81	0,00	0,00

Критерий принятия решения: >50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 3 вопросу: Утвердить следующий порядок подсчета голосов собственников: за 1 голос принять 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании.

4 ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О приеме оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

ПРЕДЛОЖЕНО: При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение 4-П по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, дом 5, строение 1.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% проголосовавших	количество голосов	% проголосовавших	количество голосов	% проголосовавших	количество голосов	% проголосовавших
9189,90	92,01	67,30	0,67	731,20	7,32	0,00	0,00

Критерий принятия решения: >50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 4 вопросу: При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение 4-П по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, дом 5, строение 1.

5 ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества (Приложение №1 к решению №2), определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и его дальнейшего изменения, а также утверждение порядка расходования денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с ч. 1, 2, 4 ст. 36 ЖК РФ и п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование собственникам и иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы других собственников дома.

Для эффективного использования общего имущества многоквартирного дома предлагается утвердить следующие условия предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома (в т. ч. частей фасадов, помещений и/или его частей, крыш, подвалов, технических этажей, земельного участка (далее – общее имущество)), в т.ч. для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения (согласно Приложению №1 к Решению №2):

1. Размещение оборудования (конструкций) и пользование общим имуществом осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ на договорной основе.
2. Плата за размещение оборудования и конструкций, включая системы кондиционирования и вентиляции, на кровле, техническом этаже, подвале, местах общего пользования и т.д. определяется ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» и не может составлять менее 700 руб. в месяц за 1 кв. м арендуемой площади.
3. Плата с собственников жилых и нежилых помещений за размещение на фасаде многоквартирного дома, в пределах принадлежащего собственнику помещения, наружных блоков системы кондиционирования, клапанов приточной вентиляции и других технических элементов благоустройства не взимается.
4. Плата за размещение рекламных и/или информационных конструкций и материалов в местах общего пользования определяется ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» и не может составлять менее 400 руб. за единицу в месяц. Стоимость размещения рекламных и информационных конструкций (вывесок) на лицевом фасаде здания составляет не менее 1200 руб. в месяц за 1 кв. м. площади конструкции, на дворовом фасаде здания – не менее 1000 руб. в месяц за 1 кв. м площади конструкции. Исключение составляет информация, размещенная в соответствии с требованиями действующего Закона о защите прав потребителей.
5. Стоимость аренды части земельного участка составляет не менее 1000 руб. за 1 кв. м. в месяц.
6. Электро-зарядная инфраструктура, установленная по проекту, может использоваться при исполнении следующих условий:

- При положительном решении общего собрания собственников Дома по вопросу №5 настоящего общего собрания собственников;
 - При наличии специализированного оператора по установке и обслуживанию электро-зарядных станций (ЭЗС);
 - Оператор осуществляет компенсацию потребленной ЭЗС электроэнергии по показаниям прибора учета ежемесячно;
 - Расчет платы за пользование общим имуществом (электро-зарядной инфраструктурой) производится оператором на договорной основе при условии фактического использования ЭЗС абонентами (владельцами электромобилей).
7. В дальнейшем управляющая организация вправе индексировать стоимость услуги за пользование общего имущества многоквартирного дома 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Санкт – Петербург) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенному и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, включая, при необходимости, претензионную работу и расторжение договоров, в размере 20 % от чистой прибыли, полученной по таким договорам. Оставшиеся 80 % от чистой прибыли остаются на нужды содержания дома. Управляющая организация предоставляет отчет об использовании полученных средств в рамках раскрытия информации согласно действующего законодательства.

Использовать денежные средства, полученные за пользование общим имуществом многоквартирного дома собственниками или иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в доме, дополнительный текущий ремонт общего имущества, на работы по дополнительному благоустройству придомовой территории, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования и придомовой территории и на иные нужды Дома.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% проголосовавших	количество голосов	% проголосовавших	количество голосов	% проголосовавших	количество голосов	% проголосовавших
7799,70	67,08	1274,40	10,96	914,30	7,86	0,00	0,00

Критерий принятия решения: >2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 5 вопросу: Утвердить следующие условия предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома (в т. ч. частей фасадов, помещений и/или его частей, крыш, подвалов, технических этажей, земельного участка (далее – общее имущество)), в т.ч. для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения (согласно Приложению №1 к Решению №2):

