## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, дом 72, корпус 1 проводимом в форме заочного голосования.

## РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА КВАРТИРЫ (ПОМЕЩЕНИЯ) № ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Ф.И.О				
	место рождения:			
Докум Зареги	ент. стрирован:			
Данны	е о правоустанавливающем документе на помещение в жилом доме, расположенном по адресу:			
	площадь принадлежащей на праве собственности (долевой собственности) квартиры (помещения) площадь помещений жилого дома		-	
№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	3A	против	возд.
1	1.1. Выбрать председателем собрания Судакову Е.В. кв.№ 38, секретарем собрания Заяц И.А. кв. № 166.			
	1.2. Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем.			
2	Утвердить финансово-хозяйственный отчет управляющей компании «ЮИТ Сервис» о выполнении условий договора управления за отчетный период. Приложение № $1$ к бюллетеню для голосования.			
3	Утвердить план работ управляющей компании "ЮИТ Сервис" на 2014 год. Приложение № 2 к бюллетеню для голосования.			
4	4.1. Утвердить изменение тарифа по статье "Санитарное содержание придомовой территории" . Установить тариф 3,23 руб./м.кв.Приложения № 3, 3.2 к бюллетеню для голосования.			
	4.2. Утвердить изменение тарифа по статье "Текущий ремонт". Установить тариф 3 руб./м.кв. Приложение № 3, 3.3 к бюллетеню для голосования.			
	4.3. Утвердить изменение тарифа по статье " Содержание и ремонт АППЗ (автоматическая противопожарная защита)". Установить тариф 0,41 руб./м.кв.Приложения № 3, 3.3 к бюллетеню для голосования.			
	4.4. Утвердить изменение тарифа по статье "Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов". Установить тариф 3,56 руб./м.кв.Приложения № 3, 3.3 к бюллетеню для голосования.			
	<ul><li>4.5. Утвердить изменение тарифа по статье "Охрана". Установить тариф 9,43 руб./м.кв. Приложение №</li><li>3.1 к бюллетеню для голосования.</li></ul>			
5	Принять решение о формировании и кадастровом учете земельного участка многоквартирного дома по адресу: Шуваловский пр. д. 72 корп. 1 с целью поступления его в общую долевую собственность собственников помещений в указанном доме в силу ст. 16 Закона РФ «О введении в действие ЖК РФ» от 29.12.2004 N 189-ФЗ с определением размера долей по правилам п. 1 ст. 37 ЖК РФ. Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.			
6	Наделить управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1.) полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Шуваловский пр. д. 72 корп. 1 во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами с целью проведения работ по формированию и кадастровому учету земельного участка указанного многоквартирного дома, с правом заключать договоры с организациями, осуществляющими работы по межеванию, согласовать схему межевания, границы формируемого участка, подавать заявления в уполномоченные государственные органы и учреждения с целью формирования земельного участка и постановки его на кадастровый учет, предоставлять иные документы, справки, заявления, оплачивать пошлины и сборы, производить иные обоснованные расходы с целью исполнения данного поручения. Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.			
7	Принять решение о регистрации права общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного дома по адресу: Шуваловский пр д. 72 корп. 1, включая земельный участок указанного дома, с определением размера долей по правилам п. 1 ст. 37 ЖК РФ. Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.			
8	Наделить управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1.) полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Шуваловский пр. д. 72 корп. 1 во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами с целью регистрации права общей долевой собственности на общее имущество указанного многоквартирного дома, с правом заключать договоры с организациями, осуществляющими работы по техническому учету недвижимого имущества, подавать заявления в уполномоченные государственные органы и учреждения с целью регистрации права общей долевой собственности на общее имущество указанного многоквартирного дома, предоставлять иные документы, справки, заявления, оплачивать пошлины и сборы, производить иные обоснованные расходы с целью исполнения данного поручения. Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.			

