

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Саперная ул., д.55, к.2, стр.8  
06.05.2019**

**Тарифы (размер обязательных платежей)  
на управление, техническое обслуживание,  
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного  
дома, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Саперная ул., д.55, к.2, стр.8 (далее – МКД)**

|   | Вид платежа                             | Текущий тариф<br>руб./м2 в<br>месяц | Предлагаемый тариф<br>руб./м2 в месяц | Ед.изм           |
|---|---|-------------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| <b>Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом</b> |   |                                     |                                       |                  |
| 1.  | <i>Содержание общего имущества МКД</i>  |                                     |                                       |                  |
| 1.1.  | <u>Содержание общего имущества МКД</u>  | 20,39                               | 20,74                                 | Руб/кв.м.        |
| 1.2.  | <u>Охрана</u>                           | 6,37                                | 7,42                                  | Руб/кв.м.        |
| 1.3.  | Обслуживание системы видеонаблюдения    | 0,36                                | 0,46                                  | Руб/кв.м.        |
| 1.4.  | Обслуживание СКУД                       | 1,75                                | 1,78                                  | Руб/кв.м.        |
| 1.5.  | <u>Уборка мест общего пользования</u>   | 5,07                                | 5,16                                  | Руб/кв.м.        |
| 1.6.  | <u>Санитарное содержание территории</u> | 6,79                                | 6,91                                  | Руб/кв.м.        |
| 1.7.  | Вывоз и утилизация ТБО                  | 3,57                                | 3,63                                  | Руб/кв.м.        |
| 1.8.  | Содержание и ремонт АППЗ                | 0,44                                | 0,45                                  | Руб/кв.м.        |
| 1.9.  | Содержание и ремонт ПЗУ                 | 0,53                                | 0,58                                  | Руб/кв.м.        |
| 1.10.   | Содержание и ремонт лифтов              | 3,10                                | 4,16                                  | Руб/кв.м.        |
| 2.  | <u>Управление многоквартирным домом</u> | 4,49                                | 10,62                                 | Руб/кв.м.        |
| 3.  | <i>Текущий ремонт</i>                   | 3,50                                | 3,56                                  | Руб/кв.м.        |
|   | <b>ИТОГО</b>                            | <b>56,36</b>                        | <b>65,47</b>                          | <b>Руб/кв.м.</b> |

**Пояснительная записка к расчету тарифов**

**1.1.** Повышение тарифа по статье «Содержание общего имущества МКД» незначительно, связано это с повышением НДС.

Увеличить тариф при этом предлагается на 0,35 руб./м2

Структура статьи "Содержание общего имущества МКД":

- Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)
- Техническое обслуживание ИТП МКД (систем отопления, холодного и горячего водоснабжения)
- Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД
- Техническое обслуживание и периодический осмотр инженерных систем и коммуникаций
- Услуги по круглосуточной диспетчеризации ДС-24 (прием, обработка и занесение информации в базу данных программы "Диспетчер24")
- Работы по ремонту и обслуживанию средств объединенной диспетчерской связи
- Обслуживание ковров компанией "Линдстрем"

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Саперная ул., д.55, к.2, стр.8  
06.05.2019**

- Поверка энергооборудования МКД
- Периодическая дезинфекция
- Обслуживание выпусков канализации

**1.2.** Увеличение тарифа по статье «Охрана» обусловлено увеличением стоимости оказания услуг подрядной организацией.

Увеличить тариф при этом предлагается на 1,05 руб./м<sup>2</sup>

**1.3.** Увеличение тарифа по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения» обусловлено увеличением стоимости оказания услуг подрядной организацией и увеличением НДС.

