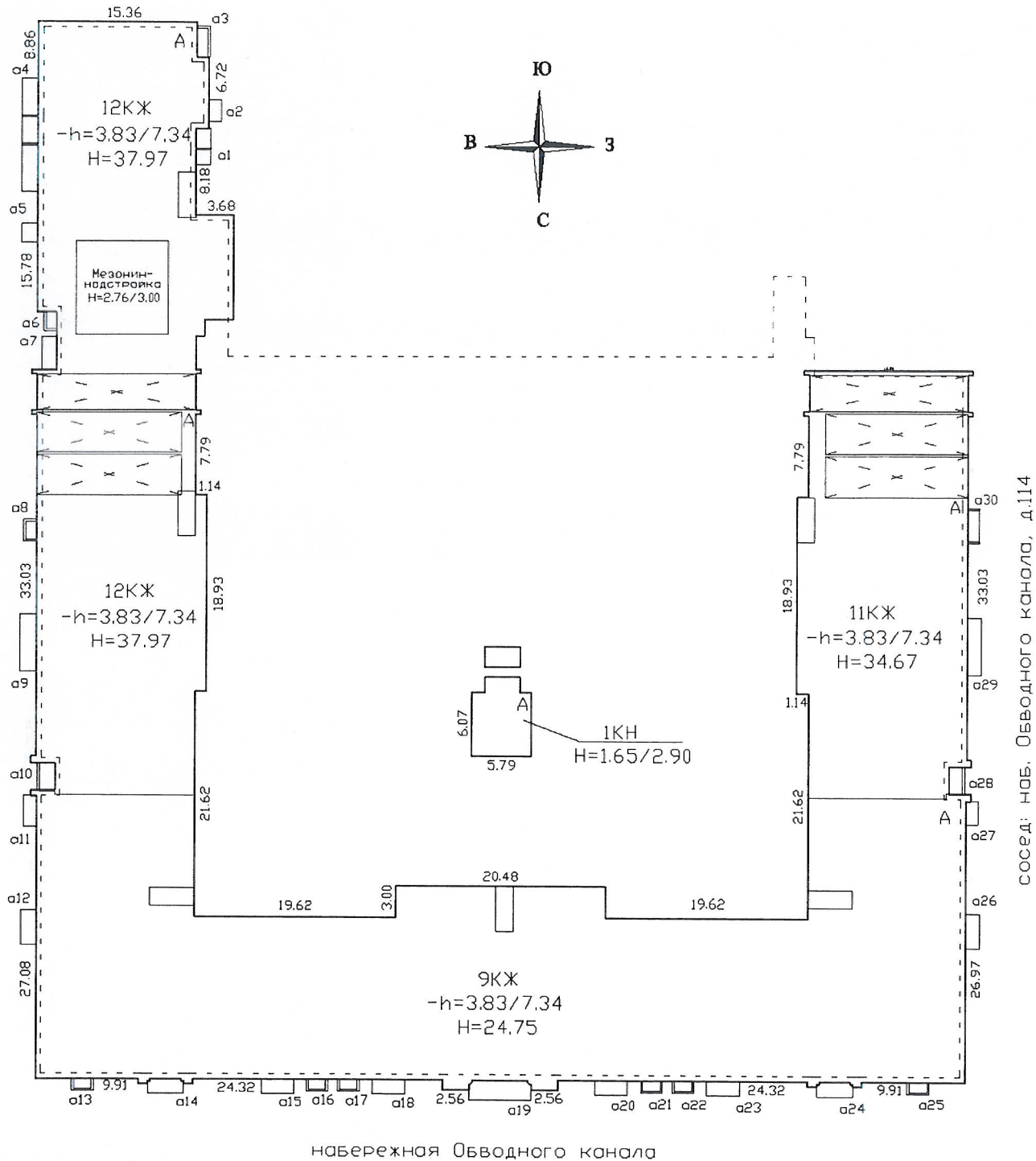


II. План земельного участка



Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	3801.8

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: 19133

Документ: Свидетельство о государственной регистрации права серия 78-АЗ № 008283, запись регистрации №78-78-30/059/2012-102 от 02.10.2012.