1. Размещение оборудования (конструкций) и пользование общим имуществом осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ на договорной основе.
2. Плата за размещение оборудования и конструкций, включая системы кондиционирования и вентиляции, на кровле, техническом этаже, подвале, местах общего пользования и т.д. определяется ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» и не может составлять менее 700 руб. в месяц за 1 кв. м арендуемой площади.
3. Плата с собственников жилых и нежилых помещений за размещение на фасаде многоквартирного дома, в пределах принадлежащего собственнику помещения, наружных блоков системы кондиционирования, клапанов приточной вентиляции и других технических элементов благоустройства не взимается.
4. Плата за размещение рекламных и/или информационных конструкций и материалов в местах общего пользования определяется ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» и не может составлять менее 400 руб. за единицу в месяц. Стоимость размещения рекламных и информационных конструкций (вывесок) на лицевом фасаде здания составляет не менее 1200 руб. в месяц за 1 кв. м. площади конструкции, на дворовом фасаде здания – не менее 1000 руб. в месяц за 1 кв. м площади конструкции. Исключение составляет информация, размещенная в соответствии с требованиями действующего Закона о защите прав потребителей.
5. Стоимость аренды части земельного участка составляет не менее 1000 руб. за 1 кв. м. в месяц.
6. Электро-зарядная инфраструктура, установленная по проекту, может использоваться при исполнении следующих условий:

- При положительном решении общего собрания собственников Дома по вопросу №5 настоящего общего собрания собственников;
 - При наличии специализированного оператора по установке и обслуживанию электро-зарядных станций (ЭЗС);
 - Оператор осуществляет компенсацию потребленной ЭЗС электроэнергии по показаниям прибора учета ежемесячно;
 - Расчет платы за пользование общим имуществом (электро-зарядной инфраструктурой) производится оператором на договорной основе при условии фактического использования ЭЗС абонентами (владельцами электромобилей).
7. В дальнейшем управляющая организация вправе индексировать стоимость услуги за пользование общего имущества многоквартирного дома 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Санкт – Петербург) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенному и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, включая, при необходимости, претензионную работу и расторжение договоров, в размере 20 % от чистой прибыли, полученной по таким договорам. Оставшиеся 80 % от чистой прибыли остаются на нужды содержания дома. Управляющая организация предоставляет отчет об использовании полученных средств в рамках раскрытия информации согласно действующего законодательства.

Использовать денежные средства, полученные за пользование общим имуществом многоквартирного дома собственниками или иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в доме, дополнительный текущий ремонт общего имущества, на работы по дополнительному благоустройству придомовой территории, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования и придомовой территории и на иные нужды Дома.

6 ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% проголосовавших	количество голосов	% проголосовавших	количество голосов	% проголосовавших	количество голосов	% проголосовавших
7791,10	67,01	1151,90	9,91	1045,40	8,99	0,00	0,00

Критерий принятия решения: >2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 6 вопросу: Уполномочить управляющую организацию ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме.

7 ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О наделении управляющей организации в целях обслуживания многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, дом 5, строение 1, правом пользования техническими и подсобными помещениями многоквартирного дома для размещения обслуживающего персонала, в том числе специалистов подрядных организаций, инвентаря, оборудования и материалов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» и/или привлеченных организаций в интересах обслуживания дома, в целях оказания услуг надлежащего качества по управлению многоквартирным домом, правом пользования помещениями, относящимися к общему имуществу дома, а именно:

Технологические помещения:

- Диспетчерская (назначение по проекту): 9Н (S =36,8 кв.м.)
- Помещения уборочного инвентаря (назначение по проекту): 26Н (S =3,4 кв.м.); 37Н (S =3,9 кв.м.); 38Н (S =4,5 кв.м.); 51Н (S =4,1 кв.м.); 54Н (S =4,8 кв.м.); 60Н (S =4,1 кв.м.); 76Н (S =5,8 кв.м.); 94Н (S =9,2 кв.м.); 104Н (S =5,1 кв.м.); 105Н (S =5,2 кв.м.);

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% проголосовавших	количество голосов	% проголосовавших	количество голосов	% проголосовавших	количество голосов	% проголосовавших
9140,10	78,61	90,70	0,78	757,60	6,52	0,00	0,00

Критерий принятия решения: >2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 7 вопросу: Наделить управляющую организацию ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» и/или привлеченных организаций в интересах обслуживания дома, в целях оказания услуг надлежащего качества по управлению многоквартирным домом, правом пользования помещениями, относящимися к общему имуществу дома, а именно:

Технологические помещения:

