

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования на общем собрании собственников помещения 12-Н многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Беринга, дом 5, литера А.

Место проведения: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д. 23, корп. 2., литер А, ГБОУ "Санкт-Петербургский губернаторский физико-математический лицей № 30", 1 этаж, помещение актового зала.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, д. 5, литера А, пом. 20-Н

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 14.12.2017 в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 20.03.2018 22 часов 00 минут

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ № 12-Н ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Данные о собственнике: _____
(Ф.И.О.)

Год и место рождения: _____ Паспорт серии _____ № _____
выдан _____ Зарегистрирован _____

Данные о правоустанавливающем документе на помещение 12-Н многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт - Петербург, улица Беринга, дом 5, литера А (далее – Паркинг)

(наименование документа, серия номер, кем и когда выдан)

Размер доли в праве общей долевой собственности Паркинга _____

Общее количество долей в праве общей долевой собственности Паркинга - 132

Примечание: Каждый собственник Паркинга обладает количеством голосов пропорциональным его доле в праве общей долевой собственности на Паркинг. 1 голос = 1 доля в праве общей долевой собственности Паркинга.

№ вопроса	Проект решения, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем собрания Шипкова Алексея Геннадьевича, секретарем собрания Костыгову Юлию Владимировну			
2.	Выбрать счетную комиссию в составе Шипкова Алексея Геннадьевича, Костыговой Юлию Владимировну			
3.	Утвердить лицами, уполномоченными на подписание протоколов общих собраний собственников Паркинга, председателя и секретаря , избираемых на таких собраниях.			
4.	Утвердить в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников Паркинга – вывешивание объявлений на информационных стендах.			
5.	Протоколы собраний и решения собственников хранятся в пом. 20-Н многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Беринга, дом 5, литера А, ответственный за хранение – Общество с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967).			
6.	Заключить Договор на обслуживание паркинга с Обществом с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967), на условиях согласно Приложению №1			
7.	Утвердить в качестве уполномоченного лица на заключение Договора на обслуживание Паркинга от имени собственников Паркинга Шипкова Алексея Геннадьевича			
8.	Формировать резервный фонд для необходимого ремонта Паркинга на счету ООО «ЮИТ Сервис» путем внесения обязательного платежа «Текущий ремонт Паркинга».			
9.	В случае положительного решения по вопросу, изложенному в п.8 настоящего Бюллетеня, утвердить размер обязательного платежа по статье «Текущий ремонт Паркинга» в размере 110 руб. 00 коп. в месяц в расчете на 1/132 доли в праве общей долевой собственности на Паркинг			
10.	В случае положительного решения по вопросу, изложенному в п.8 настоящего Бюллетеня, наделить Общество с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение и исполнении договоров подряда на выполнение работ по текущему ремонту Паркинга с использованием денежных средств резервного фонда для необходимого текущего ремонта Паркинга от имени собственников Паркинга, а также полномочиями на представление интересов собственников Паркинга в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам			
11.	В случае положительного решения по вопросу, изложенному в п.8 настоящего Бюллетеня, наделить Общество с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на использование денежных средств резервного фонда для необходимого ремонта Паркинга в целях проведения ремонта			

	Паркинга.			
12.	В случае положительного решения по вопросам, изложенных в п.8, п. 10 настоящего Бюллетеня утвердить порядок предоставления отчета об использовании денежных средств резервного фонда для необходимого ремонта путем опубликования на сайте Общества с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) http://spb.yitservice.ru/			
13.	В случае положительного решения по вопросу, изложенному в п. 6 настоящего Бюллетеня, утвердить тарифы и размеры обязательных платежей и взносов согласно Приложению № 2.			
14.	Утвердить Порядок пользования Паркингом согласно Приложению №3.			
15.	Заключить Договоры ресурсоснабжения Паркинга с Ресурсоснабжающими организациями на условиях, предлагаемых Ресурсоснабжающими организациями			
16.	Утвердить в качестве уполномоченного лица на заключение Договоров ресурсоснабжения Паркинга с ресурсоснабжающими организациями от имени собственников Паркинга Общество с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967)			
17.	Разрешить использование общего имущества собственников Паркинга третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций.			
18.	В случае положительного решения по вопросу в п. 17 настоящего Бюллетеня, наделить Общество с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение и исполнении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также полномочиями на представление интересов собственников Паркинга в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.			
19.	В случае положительного решения по вопросам, изложенным в п.8, п.17 и п.18 настоящего Бюллетеня, денежные средства, полученные по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций переводить в резервный фонд для необходимого ремонта Паркинга.			

(Подпись)

(расшифровка)

(дата)