Увеличить тариф при этом предлагается на 0,10 руб./м<sup>2</sup>

**1.4.** Увеличение тарифа по статье «Обслуживание СКУД» обусловлено увеличением НДС.

Увеличить тариф при этом предлагается на 0,03 руб./м<sup>2</sup>

**1.5.** Повышение тарифа по статье «Уборка мест общего пользования» незначительно, связано с увеличением НДС.

Увеличить тариф при этом предлагается на 0,09 руб./м<sup>2</sup>

**1.6.** Повышение тарифа по статье «Санитарное содержание территории» незначительно, связано с увеличением НДС.

Увеличить тариф при этом предлагается на 0,12 руб./м<sup>2</sup>

**1.7.** Повышение тарифа по статье «Вывоз и утилизация ТБО» незначительно, связано с увеличением НДС.

Увеличить тариф при этом предлагается на 0,06 руб./м<sup>2</sup>

**1.8.** Повышение тарифа по статье «Содержание и ремонт АППЗ» незначительно, связано с увеличением НДС.

Увеличить тариф при этом предлагается на 0,01 руб./м<sup>2</sup>

**1.9.** Повышение тарифа по статье «Содержание и ремонт ПЗУ» незначительно, связано с увеличением стоимости оказания услуг подрядной организацией и увеличением НДС.

Увеличить тариф при этом предлагается на 0,05 руб./м<sup>2</sup>

**1.10.** Повышение тарифа по статье «Содержание и ремонт лифтов» связано с увеличением стоимости оказания услуг подрядной организацией и увеличением НДС.

Увеличить тариф при этом предлагается на 1,06 руб./м<sup>2</sup>

**2.** Повышение тарифов по статье «Управление многоквартирным домом» связано с необходимостью проведения ранее не забюджетированных работ по ведению судебного-претензионной работы с должниками по оплате ЖКУ, работ по уходу за озеленением ЖК.

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Саперная ул., д.55, к.2, стр.8  
06.05.2019**

Затраты дополнительно возросли из-за индексации заработной платы обслуживающего персонала, включения в статью расходов затрат на выпуск квитанций, увеличение ставки НДС.

Структура статьи «Управление многоквартирным домом»:

- Организация административно-управленческих процессов;
- Работа финансовой службы (бухгалтерский и налоговый учет)
- Ведение судебно-претензионной работы с должниками по оплате ЖКУ
- Работы по обслуживанию озеленения
- Поддержка программного обеспечения
- Канцелярские принадлежности
- Работа по обновлению и раскрытию информации

Увеличить тариф предлагается на 6,13 руб./м<sup>2</sup>

**3. Повышение тарифа по статье «Текущий ремонт» незначительно, связано с увеличением НДС.**

Увеличить тариф при этом предлагается на 0,06 руб./м<sup>2</sup>

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Саперная ул., д.55, к.2, стр.8  
06.05.2019**

**Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения на календарный год**

многоквартирного дом по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Саперная ул., д.55, к.2, стр.8  
на 2019 год

| Раздел / строка | Наименование статьи                  | Сумма, руб. в год | Периодичность оказания услуг | Комментарий                            |
|-----------------|--------------------------------------|-------------------|------------------------------|--|
| 1               | 2                                    | 3                 |                              | 4                                      |
| <b>1.</b>       | <b>Плата за содержание помещения</b> |                   |                              | <b>Источник поступления</b>            |
| 1.1             | <i>Содержание общего имущества</i>   |                   |                              |  |
| 1.1.1           | Содержание общего имущества МКД      | 959 158,63        |                              | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.2           | Охрана                               | 343 151,26        |                              | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.3           | Обслуживание системы видеонаблюдения | 21 273,53         |                              | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.4           | ОбслуживаниеСКУД                     | 82 319,30         |                              | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.5           | Уборка мест общего пользования       | 238 633,49        |                              | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.6           | Санитарное содержание территории     | 319 565,39        |                              | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.7           | Вывоз и утилизация ТБО               | 167 875,88        |                              | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.8           | Содержание и ремонт АППЗ             | 20 811,06         |                              | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.9           | Содержание и ремонт ПЗУ              | 26 823,14         |                              | Поступления от собственников помещений |