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
24.12.2014	19133		253.2*											

* в т.ч. крыльца 134.0 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того				
	Всего	в том числе							Всего	в том числе				арочные проезды		крыша	
		проезда	тротуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
24.12.2014	1969	4244572	4159680			4244572	4159680
	2014	526984874	516444491			526984874	516444491

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 24 » декабря 2014 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Баранов П.Д.				
Проверил бригадир.....	Ефимова Л.Г.				

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

 кварт.№ 7503

 на жилой дом № 108 литера А
 ул. (пер.) набережная Обводного канала
 город Санкт-Петербург район Адмиралтейский

 инвент.№ 01/01-1442
 шифр жилой
 (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

 Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 2014 переоборудовано в _____ году
 надстроено

Год последнего капитального ремонта _____

 Число этажей 12 (8-10-12 в том числе мансарда), 2 подземных этажа

 Кроме того, имеется: мезонин-надстройка

 Число лестниц 8 шт.; их уборочная площадь 922.5 кв.м.

 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 2271.0 кв.м.

 Средняя внутренняя высота помещений 2.79 м. Объем 158685 куб.м.

 Общая площадь дома 36502.7 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 877.6 кв.м.

 из нее:

- Жилые помещения общая площадь 25837.1 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 877.6 кв.м.
- в том числе жилой площади 12590.7 кв.м.
- Средняя площадь квартиры 37.1 кв.м.

 Кроме того, необорудованная площадь: подвал - кв.м, чердак - кв.м, 1 подземный этаж 1778.4 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	339	717	12590.7						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах	10	19	469.3						
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	114	1984.8				
2	Двухкомнатные	114	3315.4				
3	Трехкомнатные	76	4087.8				
4	Четырехкомнатные	28	2498.6				
5	Пятикомнатные	7	704.1				
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 339 12590.7

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж	1-Н, 5-Н, 15-Н	7821.6			
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	2-Н - 4-Н, 6-Н, 7-Н - 14-Н, 16-Н, 18-Н - 19-Н, 22-Н, 23-Н - 24-Н, 31-Н, 33-Н, 37-Н, 39-Н - 42-Н	503.3			
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое	17-Н, 20-Н, 21-Н, 25-Н, 26-Н - 30-Н, 32-Н, 34-Н - 36-Н, 38-Н	2340.7			
16	Школьное					
Итого			10665.6			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	помещение управления противопожарной вентиляцией	2-Н, 13-Н	17.0			
	помещение с.с.	3-Н, 8-Н	8.6			
	ИТП-3, встроенная часть	4-Н	35.3			
	насосная пожаротушения жилья	6-Н	9.2			
	ИТП-1, жилая часть	7-Н	73.4			
	насосная хоз.-питьевого назначения встроен. пом.	9-Н	7.5			
	насосная хоз.-питьевого назначения жилья	10-Н	15.9			
	помещение аутизм	11-Н	22.5			
	водомерный узел	12-Н	20.8			
	ИТП-2, жилая часть	14-Н	70.3			
	ИТП-4, встроенная часть	16-Н	49.3			
	мусоросборная камера	18-Н, 19-Н, 39-Н	26.5			
	электрощитовая	22-Н, 33-Н	21.7			
	пом. уличного инвентаря	23-Н, 24-Н, 40-Н, 41-Н	17.4			
	колясочная	31-Н	5.8			
	диспетчерская	37-Н	25.5			
	крышная газовая котельная	42-Н	76.6			
	Итого		503.3			

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Электроснабжение	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	Напряжение электросети				
		местная	центр.	печное	печное газовое	от АГВ	центральное			калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное							баллоны	централизованное	Электрплиты	Вольт	Вольт
							от ТЭЦ минэнерго	на твердом топливе	на газе																		
24.12.14	33995.3	-	33995.3	-	-	-	-	-	36502.7	-	-	-	-	25837.1	-	-	-	-	33995.3	-	76.6	25837.1	-	11/0	33978.2	-	36502.7

