

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красуцкого, д. 3, лит. М

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красуцкого, д. 3, лит. М (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, ул. Смоленская, д. 9, БЦ «Оптима», 1 этаж

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 73, корп. 4 пом. 23-Н.

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 25.10.2019 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 29.11.2019 г. 17 часов 00 минут.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно будет ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 73, к. 4, пом. 23-Н (часы работы офиса пн.-пт. 09:00 до 18:00), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.yitservice.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера) начиная с 18.10.2019.



Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании Совета многоквартирного дома;
5. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома;
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
8. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
9. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
10. Об утверждении типовых форм договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
11. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

12. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдером для прокладки сетей связи;
13. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
14. О производстве работ по установке велопарковки и определению источника финансирования работ;
15. О производстве работ по замене набивного покрытия детской площадки и определению источника финансирования работ;
16. Об использовании инженерной системы освещения мест общего пользования;
17. О производстве работ по переоборудованию помещения для хранения уборочного инвентаря и определению источника финансирования работ;
18. О производстве работ по установке газонного ограждения на придомовой территории и определению источника финансирования работ;
19. О производстве работ по оборудованию пешеходными дорожками придомовой территории и определению источника финансирования работ;
20. О производстве работ по оборудованию мусорных камер датчиками движения для включения освещения и определению источника финансирования работ;
21. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;
22. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
23. Выбор владельца специального счета;
24. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
25. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
26. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг;
27. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии;
28. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представительство – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).