

БЮЛЛЕТЕНЬ
для голосования на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ленинский, дом 72, корпус 1 , литера А,
проводимом в форме заочного голосования.
РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА КВАРТИРЫ (ПОМЕЩЕНИЯ) №
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Ф.И.О.: _____

Год и место рождения: _____

Паспорт: _____

Зарегистрирован: _____

Данные о правоустанавливающем документе на помещение в жилом доме, расположенном по адресу: _____

Общая площадь принадлежащей на праве собственности (долевой собственности) квартиры (помещения) _____

Общая площадь помещений жилого дома _____

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
1	1.1. Выбрать председателем собрания Епифанцева Юрия Борисовича кв.№898, секретарем собрания Николаеву Ирину Игоревну, кв. №860 .			
	1.2. Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем.			
2	Утвердить финансово – хозяйственный отчет управляющей компании "ЮИТ Сервис" о выполнении условий договора управления за отчетный период. Приложение №1 к бюллетеню для голосования.			
3	Утвердить план работы Управляющей компании "ЮИТ Сервис" на 2015 год. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.			
4	4.1 Принять решение об избрании в состав Совета дома Смолянинову М., кв.№833			
	4.2 Принять решение об избрании в состав Совета дома Николаеву И.И., кв. №860			
	4.3 Принять решение об избрании в состав Совета дома Епифанцева Ю.Б., кв.№898			
	4.4 Принять решение об избрании в состав Совета дома Луканкина О.А., кв. №95			
	4.5 Принять решение об избрании в состав Совета дома Игнатова С.М., кв.№896			
	4.6 Принять решение об избрании в состав Совета дома _____, кв.№ _____			
	4.7 Принять решение об избрании Председателем Совета дома Николаеву И.И., кв.№860			
	4.8 Принять решение об избрании Председателем Совета дома Епифанцева Ю.Б., кв. 898			
	4.9 Принять решение об избрании Председателем Совета дома _____, кв.№ _____			
5*	5. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта, а именно, вместо счета регионального оператора (общий счет всех МКД города) выбрать специальный счет регионального оператора (индивидуальный счет Вашего МКД). Приложение №3, 3.1 к бюллетеню для голосования.			
	Голосование по пунктам №5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 6 проводится, в случае положительного волеизъявления по п.5			
	5.1. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, устанавливаемыми нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга. Приложения №3 к бюллетеню для голосования.			
	5.2. Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.			
	5.3. Выбрать ОАО "Сбербанк-России", в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.			

см. на обороте

5*	5.4. Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1) в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.			
	5.5. Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.			
6*	Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта. Приложение №3, 3.1, 3.2 к бюллетеню для голосования.			
7	Принять решение о возмещении расходов управляющей компании, за выполненные работы в соответствии с решениями Общего Собрания Собственников протокол от 16.11.2012 г., за счет средств из статьи "Текущий ремонт". Приложение №4, 4.1, 4.2, 4.3 к бюллетеню для голосования.			
8*	Принять решение о сдаче в аренду фасадов Многоквартирного дома под размещение рекламных конструкций и информационных вывесок.			
9*	Утвердить форму договора аренды фасадов Многоквартирного дома под размещение рекламных конструкций и информационных вывесок. Приложение №5 к бюллетеню для голосования.			
10	Утвердить тарифы за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок на фасадах Многоквартирного дома. Приложение №6 к бюллетеню для голосования.			
11*	Принять решение об использовании мест общего пользования входных холлов первых этажей каждой парадной МКД (кроме консьержных) для размещения напольных стендов с рекламной продукцией.			
12	Принять решение о введении новой статьи расходов "Благоустройство". Утвердить тариф по статье "Благоустройство" в размере 1,00 (один) руб./кв.м. Приложение №7 к бюллетеню для голосования.			
13	Принять решение о наделении Совета Дома полномочиями согласовывать расходование денежных средств из статьи "Благоустройство". Приложение №7 к бюллетеню для голосования.			

*** Решение по вопросам п. 5, 6, 8, 9, 11 принимаются 2/3 голосов от общего числа собственников МКД**

(подпись)

(расшифровка)

(дата)