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
A	Основное строение 2 подземный этаж		185.8	3.52	654
A	Основное строение 1 подземный этаж		2759.9	3.97	10957
A	Основное строение 1 этаж		1021.4	3.60	3677
A	Основное строение 2 этаж (1ЛК,2ЛК)		1211.3	3.00	3634
A	Основное строение 3-10 этажи (1ЛК,2ЛК)		1218.2	24.00	29237
A	Основное строение 11 этаж (1ЛК,2ЛК)		172.7	3.25	561
A	Основное строение 11-12 этажи (1ЛК,2ЛК)		1045.5	6.72	7026
A	Основное строение 2 этаж (3ЛК-5ЛК)		1845.3	3.15	5813
A	Основное строение 3-6 этажи (3ЛК-5ЛК)		1823.3	12.60	22974
A	Основное строение 7 этаж (3ЛК-5ЛК)		1812.4	3.15	5709
A	Основное строение 8 этаж (3ЛК-5ЛК)		1823.0	3.00	5469
A	Основное строение 9 этаж (3ЛК-5ЛК)		1209.9	3.69	4465
A	Основное строение мансарда (3ЛК-5ЛК)		382.3	2.47	944
A	Основное строение мансарда (3ЛК-5ЛК)		35.6	3.23	115
A	Основное строение мансарда (3ЛК-5ЛК)		45.1	4.33	195
A	Основное строение 2 этаж (6ЛК)		648.3	3.00	1945
A	Основное строение 3-9 этажи (6ЛК)		651.2	21.00	13675
A	Основное строение 10 этаж (6ЛК)		115.3	3.25	375
A	Основное строение 10,11 этажи (6ЛК)		536.0	6.72	3602
A	Основное строение мезонин-надстройка		80.4	2.88	232
A	Основное строение мезонин-надстройка		44.6	2.68	120
A	Основное строение арки		107.5	6.40	-688

A	Основное строение рампы		211.3	3.35	-708
A	Встроенное помещение 1-Н (2 подземный этаж)		4090.3	3.52	14398
A	Встроенное помещение 1-Н (1 подземный этаж)		3045.4	3.67	11177
A	Встроенное помещение 1-Н (1 подземный этаж)		956.6	3.97	3798
A	Встроенное помещение 1-Н (1 этаж)		36.0	3.60	130
A	Встроенное помещение 1-Н (1 этаж)		11.9	3.30	39
A	Встроенное помещение 1-Н (1 этаж)		35.1	2.59	91
A	Встроенное помещение 5-Н (1 подземный этаж)		18.3	3.97	73
A	Встроенное помещение 15-Н (1 подземный этаж)		26.2	3.97	104
A	Встроенное помещение 17-Н (1 этаж)		165.3	3.60	595
A	Встроенное помещение 20-Н (1 этаж)		48.9	3.60	176
A	Встроенное помещение 21-Н (1 этаж)		195.7	3.60	705
A	Встроенное помещение 25-Н (1 этаж)		188.6	3.60	679
A	Встроенное помещение 26-Н (1 этаж)		204.9	3.60	738
A	Встроенное помещение 27-Н (1 этаж)		297.2	3.60	1070
A	Встроенное помещение 28-Н (1 этаж)		216.4	3.60	779
A	Встроенное помещение 29-Н (1 этаж)		272.3	3.60	980
A	Встроенное помещение 30-Н (1 этаж)		183.5	3.60	661
A	Встроенное помещение 32-Н (1 этаж)		202.9	3.60	730
A	Встроенное помещение 35-Н (1 этаж)		156.7	3.60	564
A	Встроенное помещение 36-Н (1 этаж)		192.2	3.60	692
A	Встроенное помещение 38-Н (1 этаж)		145.3	3.60	523
	Итого по строению:				158685

