

Финансовый отчет по многоквартирному дому по адресу:

за период с Кузнецова, пр., д.11, к.1
Январь 2014

по

Декабрь 2014

Общая площадь 11 200,40 м2
Жилая площадь 10 364,00 м2
Нежилая площадь 836,40 м2
руб

Продукты		Тариф	Начислено	Получено	Потрачено	получено/ начислено	начислено/ потрачено	получено/ потрачено
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	Собственники	3,39;8,54	1 142 669	1 126 419	2 014 030	-16 250	-871 361	-887 612
Санитарное содержание территории	Собственники	2,40	321 123	316 556	352 345	-4 567	-31 222	-35 789
- санитарное содержание территории 2014	Собственники		321 123	316 556	300 069	-4 567	21 054	16 487
- санитарное содержание территории 2013	Собственники				52 276	0	-52 276	-52 276
Уборка мест общего пользования	Собственники	2,15	272 468	270 171	248 085	-2 297	24 383	22 086
Содержание и ремонт лифтов	Собственники	3,10	392 852	389 541	291 721	-3 311	101 131	97 820
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Собственники	3,56	476 333	469 558	167 899	-6 775	308 434	301 660
Содержание и ремонт ПЗУ	Собственники	0,53	67 166	66 600	38 711	-566	28 455	27 888
Содержание и ремонт АППЗ	Собственники	0,41	54 858	54 078	45 302	-780	9 556	8 776
Управление многоквартирным домом	Собственники	3,22	430 839	424 712	964 981	-6 127	-534 142	-540 270
Охрана	Собственники	10,03	1 342 027	1 322 940	1 278 597	-19 087	63 430	44 343
Радио	Собственники	51;53,4	107 399	106 894	105 689	-505	1 710	1 205
Телевидение	Собственники	110,00	230 287	230 501	228 360	214	1 927	2 141
Услуги расчет.центра	Собственники	11,00	26 004	25 749	26 880	-255	-876	-1 131
Холодная вода	Собственники	20,38; 21,03	521 265	506 454	521 265	-14 811	0	-14 811
Горячая вода	Собственники	расчетный	695 712	737 146	678 499	41 434	17 213	58 647
Электроэнергия МОП	Собственники	2,39; 2,49/1,44;1,5	449 806	418 897	449 806	-30 909	0	-30 909
Отопление	Собственники	1351,25; 1408,01	1 362 435	1 378 751	1 243 334	16 316	119 101	135 417
Электроэнергия	Собственники	2,39; 2,49/1,44;1,5	629 609	653 227	629 609	23 618	0	23 618
Пени	Собственники		32 107	13 614	0	-18 494	32 107	13 614
Текущий ремонт	Собственники	2,00	267 602	263 796	137 632	-3 806	129 971	126 165
ИТОГО:			8 822 561	8 775 604	9 422 744	-46 957	-600 183	-647 141

*Расшифровка многосоставных статей затрат:

Содержание общего имущества в многоквартирном доме

Контрагент	Описание	Потрачено
Сотрудник	Заработная плата (включая налоги, отчисления и т.д.)	1 683 183
Экспол-Газ	Услуги аварийного обслуживания на внутренних инженерных сетях	94 084
ЮИТ Информационные системы	Обслуживание ПК и программного обеспечения	51 676
Монтаж Инженерных Систем	Обслуживание канализации	50 000
СВЯЗЬСЕРВИС	Обслуживание системы диспетчеризации	32 568
Антарес	Обслуживание систем пожаротушения	25 961
Линдстрем	Услуги по обслуживанию сменных ковров в МОП	13 707
ТЕСТ- С.-Петербург	Поверка приборов учета	13 629
Прочее		49 223
Всего		2 014 030

Охрана

Контрагент	Описание	Потрачено
ЧОО Трувор	Охрана	791 976
Гренадер-С	Охрана	469 556
Прочее		17 066
Всего		1 278 597

Содержание и ремонт лифтов

Контрагент	Описание	Потрачено
------------	----------	-----------

ОТИС Лифт	Техническое обслуживание и диагностирование лифтов	229 746
ИКЦ "Техэксперт сервис"	Освидетельствование лифтов	33 857
Сотрудник	Заработная плата (включая налоги, отчисления и т.д.)	23 321
Прочее		4 797
Всего		291 721

Управление многоквартирным домом

Контрагент	Расшифровка	Потрачено
Сотрудник	Заработная плата (включая налоги, отчисления и т.д.)	274 380
ЮИТ Информационные системы	Обслуживание ПК и программного обеспечения	39 703
Пролиан-Систем	Содержание оборудования	18 166
Прочее		13 141
Управленческие расходы	транспорт, аренда офисных помещений, канцелярия, обслуживание компьютерного оборудования и программного обеспечения, связь и т.д.	619 592
Всего		964 981

Текущие резервы	Остаток на начало периода	Начислено за период (с учетом уточнения 2013)	Получено за период	Потрачено за период	Остаток на конец периода
Содержание и ремонт лифтов	75 892	392 852	389 541	291 721	177 023
Текущий ремонт МКД	50 398	356 294	263 796	137 632	269 059

Расшифровка использования резерва на текущий ремонт

Контрагент	Расшифровка	Сумма
Эко-Плюс	Устройство навеса над входом в подвал	83 190
Материалы	Манометры	31 181
ЮИТ Санкт-Петербург	Текущий ремонт дверей МОП, установка столбиков, ремонт велопарковки	20 347
Прочее		2 914
Всего		137 632

Задолженность жильцов на 31.12.2014 г.

Задолженность жильцов на 31.12.2013 (с учетом уточнения за прошлые периоды)	Изменение задолженности за период	Задолженность жильцов на 31.12.2014
900 999	46 957	947 956

Резерв на вывоз строительного мусора на 31.12.2014 г.

Остаток на конец предыдущего периода	Начислено	Потрачено	Остаток
205 309	0	160 121	45 188

Целевые взносы накопительным итогом до 31.12.2014 г.

Проект	Контрагент	Начислено	Получено	Потрачено	получено/начислено	начислено/потрачено	получено/потрачено
Установка системы видеонаблюдения	Вит-центр	840 030	639 847	537 917	-200 183	302 113	101 930
Установка шлагбаума	Вит-центр	67 202	62 343	99 283	-4 859	-58 209	-63 069
	согласование проекта			26 128			
ИТОГО		907 232	702 190	663 329	-205 042	243 903	38 861