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Саперная ул., д.55, к.2, стр.8  
06.05.2019**

|           |  |                     |   |   |
|-----------|--|---------------------|---|---|
| 1.1.10    | Содержание и ремонт лифтов   | 192 386,69          |   | Поступления от собственников помещений                      |
| 1.2.      | Управление многоквартирным домом   | 491 141,02          |   | Поступления от собственников помещений                      |
| 1.3       | Текущий ремонт общего имущества дома   | 164 638,61          |   | Поступления от собственников помещений                      |
|           | <b>Итого по разделу 1</b>  | <b>3 027 778,00</b> |   |   |
| <b>2.</b> | <b>Стоимость услуг и работ Управляющей организации</b>   |                     |   | <b>Порядок оплаты услуг и работ Управляющей организации</b> |
| 2.1       | Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения) | 170 208,52          | круглосуточно                                   | Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)  |
| 2.2       | Техническое обслуживание ИТП МКД   | 114 287,24          | Согласно регламенту и технической документации  | Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)  |
| 2.3       | Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД  | 32 141,68           | Согласно технической документации               | Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)  |
| 2.4       | Поверка энергооборудования МКД   | 17 362,22           | Согласно технической документации               | Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)  |
| 2.5       | Обслуживание ковров  | 22 926,65           | еженедельно                                     | Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)  |
| 2.6       | Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации   | 150 575,08          | 2 раза в год                                    | Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)  |
| 2.7       | Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения   | 451 657,24          | Согласно регламентам и технической документации | Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)  |

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Саперная ул., д.55, к.2, стр.8  
06.05.2019**

|      |   |                     |   |   |
|------|---|---------------------|---|---|
| 2.8  | Обеспечение общественного порядка                               | 343 151,26          | круглосуточно                                     | Поступления по ст. 1.1.2 (Охрана)                               |
| 2.9  | Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп | 21 273,53           | Согласно регламентам и технической документации   | Поступления по ст. 1.1.3 (Обслуживание системы видеонаблюдения) |
| 2.10 | Техническое обслуживание системы контроля доступа               | 82 319,30           | Согласно регламентам и технической документации   | Поступления по ст. 1.1.4 (Обслуживание СКУД)                    |
| 2.11 | Уборка лестничных клеток, мест общего пользования               | 238 633,49          | Согласно утвержденного графика                    | Поступления по ст. 1.1.5 (Уборка мест общего пользования)       |
| 2.12 | Содержание и ремонт лифтов                                      | 192 386,69          | Согласно регламентам и технической документации   | Поступления по ст. 1.1.10 (Содержание и ремонт лифтов)          |
| 2.13 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка     | 319 565,39          | Согласно утвержденного графика                    | Поступления по ст. 1.1.6 (Санитарное содержание территории)     |
| 2.14 | Вывоз и утилизация бытовых отходов                              | 167 875,88          | ежедневно   | Поступления по ст. 1.1.7 (Вывоз и утилизация ТБО)               |
| 2.15 | Управление многоквартирным домом                                | 491 141,02          | ежедневно   | Поступления по ст. 1.2.1 (Управление многоквартирным домом)     |
| 2.16 | Содержание и ремонт системы АППЗ                                | 20 811,06           | Согласно регламентам и технической документации   | Поступления по ст. 1.1.8 (Содержание и ремонт АППЗ)             |
| 2.17 | Техническое обслуживание ПЗУ                                    | 26 823,14           | Согласно регламентам и технической документации   | Поступления по ст. 1.1.9 (Содержание и ремонт ПЗУ)              |
| 2.18 | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома           | 164 638,61          | Согласно плану ТР и действующего законодательства | Поступления по ст. 1.3 (Текущий ремонт общего имущество дома)   |
|      | <b>Итого по разделу 2</b>                                       | <b>3 027 778,00</b> |   |   |