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А (жилая часть) Группа капитальности I сборник № 4
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 39 е

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса констр. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	свайный	Без видимых дефектов	3		3	5	0.15	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	из несущих железобетонных панелей; колонны железобетонные; монолитные железобетонные	Без видимых дефектов	20		20	5	1.00	
	б. Перегородки	гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем; кирпичные; пазогребневые	Без видимых дефектов	6		6	5	0.30	
3	Перекрытия	чердачное	Без видимых дефектов	12		12	5	0.60	
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	рулонная, вальмовая скатная стропильная система с кровлей из оцинкованной стали	Без видимых дефектов	5		5	5	0.25	
5	Полы	Линолеумные; из керамической плитки; ламинированные; бетонные	Без видимых дефектов	10		10			
6	Проемы	Оконные	Без видимых дефектов	10		10			
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а. оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска	Без видимых дефектов	10		12.8			
		б.							
		в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	Без видимых дефектов	16.5		18.96			
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван ны							с газ. колонк.
									с дров. колонк.
									с горяч. вод.
		Горячее водосн.							централизованное
		Электроплиты							есть
		Вентиляция							естественная
		Газоснабжение							центральное
		Мусоропровод							
Лифты	пассажирские; грузо-пассажирские								
Сигнализация	пожарная								
Канализация	сброс в городскую сеть								
9	Разные работы	крыльца; лестницы сборные железобетонные; балконы; террасы		7.5		7.5			
Итого				100.0		105.3		2.30	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 2.0\%$

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А (подземная часть) Группа капитальности I сборник № 4
 Вид внутренней отделки простой таблица № 39 е

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	свайный	Без видимых дефектов	3		3	5	0.15	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	из несущих железобетонных панелей; колонны железобетонные; монолитные железобетонные	Без видимых дефектов	20		20	5	1.00	
	б. Перегородки	гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем; кирпичные; пазогребневые	Без видимых дефектов	6		6	5	0.30	
3	Перекрытия	чердачное	Без видимых дефектов	12		12	5	0.60	
		междужажное							
		надподвальное							
4	Крыша	рулонная, вальмовая скатная стропильная система с кровлей из оцинкованной стали	Без видимых дефектов	5		5	5	0.2	
5	Полы	из керамической плитки; бетонные	Без видимых дефектов	10		10			
6	Проемы	Оконные	Без видимых дефектов	10		10			
		Дверные							
7		Внутр. отделка а. б.	Без видимых дефектов	10		10			
		Наружн. отделка архитектур. оформ. а. б. в.							
		штукатурка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	от собственной котельной на газе	Без видимых дефектов	16.5		16.5			
		Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							скрытая проводка
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван ны							с газ. колонк.
									с дров. колонк.
									с горяч. вод.
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							естественная; приточно-вытяжная
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты	пассажирские; грузо-пассажирские								
Сигнализация	пожарная								
Канализация									
9	Разные работы	крыльца; лестницы сборные железобетонные; балконы; террасы		7.5		7.5			
Итого				100.0		100.0			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 2.0 \%$
 гр.7

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А (встроенные помещения) Группа капитальности I сборник № 4

1-Н,5-Н,15-Н - автостоянка)