- Диспетчерская (назначение по проекту): 9Н (S =36,8 кв.м.)
- Помещения уборочного инвентаря (назначение по проекту): 26Н (S =3,4 кв.м.); 37Н (S =3,9 кв.м.); 38Н (S =4,5 кв.м.); 51Н (S =4,1 кв.м.); 54Н (S =4,8 кв.м.); 60Н (S =4,1 кв.м.); 76Н (S =5,8 кв.м.); 94Н (S =9,2 кв.м.); 104Н (S =5,1 кв.м.); 105Н (S =5,2 кв.м.);

8 ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об определении количества дополнительных провайдеров интернет-услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: С целью реализации прав жильцов на получение услуг доступа к сети Интернет, а также с целью сохранности общего имущества Дома, принять решение об определении количества дополнительных провайдеров интернет-услуг. Определить количество провайдеров интернет-услуг в количестве не более 4 (четырёх).

Обязать управляющую организацию ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» организовать обеспечение доступа к оказанию услуг доступа к сети Интернет при наличии технической возможности, но не более четырех операторов связи (провайдеров), чье оборудование соответствует требованиям технических норм и правил.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% проголосовавших	количество голосов	% проголосовавших	количество голосов	% проголосовавших	количество голосов	% проголосовавших
7764,00	66,78	1557,30	13,39	667,10	5,74	0,00	0,00

Критерий принятия решения: >2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 8 вопросу: Определить количество провайдеров интернет-услуг в количестве не более 4 (четырёх).

9 ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении правил пользования помещением «Колясочная» (Приложение №2 к решению №2).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить правила пользования помещениями «Колясочных» согласно Приложению № 2 к Решению № 2.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% проголосовавших	количество голосов	% проголосовавших	количество голосов	% проголосовавших	количество голосов	% проголосовавших
8181,30	70,36	1129,70	9,72	677,40	5,83	0,00	0,00

Критерий принятия решения: >2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 9 вопросу: Утвердить правила пользования помещениями «Колясочных» согласно Приложению № 2 к Решению № 2.

10 ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение, что при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном Доме в форме заочного голосования возможно использование системы ГИС ЖКХ.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% проголосовавших	количество голосов	% проголосовавших	количество голосов	% проголосовавших	количество голосов	% проголосовавших
9318,20	93,29	105,90	1,06	564,30	5,65	0,00	0,00

Критерий принятия решения: >50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 10 вопросу: Использовать систему ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном Доме в форме заочного голосования.

11 ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение, что от имени собственников помещений в многоквартирном Доме при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования уполномочен на использование системы ГИС ЖКХ администратор общего собрания – ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% проголосовавших	количество голосов	% проголосовавших	количество голосов	% проголосовавших	количество голосов	% проголосовавших
8901,60	89,12	229,30	2,30	857,50	8,58	0,00	0,00

Критерий принятия решения: >50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 11 вопросу: Уполномочить на использование системы ГИС ЖКХ администратор общего собрания – ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759).

12 ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы, администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Администратор общего собрания размещает переданное ему сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в системе не позднее чем за десять дней до даты и времени начала проведения такого собрания. В указанный срок администратор общего собрания направляет сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством системы.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня выраженного формулировками «за», «против», «воздержался» в электронной форме, в случае регистрации собственника в систему ГИС ЖКХ, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы считаются собственники помещений в данном доме, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы проводится без перерыва с даты и времени его начала и до даты и времени его окончания. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение одного часа после окончания такого голосования.

Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием системы общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общего собрания, хранятся в системе. Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% проголосовавших	количество голосов	% проголосовавших	количество голосов	% проголосовавших	количество голосов	% проголосовавших
8745,60	87,56	330,10	3,30	912,70	9,14	0,00	0,00

Критерий принятия решения: >50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 12 вопросу: Не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы, администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Администратор общего собрания размещает переданное ему сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в системе не позднее чем за десять дней до даты и времени начала проведения такого собрания. В указанный срок администратор общего собрания направляет сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством системы.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня выраженного формулировками «за», «против», «воздержался» в электронной форме, в случае регистрации собственника в систему ГИС ЖКХ, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы считаются собственники помещений в данном доме, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы проводится без перерыва с даты и времени его начала и до даты и времени его окончания. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение одного часа после окончания такого голосования.

Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием системы общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общего собрания, хранятся в системе. Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решении собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.