9	Принять решение о финансировании затрат по формированию, кадастровому учету и регистрацию права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома по адресу: Шуваловский пр д. 72 корп. 1, путем установления целевого взноса в размере 9 руб. 26 коп./ кв.м. Приложение № 4 к бюллетеню для голосования		
10	Утвердить ежегодное использование 20 (двадцати) % средств, собранных по статье «Текущий ремонт», на работы по благоустройству дома и придомовой территории.		
	11.1. Принять решения о создании Совета дома в количестве 3 человек.		
11	11.2. Принять решения о создании Совета дома в количестве 6 человек.		
	11.3. Принять решения о создании Совета дома в количестве 9 человек		
	12.1. Принять решение об избрании в состав Совета дома Колодченко Нины Юрьевны кв. № 7		
	12.2. Принять решение об избрании в состав Совета дома Судаковой Елены Васильевны кв. № 38		
	12.3. Принять решение об избрании в состав Совета дома Халимоненко Ирины Евгеньевны кв. № 97		
	12.4. Принять решение об избрании в состав Совета дома Тихой Натальи Владимировны кв. № 110		
	12.5. Принять решение об избрании в состав Совета дома Заяц Татьяны Анатольевны кв. № 121		_
12	12.6. Принять решение об избрании в состав Совета дома Кудрявцева Владимира Константиновича кв. № 123		
12	12.7. Принять решение об избрании в состав Совета дома Заяц Инны Анатольевны кв. № 166		
	12.8. Принять решение об избрании в состав Совета дома Ефремова Виктора Александровича кв. № 173		
	12.9. Принять решение об избрании в состав Совета дома Ефремовой Елены Валерьевны кв. № 173		
	12.10. Принять решения об избрании Председателя Совета дома в лице Колодченко Нины Юрьевны		
	12.11. Принять решения об избрании Председателя Совета дома в лице Судаковой Елены Васильевны		
	12.12. Принять решения об избрании Председателя Совета дома в лице Заяц Инны Анатольевны		
13	Утвердить участие Совета дома в принятии решений по использованию 20 (двадцати) % средств, собранных по статье «Текущий ремонт», а также средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества (фасада) МКД, на благоустройство дома и придомовой территории (в том числе на установку дополнительных игровых и спортивных элементов на детской площадке, модернизацию видеонаблюдения, модернизацию системы шлагбаумов, согласование и установку ограничительных столбиков, полусфер, а также выбор подрядчиков на работы по благоустройству).		
	14.1. Принять решение об использовании мусоросборных камер без открытия мусоросборных стволов с установкой контейнеров 0,36 куб.м. для сбора бытовых отходов с установкой СКУД. Приложение № 5 к бюллетеню для голосования.		
14	14.2. Принять решение о финансировании затрат по использованию мусоросборных камер без открытия мусоросборных стволов с установкой контейнеров 0,36 куб.м. для сбора бытовых отходов и установкой СКУД. из статьи «Текущий ремонт».		
	14.3. Принять решение о финансировании затрат по использованию мусоросборных камер без открытия мусоросборных стволов с установкой контейнеров 0,36 куб.м. для сбора бытовых отходов и установкой СКУД,. путем установления целевого взноса в размере 2,23 руб./м.кв.Приложение № 5.1.к бюллетеню для голосования.		
15	15.1. Принять решение о модернизации системы видеонаблюдения, установке дополнительных видеокамер. Вариант №1.Утвердить целевой взнос в размере 86,06 руб./м.кв. Приложение № 6 к бюллетеню для голосования.		
15	15.2. Принять решение о модернизации системы видеонаблюдения, установке дополнительных видеокамер. Вариант №2. Утвердить целевой взнос в размере 95,60 руб./м.кв. Приложение № 6 к бюллетеню для голосования		
16	16.1. Принять решение об использовании части тротуара, расположенного у торца 3-й парадной МКД под парковку автотранспорта собственников, с сохранением ширины пешеходной зоны не менее 2.0 метров.Вариант №1.Утвердить целевой взнос в размере 5,9 руб./м.кв.Приложение № 7 к бюллетеню для голосования		
16	16.2. Принять решение об использовании части тротуара, расположенного у торца 3-й парадной МКД под парковку автотранспорта собственников, с сохранением ширины пешеходной зоны не менее 2.0 метров. Вариант №2.Утвердить целевой взнос в размере 43,9 руб./м.кв. Приложение № 7 к бюллетеню для голосования		
17	Ограничить нахождение автотранспорта, не принадлежащего собственникам, арендаторам помещений в МКД (погрузка-разгрузка, такси, доставка товаров) на территории придомовой парковки 30 минутами.		

(подпись) (расшифровка) (дата)