

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая д. 24 корп. 1 стр. 1.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая д. 24 корп. 1 стр. 1. (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место и время проведения собрания: очная часть: по адресу: по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая д. 24 корп. 3 стр. 1. (на придомовой территории многоквартирного дома, напротив офиса ООО «ЮИТ Сервис», пом. 49Н)

Очная часть собрания состоится 14.01.2022 г. в 16 часов 00 минут.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая д. 24 корп. 3 стр. 1., пом. 49-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Бюллетени принимаются ежедневно по рабочим дням с 9:30 до 17:30 с 31.12.2021 г. по 31.01.2022 г. включительно.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____ *
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): * _____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____ *

| | |
|---|--|
| Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): * | |
| Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): * | |

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Министра России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Министра России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

| № вопроса повестки дня | Проект решения, поставленный на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------|---|----|--------|-------------|
| 1 | Избрать председательствующим на собрании Пепеляева Евгения Владимировича. | | | |
| 2 | Избрать секретарём собрания Сафронову Софью Евгеньевну. | | | |
| 3 | Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Сафронову Софью Евгеньевну, Васёву Наталью Владимировну, Сливку Анну Вячеславовну кв № 43. | | | |
| 4 | Избрать совет многоквартирного дома в количестве семи членов в следующем составе: Романов Никита Александрович, кв. № 59 Корчинов Вячеслав Евгеньевич, кв. № 19 Федорова Ирина Максимовна, кв. № 127 Осипов Артур Валерьевич, кв. № 103 Купцова Елена Геннадьевна, кв. № 146 Валиуллин Артур Ахатович, кв. № 23 Ксеньчук Александр Станиславович, кв. № 105. | | | |
| 5 | Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Валиуллина Артура Ахатовича, кв. № 23. | | | |
| 6 | Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома и благоустройству (за исключением принятия решения по благоустройству земельного участка, согласно п.2.1. ст. 44 ЖК РФ). | | | |
| 7 | Утвердить размер платы за содержание помещения и иные платежи согласно Приложению № 1 к бюллетеню. | | | |
| 8 | Утвердить схему размещения малых архитектурных форм (ограничителей парковки, полусфер и прочих элементов), а также размещение знаков дорожного движения на придомовой территории согласно Приложению № 2. | | | |
| 9 | Произвести работы по замене садово-паркового покрытия детской площадки на бесшовное покрытие толщиной 15мм, из цветной резиновой крошки, согласно Приложению № 3, для чего: установить единовременный взнос на проведение работ в размере 46,14 руб. с м ² площади принадлежащих собственникам жилых помещений в домах по адресу: | | | |

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

| № вопроса повестки дня | Проект решения, поставленный на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------|--|----|--------|-------------|
| | <p>г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая д.24 к.1, д. 26 к.2, д. 24 к.3, д. 26 к.1.</p> <ul style="list-style-type: none"> Установить срок начала выполнения работ в течение 1 месяца с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ и оказания услуг согласно Приложения № 3. <p>Наделить всеми необходимыми полномочиями управляющую организацию в целях реализации выполнения работ в соответствии с действующим законодательством.</p> | | | |
| 10 | <p>Согласовать проведение перепланировки по объединению жилых помещений с присоединением тупиковой части коридора S 4,85 м² к жилым помещениям № 138 и № 139, принадлежащим на праве собственности Ерискиной Светлане Вячеславовне, Таенкову Роману Алексеевичу соответственно, для осуществления объединения двух квартир, находящихся напротив друг друга без организации проёмов в несущих стенах при условии соблюдения требований действующего законодательства.</p> | | | |
| 11 | <p>Утвердить запрет на проведение шумных ремонтных работ с 13:00 до 15:00 в будние и выходные дни (тихий час).</p> | | | |
| 12 | <p>Утвердить время нахождения на внутриворотовой территории транспортных средств для проведения погрузочно-разгрузочных работ до 60 минут.</p> | | | |
| 13 | <p>Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию информационных и рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, но не исключительно, фасады дома.</p> | | | |

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

| № вопроса повестки дня | Проект решения, поставленный на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------|---|----|--------|-------------|
| 14 | <p>Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме при условии предварительного письменного согласования Совета Дома заключаемых договоров в отношении общего имущества Дома.</p> <p>Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.</p> | | | |
| 15 | <p>Утвердить типовую форму договора использования общего имущества собственников многоквартирного дома согласно Приложению № 4 к бюллетеню и типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению № 5 к бюллетеню.</p> | | | |
| 16 | <p>Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.</p> | | | |
| 17 | <p>1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967).</p> <p>2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: пн.- чт. 09:00 до 18:00, пт. 09:00 до 17:00, обед с 13:00 до 14:00, по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.</p> | | | |

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

| № вопроса повестки дня | Проект решения, поставленный на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------|---|----|--------|-------------|
| | Студенческая д. 24 корп. 3 стр. 1., пом. 49-Н, офис ООО «ЮИТ Сервис» . 3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации. | | | |

Приложение:

1. Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества.
2. Схема размещения малых архитектурных форм и дорожных знаков.
3. Предложение на устройство бесшовного резинового покрытия на детской площадке.
4. Типовая форма договора использования общего имущества собственников многоквартирного дома.
5. Типовая форма договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая д. 24 корп. 3 стр. 1., пом. 49-Н, офис ООО «ЮИТ Сервис» (часы работы офиса по рабочим дням пн-чт с 09:00 до 17:30, пт с 09.00 до 17.00 перерыв с 13:00 до 14:00), а также на сайте <http://spb.yitservice.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



6

_____ (подпись)

_____ . И. О. прописью)

_____ (дата)

⁶ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.