Бюллетень
для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., дом 72, корпус 1.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., дом 72, корпус 1. (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., дом 74, корпус 1, пом. 9-Н. Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., дом 74, корпус 1, пом. 9-Н.(Офис Юит Сервис)**

Дата и время проведения собрания: **начало очного голосования 30.03.2017 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 01.06.2017 г. 12 часов 00 минут**

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения) № _____ по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике: _____,
(Ф.И.О.)

год и место рождения:	
паспорт (номер, когда и кем выдан):	
адрес регистрации:	
Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	

Общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения): _____ кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):[1] _____

Голосование по вопросам повестки дня:[2]

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председательствующим на собрании Судакову Елену Васильевну, кв. № 38.			
2.	Избрать секретарём собрания Заяц Инну Анатольевну, кв. № 166.			
3.	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Судакову Елену Васильевну, кв. № 38 и Заяц Инну Анатольевну, кв. № 166.			
4.	Выбрать в качестве лиц, уполномоченных подписывать Протокол общего собрания собственников Судакову Елену Васильевну, кв. № 38 и Заяц Инну Анатольевну, кв. № 166.			

[1] Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).
[2] Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчёте голосов.

_____
(подпись)

5.	Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) за 2016 год в редакции Приложения № 1 к бюллетеню			
6.	Утвердить отчет Совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2016 год в редакции Приложения № 2 к бюллетеню			
7.	Утвердить представление Управляющей компанией дополнительной формы финансового отчета собственникам, согласованной Советом многоквартирного дома, с периодичностью 2 раза/год, и повышения тарифа «Управление многоквартирным домом» до 3,28 руб./м.кв. в месяц с учетом трудозатрат на его подготовку. Приложение №3, 3.1			
8.*	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории, выбору подрядчика для производства таких работ, их стоимости, при выполнении таких работ.			
9.	Принять решение об определении размера платы по статье «Текущий ремонт» равной размеру платы за текущей ремонт, входящей в плату за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга, установленному государственным органом уполномоченным устанавливать регулируемые цены Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга на дату начисления платы собственникам помещений в МКД. Приложение №4			
10.*	Утвердить размер целевого взноса на разработку и утверждение плана благоустройства, разработку проекта и монтаж ограждения придомовой территории, включая монтаж системы контроля доступа, в размере 22 451 рубль с каждого жилого и нежилого помещения. Приложение № 5, 5.1			
11.	Принять решение о начале работ по разработке и утверждении плана благоустройства, разработке проекта и монтажу ограждения придомовой территории, включая монтаж системы контроля доступа, после сбора 90 % средств от общей суммы по целевому взносу.			
12.	Утвердить дополнительную статью расходов «Эксплуатационное обслуживание и текущий ремонт ограждения территории многоквартирного дома» в размере 1,39 руб./кв.м в месяц, вводимую после подписания Акта приема-передачи выполненных работ. Приложение № 5			
13.*	Утвердить «Правила пользования придомовой территорией», обязательные для исполнения всеми владельцами жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в редакции, предложенной Советом многоквартирного дома. Приложение № 6.			

* Решение по вопросам п.8, 10, 13принимаются 2/3 голосов от общего числа собственников МКД

Приложения:

Приложение № 1 -	Отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) за 2016 год.
Приложение № 2 -	Отчет Совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2016 год.
Приложение №3 -	Дополнительная форма финансового отчета, согласованная Советом дома.
Приложение №3.1 -	Расчет повышения тарифа «Управление многоквартирным домом», с учетом представления Управляющей компанией дополнительной формы финансового отчета собственникам, согласованной Советом многоквартирного дома, с периодичностью 2 раза/год. (Текущий тариф «Управление многоквартирным домом» - 3,22 руб./м.кв)
Приложение № 4 -	Обоснование необходимости повышения тарифа "Текущий ремонт".
Приложение № 5 -	Коммерческое предложение и расчет целевого взноса на разработку и утверждение плана благоустройства, разработку проекта и монтаж ограждения придомовой территории, включая монтаж системы контроля доступа. Расчет статьи "Эксплуатационное обслуживание и текущий ремонт ограждения территории многоквартирного дома".
Приложение № 5.1 -	Схема ограждения придомовой территории.
Приложение № 6 -	Правила пользования придомовой территорией.

_____ _____ _____

(подпись) (Ф.И.О. прописью) (дата)