

**ПРОТОКОЛ**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ**  
**ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МОСКОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, ДОМ 73, КОРПУС 4, ЛИТЕРА А**  
**(далее – Многоквартирный дом).**

г. Санкт-Петербург

26 ноября 2015 года

**Место проведения собрания:** г. Санкт-Петербург, пр. Московский, дом 73, к.4, литера А

**Начало проведения собрания:** 15 июля 2015 г. в 09 часов 00 минут.

**Окончание проведения собрания:** 20 ноября 2015 г. в 22 час 00 минут.

**Форма собрания:** заочное.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр. Московский, дом 73, к.4, литера А** составляет 35 243,00 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме – 35 243,00 голосов.

Число голосов собственников, принявших участие в голосовании – **20 749,8**, что составляет **58,88 % голосов** от общего числа голосов всех собственников в многоквартирном доме.

**Собрание правомочно (имеет кворум).**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией.
4. Выбор ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве управляющей организации.
5. Утверждение в качестве способа уведомления при проведении общих собраний - вывешивание объявления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
6. Утверждение в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
7. Утверждение места хранения протоколов собраний и ответственного за хранение.
8. Утверждение перечня услуг по техническому обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома. **Приложение №1 к бюллетеню для голосования.**
9. Утверждение тарифов (размера обязательных платежей). **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
10. Утверждение типовой формы договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
11. Принятие решения об организации службы охраны в многоквартирном доме на контрактной основе. **Приложение №4 к бюллетеню для голосования.**
12. Утверждение использования до 20% денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт», на работы по благоустройству дома и придомовой территории.
13. Размещение кондиционеров на фасаде многоквартирного дома.
14. О парковке автотранспортных средств на территории корпуса №1 ЖК «Новомосковский».
15. Утверждение типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**
16. Утверждение типового договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. **Приложение №6 к бюллетеню для голосования.**
17. Утверждение лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.

## Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

### 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать председателем собрания Кравцову М.А., кв.№324, секретарем собрания Фарберова В.С., кв.№ 274.».

**Итоги голосования:**

За – 19520,6 (94,08%) голосов

Против – 166,2 (0,8%) голосов

Воздержался – 1063,0 (5,12%) голосов

**Принятое решение:**

*Выбрать председателем собрания Кравцову М.А., кв.№324, секретарем собрания Фарберова В.С., кв.№ 274.*

### 2. Утверждение подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Уполномочить на подписание протокола общего собрания председателя и секретаря собрания.».

**Итоги голосования:**

За – 20065,8 (96,7%) голосов

Против – 166,2 (0,8 %) голосов

Воздержался – 517,8 (2,5%) голосов

**Принятое решение:**

*Уполномочить на подписание протокола общего собрания председателя и секретаря собрания.*

### 3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.».

**Итоги голосования:**

За – 20551,7 (99,24%) голосов

Против – 118,3 (0,57%) голосов

Воздержался – 0 (0,00%) голосов

**Принятое решение:**

*Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.*

### 4. Выбор ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве управляющей организации.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.».

**Итоги голосования:**

За – 20576,8 (99,17%) голосов

Против – 118,3 (0,57%) голосов

Воздержался – 54,7 (0,26%) голосов

**Принятое решение:**

*Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.*

### 5. Утверждение в качестве способа уведомления при проведении общих собраний - вывешивание объявления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить в качестве способа уведомления при проведении общих собраний - вывешивание объявления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.».

**Итоги голосования:**

За – 20149,5 (97,1%) голосов

Против – 356,4 (1,7%) голосов

Воздержался – 243,9 (1,2%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить в качестве способа уведомления при проведении общих собраний - вывешивание объявления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.*

- 6. Утверждение в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.»

**Итоги голосования:**

За – 20471,3 (98,7 %) голосов

Против – 238,1 (1,1%) голосов

Воздержался – 40,40 (0,2%) голосов

**Принятое решение:** *Утвердить в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.*

- 7. Утверждение места хранения протоколов собраний и ответственного за хранение.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить в качестве места хранения протоколов общих собраний центральный офис ООО «ЮИТ Сервис», утвердить ответственным за хранение протоколов генерального директора ООО «ЮИТ Сервис»».

**Итоги голосования:**

За – 20249,40 (97,6 %) голосов

Против – 365,4 (1,8%) голосов

Воздержался – 135 (0,7%) голосов

**Принятое решение:** *Утвердить в качестве места хранения протоколов общих собраний центральный офис ООО «ЮИТ Сервис», утвердить ответственным за хранение протоколов генерального директора ООО «ЮИТ Сервис».*

- 8. Утверждение перечня услуг по техническому обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Приложение №1 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить перечень услуг по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома, в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования.»

**Итоги голосования:**

За – 19871,7 (95,77%) голосов

Против – 572,9 (2,77%) голосов

Воздержался – 304,2 (1,47%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить перечень услуг по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования.*

- 9. Утверждение тарифов (размера обязательных платежей). Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить тарифы (размер обязательных платежей), в соответствии с Приложением №2 к бюллетеню для голосования.»

**Итоги голосования:**

За – 19054,8 (91,8 %) голосов

Против – 927,6 (4,5%) голосов

Воздержался – 722,8 (3,5%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить тарифы (размер обязательных платежей) в соответствии с Приложением №2 к бюллетеню для голосования.*

**10. Утверждение типовой формы договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовую форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Приложением №3 к бюллетеню».

