

Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Камероновская, дом 10, строение 3

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Камероновская, дом 10, строение 3
(далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь 1, Конференц-зал Софийского Собора**

Место для передачи бюллетеней: **г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, строение 9, пом. 58-Н**

Дата и время проведения собрания: **начало очного голосования 17.09.2018 г. в 18 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 31.10.2018 г. 18 часов 00 минут.**

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

Квартир(ы) (помещений(я) №¹ _____

по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике: _____,
(Ф.И.О.)

год и место рождения:	
паспорт (номер, когда и кем выдан):	
адрес регистрации:	
Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	

Общая площадь принадлежащей на праве собственности помещений(я):² _____ кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности помещению:³ _____

Голосование по вопросам повестки дня:⁴

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председательствующим на собрании Мальцева Сергея Александровича, кв. 28			
2.	Избрать секретарём собрания Грицай Александра Ильича, кв. 18			
3.	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Грицай Александра Ильича, кв. 18, Миницеву Елену Юрьевну			

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

³ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁴ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчёте голосов.

(подпись)

4.	Изменить размер отдельных тарифов на оказываемые услуги и выполняемые работы Управляющей организацией в составе размера платы за жилое помещение и иных платежах:			
4.1	Изменить тариф по статье Управление многоквартирного дома:			
	4.1.1. Изменить тариф по статье Управление многоквартирного дома и установить его в размере 8,99 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1.			
	4.1.2. Изменить тариф по статье Управление многоквартирного дома и установить его в размере 8,13 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1.			
4.2	Изменить тариф по статье Содержание общего имущества МКД и установить его в размере 21,84 руб./м2 в месяц.			
4.3	Изменить тариф по статье Обслуживание системы видеонаблюдения и установить его в размере 0,47 руб./м2 в месяц.			
4.4	Изменить тариф по статье Охрана и установить его в размере 9,06 руб./м2 в месяц.			
4.5	Изменить тариф по статье Вывоз и утилизация ТБО и установить его в размере 3,90 руб./м2 в месяц.			
4.6	Изменить тариф по статье Санитарное содержание территории и установить его в размере 8,08 руб./м2 в месяц.			
5.	Утвердить не более двух из четырех перечисленных провайдеров, набравших в ходе голосования простое большинство голосов собственников по сравнению с остальными, для оказания услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома.			
	5.1. Утвердить «ПушкинНЕТ» (ООО «ТелеРадиокомпания «Царское Село»). Приложение № 2			
	5.2. Утвердить ПАО «Ростелеком». Приложение № 3			
	5.3. Утвердить «Билайн» (ПАО «ВымпелКом»). Приложение № 4			
	5.4. Утвердить ООО «П.А.К.Т.» Приложение № 5			
6.*	Разрешить утвержденным на ОСС интернет-провайдерам пользоваться общим домовым имуществом, в частности для прокладки сетей, использования проложенных сетей, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в целях предоставления услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома			
7.*	Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями в части определения условий, заключения и исполнения договоров пользования общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам			
8.	Принять решение о размещении велопарковок на придомовой территории согласно Приложению № 6.			
9.	Утвердить размер целевого взноса на установку велопарковок на придомовой территории в размере 1,40 р с м2.			
10.	Принять решение о размещении дополнительной песочницы на детской площадке между строениями №2 и №4 согласно Приложению № 7.			
11.	Утвердить размер целевого взноса на установку дополнительной песочницы на детской площадке между строениями №2 и №4 в размере 2,78 р с м2..			
12.	Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.			
13.	Заключать договоры холодного и горячего водоснабжения,			

(подпись)

	<p>водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами самостоятельно собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ.</p>			
--	---	--	--	--

* Решение по вопросам 6, 7 принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения:

- Приложение № 1 – Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей
- Приложение № 2 – Тарифы и предложения по подключению интернета «ПушкинНЕТ» (ООО «ТелеРадиокомпания «Царское Село»)
- Приложение № 3 – Тарифы и предложения по подключению интернета ПАО «Ростелеком»
- Приложение № 4 – Тарифы и предложения по подключению интернета «Билайн» (ПАО «ВымпелКом»)
- Приложение № 5 – Тарифы и предложения по подключению интернета ООО «П.А.К.Т.»
- Приложение № 6 – Условия проведения работ и Коммерческое предложение на установку велопарковок
- Приложение № 7 – Условия проведения работ и Коммерческое предложение на установку дополнительной песочницы

(подпись)

(Ф.И.О. прописью)

(дата)

(подпись)