13 ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией - путём размещения уведомлений на специально оборудованных информационных стендах в местах общего пользования Дома. Способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам выбора способа управления и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией - путём направления уведомления о собрании каждому собственнику помещения заказным письмом почтой РФ.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% проголосовавших	количество голосов	% проголосовавших	количество голосов	% проголосовавших	количество голосов	% проголосовавших
8968,40	89,79	448,70	4,49	571,30	5,72	0,00	0,00

Критерий принятия решения: >50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 13 вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией - путём размещения уведомлений на специально оборудованных информационных стендах в местах общего пользования Дома. Способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам выбора способа управления и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией - путём направления уведомления о собрании каждому собственнику помещения заказным письмом почтой РФ.

14 ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания информационных объявлений об итогах общего собрания и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% проголосовавших	количество голосов	% проголосовавших	количество голосов	% проголосовавших	количество голосов	% проголосовавших
9188,60	91,99	174,30	1,75	626,50	6,26	0,00	0,00

Критерий принятия решения: >50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 14 вопросу: Утвердить способ уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания информационных объявлений об итогах общего собрания и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

15 ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома – единоличный исполнительный орган управляющей организации. Примечание: Подлинник протокола общего собрания собственников помещений с оригиналами всех обязательных приложений к нему, в том числе решений собственников помещений, хранятся в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% проголосовавших	количество голосов	% проголосовавших	количество голосов	% проголосовавших	количество голосов	% проголосовавших
9058,50	90,69	89,30	0,89	783,60	7,85	57,00	0,57

Критерий принятия решения: >50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 15 вопросу: Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома – единоличный исполнительный орган управляющей организации. Примечание: Подлинник протокола общего собрания собственников помещений с оригиналами всех обязательных приложений к нему, в том числе решений собственников помещений, хранятся в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга.

В соответствии с решением данного собрания, копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации.

Оригиналы протоколов общих собраний собственников с оригиналами всех обязательных приложений к нему, в том числе решений собственников помещений, хранятся в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга.

Приложения к протоколу:

Приложение №1 к Протоколу - Реестр лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, дом 5, строение 1– на 3 (трёх) листах;

Приложение №2 к Протоколу - Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, дом 5, строение 1 - на 2 (двух) листах;

Приложение №3 к Протоколу - Документы (копии документов), подтверждающие направление сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - список внутренних почтовых отправлений №62 (партия 1471) от 03.12.2025г. – на 25 (двадцати пяти) листах;

Приложение №4 к Протоколу - Список лиц, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, дом 5, строение 1- на 1 (одном) листе;

Приложение №4.1 к Протоколу – Список лиц, приглашенных на очную часть внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, дом 5, строение 1 – на 1 (одном) листе;

Приложение №5 к Протоколу – Документы (копии документов), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений, принявших участие в общем собрании в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, дом 5, строение 1 – на 19 (девятнадцать) листах;

Приложение №6.1 к Протоколу – Документы, рассмотренные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, дом 5, строение 1 – Условия предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома, размере платы (Приложение №1 к Решению №2) – на 1 (одном) листе;

Приложение №6.2 к Протоколу – Документы, рассмотренные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, дом 5, строение 1 – Правила пользования помещениями «Колясочных» (Приложение №2 к Решению №2) – на 1 (одном) листе;

Приложение №7 - Решения собственников помещений, признанные недействительными – на 2 (двух) листах;

Приложение №8 – Решения собственников помещений – на 430 (четырестах тридцати) листах.

Председатель общего собрания:

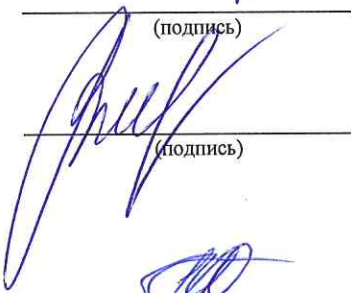


(подпись)

Латыпов Владимир Александрович
(Ф. И. О.)

17.03.2026 г.
(дата)

Секретарь общего собрания:



(подпись)

Резникова Виктория Григорьевна
(Ф. И. О.)

17.03.2026 г.
(дата)

Лица, проводившие подсчёт голосов (счётная комиссия):



(подпись)

Понкратова Мария Анатольевна
(Ф. И. О.)

17.03.2026 г.
(дата)



(подпись)

Славутская Елена Юрьевна
(Ф. И. О.)

17.03.2026 г.
(дата)