**Итоги голосования:**

За – 19719,55 (95%) голосов

Против – 611,65 (2,9%) голосов

Воздержался – 368,5 (1,8%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить типовую форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Приложением №3 к бюллетеню для голосования.*

**11. Принятие решения об организации службы охраны в многоквартирном доме на контрактной основе. Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Поручить ООО «ЮИТ Сервис» организацию службы охраны многоквартирного дома в порядке, указанном в Приложении №4 к бюллетеню, по тарифу 11,26 руб./кв.м».

**Итоги голосования:**

За – 19371,00 (93,4 %) голосов

Против – 998,2 (4,8%) голосов

Воздержался – 349,9 (1,7%) голосов

**Принятое решение:**

*Поручить ООО «ЮИТ Сервис» организацию службы охраны многоквартирного дома в порядке, указанном в Приложении №4 к бюллетеню, по тарифу 11,26 руб. /кв.*

**12. Утверждение использования денежных средств в размере до 20 % от объема собранных платежей по статье «Текущий ремонт» на работы по благоустройству дома и придомовой территории.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить использование до 20% денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт», на работы по благоустройству многоквартирного дома и придомовой территории».

**Итоги голосования:**

За – 20139,45 (97,06%) голосов

Против – 286,5 (1,38 %) голосов

Воздержался – 323,85 (1,56%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить использование до 20% денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт» на работы по благоустройству многоквартирного дома и придомовой территории.*

**13. Размещение кондиционеров на фасаде многоквартирного дома.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Поручить ООО «ЮИТ Сервис» разработать и согласовать в уполномоченных органах концепцию размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного дома. Установка кондиционеров до появления согласованной концепции не предусматривается».

**Итоги голосования:**

За – 20586,00 (99,2%) голосов

Против – 148,5 (0,7 %) голосов

Воздержался – 15,3 (0,1%) голосов

**Принятое решение:**

*Поручить ООО «ЮИТ Сервис» разработать и согласовать в уполномоченных органах концепцию размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного дома. Установка кондиционеров до появления согласованной концепции не предусматривается.*

**14. О парковке автотранспортных средств на территории корпуса №1 ЖК «Новомосковский».**

Проект решения, поставленный на голосование:

«В целях беспрепятственного проезда аварийных и специальных служб по внутридворовой территории корпуса №1 ЖК «Новомосковский», ограничить 30-ю минутами время парковки автотранспортных средств на внутридворовой территории корпуса №1».

**Итоги голосования:**

За – 19494,83 (94 %) голосов, что составляет 55,32% (менее 2/3) от общего числа голосов собственников в МКД

Против – 890,67 (4,3%) голосов, что составляет 2,53% (менее 2/3) от общего числа голосов собственников в МКД

Воздержался – 195,1 (0,9%) голосов, что составляет 0,55% (менее 2/3) от общего числа голосов собственников в МКД

**Принятое решение: Решение не принято.**

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ЖК РФ).*

**15. Утверждение типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовую редакцию договора аренды фасадов многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок в соответствии с Приложением №5 к бюллетеню. Утвердить тариф (размер платы) за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок: на внешнем фасаде МКД - 1500 руб./кв.м, на внутреннем фасаде МКД - 1000 руб./кв.м».

**Итоги голосования:**

За – 20118,4 (96,96%) голосов, что составляет 57,08% (менее 2/3) от общего числа собственников МКД.

Против – 344,1 (1,66%) голосов, что составляет 0,98% от общего числа собственников МКД.

Воздержался – 287,3 (1,38%) голосов, что составляет 0,82% от общего числа собственников МКД.

**Принятое решение: Решение не принято.**

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1, ст.46 ЖК РФ).*

**16. Утверждение типового договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение №6 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовую редакцию договора о предоставлении в пользование части общедолевого имущества многоквартирного дома иным лицам в соответствии с Приложением №6 к бюллетеню».

**Итоги голосования:**

За – 19715,95 (95,0%) голосов, что составляет 55,94% (менее 2/3) от общего числа собственников МКД.

Против – 695,65 (3,4%) голосов, что составляет 1,97 % от общего числа собственников МКД.

Воздержался – 338,2 (1,6%) голосов, что составляет 0,96 % от общего числа собственников МКД.

**Принятое решение: Решение не принято.**

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ЖК РФ).*

**17. Утверждение лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759) полномочиями на заключение договоров аренды фасадов многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок, договоров о предоставлении в пользование общедолевого имущества многоквартирного дома иным лицам, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения заключенных договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам»

**Итоги голосования:**

За – 19933,6 (96,1%) голосов, что составляет 56,56% (менее 2/3) от общего числа собственников МКД.

Против – 538,9 (2,6%) голосов, что составляет 1,53% от общего числа собственников МКД.

Воздержался – 277,3 (1,3%) голосов, что составляет 0,79% от общего числа собственников МКД

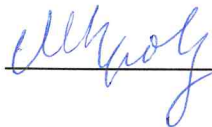
**Принятое решение: Решение не принято.**

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ЖК РФ).*

Приложения:

1. Итоги голосования по вопросам повестки дня – на 11 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений, а также лиц, принявших от Застройщика по передаточному акту помещения (далее – Собственники), в многоквартирном доме, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Московский, дом 73, к.4 (далее – Многоквартирный дом), после выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию – на 1 листах.
3. Бюллетень для голосования с приложениями – на 65 листах.

Председатель собрания



Кравцова М.А., кв.№324

Секретарь собрания



Фарберов В.С., кв.№274