Вид внутренней отделки повышенный таблица № 39 е

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	свайный	Без видимых дефектов	3		3	5	0.15	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	из несущих железобетонных панелей; колонны железобетонные; монолитные железобетонные	Без видимых дефектов	20		20	5	1.00	
	б. Перегородки	гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем; кирпичные; пазогребневые	Без видимых дефектов	6		6	5	0.30	
3	Перекрытия	чердачное	Без видимых дефектов	12		12	5	0.60	
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	рулонная, вальмовая скатная стропильная система с кровлей из оцинкованной стали	Без видимых дефектов	5		5	5	0.25	
5	Полы	Линолеумные; из керамической плитки; ламинированные; бетонные	Без видимых дефектов	10		10			
6	Проемы	Оконные	из металлопластика	Без видимых дефектов	10		10		
		Дверные	металлические; металлопластиковые; деревянные						
7		Внутр. отделка а. б.	оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска	Без видимых дефектов	10	+2.8	12.8		
		Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.	окраска стен фасада						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от собственной котельной на газе	Без видимых дефектов	16.5		14.94		
		Печное отопление							
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Электроосвещен.	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Телевидение	от коллективных антенн						
		Ван ны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.	централизованное						
		Электроплиты							
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная						
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты	грузовые; грузо-пассажи́рские								
Сигнализация	пожарная								
Канализация	сброс в городскую сеть								
9	Разные работы	крыльца; лестницы сборные железобетонные; балконы; террасы		7.5		7.5			
Итого				100.0		101.2		2.30	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 2.0 \%$

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А (Встроенные помещения 17-Н, 20-Н, 21-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 32-Н, 35-Н, 36-Н, 38-Н - офисные помещения) Группа I сборник № 4
 Вид внутренней отделки повышенный капитальности _____ таблица № 39 е

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	свайный	Без видимых дефектов	3		3	5	0.15	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	из несущих железобетонных панелей; колонны железобетонные; монолитные железобетонные	Без видимых дефектов	20		20	5	1.00	
	б. Перегородки	гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем; кирпичные; пазогребневые	Без видимых дефектов	6		6	5	0.30	
3	Перекрытия	чердачное	Без видимых дефектов	12		12	5	0.60	
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	рулонная, вальмовая скатная стропильная система с кровлей из оцинкованной стали	Без видимых дефектов	5		5	5	0.25	
5	Полы	Линолеумные; из керамической плитки; ламинированные; бетонные	Без видимых дефектов	10		10			
6	Проемы	Оконные	Без видимых дефектов	10		10			
		Дверные							
7	Внутр. отделка а. б.	оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска	Без видимых дефектов	10		12.8			
		Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.							окраска стен фасада
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	Без видимых дефектов	16.5		9.38			
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван ны							с газ. колонк.
									с дров. колонк.
									с горяч. вод.
		Горячее водосн.							централизованное
		Электроплиты							
		Вентиляция							естественная; приточно-вытяжная
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты									
Сигнализация	пожарная								
Канализация	сброс в городскую сеть								
9	Разные работы	крыльца; лестницы сборные железобетонные; балконы; террасы		7.5		7.5			
Итого				100.0		95.7		2	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 2.0 \%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

констр. элем.

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванна	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Лифты							
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Основное строение	4	39 е	куб. м	26.60	1.05	1.01	0.97						1.03	27.4	108372	2969393	2	2910005
A	Основное строение подземная часть	4	39 е	куб. м	26.60	1.00				0.80				0.80	21.28	11611	247082	2	242140
A	Встроенные помещения 1-Н, 5-Н, 15-Н (автостоянка)	4	39 е	куб. м	26.60	1.01								1.01	26.87	29810	800995	2	784975
A	Встроенные помещения 17-Н, 20-Н, 21-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 32-Н, 35-Н, 36-Н, 38-Н (офисные помещения)	4	39 е	куб. м	26.60	0.96								0.96	25.54	8892	227102	2	222560
																Всего:	4244572		4159680
Стоимость в ценах 2014 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	526984874		516444491

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 24 » декабря 2014 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Баранов П.Д.		
Проверил бригадир.....	Ефимова Л.Г.		

Паспорт выдан « 24 » декабря 2014 г.

Начальник отдела инвентаризации и кадастровых работ объектов капитального строительства ДКР ГУП «ГУИОН»

(С.А. Студнева)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы 15 листов.
2. ведомость помещений и их площадей 65 листов



Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью
« 2011 » () лист (ов)
Начальник ОИКРОКС Студнева С.А.
« 24 декабря » 2011 г.