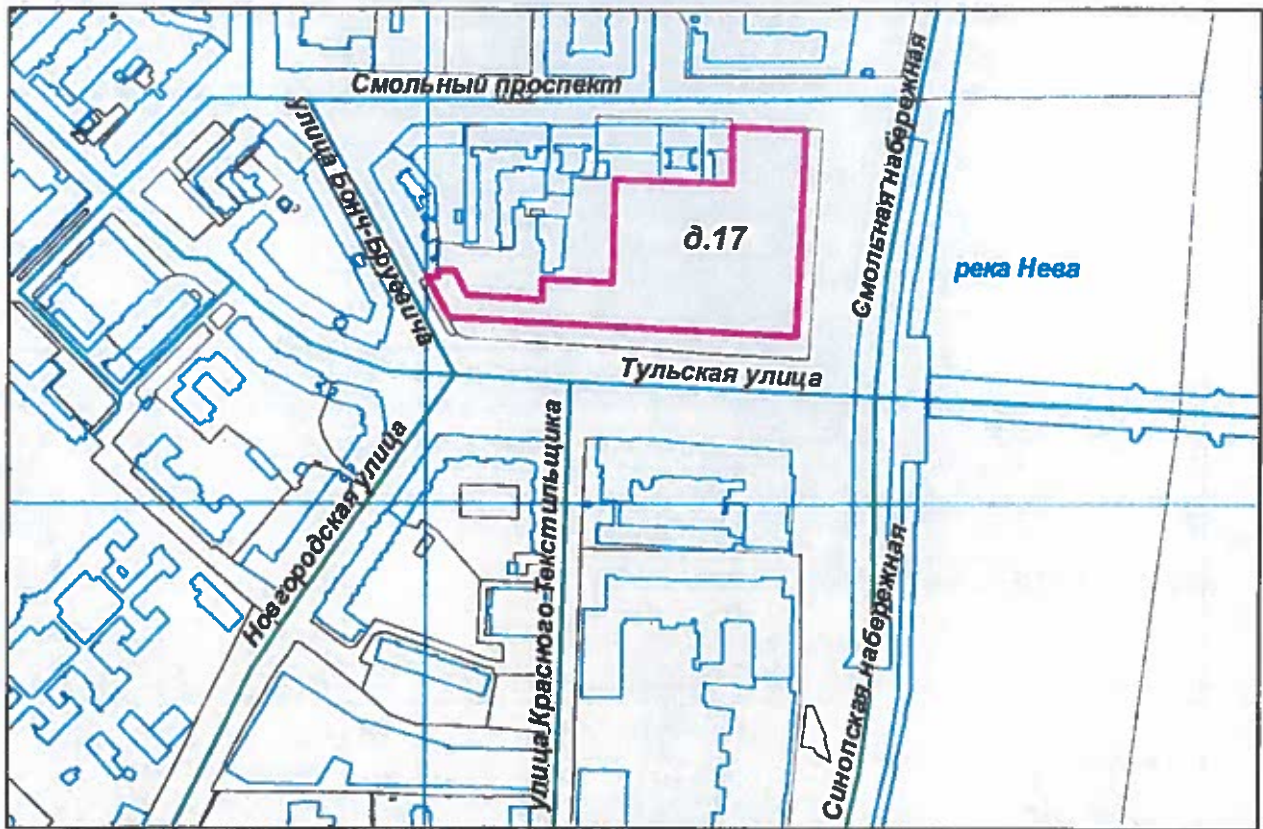


II. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Масштаб 1:4000

условные обозначения:

— - ориентировочные границы здания

Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Строение	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	1	Многоквартирный дом (в т.ч. арки)	9425.8

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка		Незастроенная площадь											
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
03.09.2017			9425.8*											

* в т.ч. арки 417.7 кв.м, крыльца 250.9 кв.м

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того				
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды				
		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие покрытия	крыша		
		проезда	тротуар		детские	спортивные											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
03.09.2017																	11010

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначения	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ес стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ _____

 на жилой дом № 2 строение 1
 ул. (пер.) Смольный проспект
 город Санкт-Петербург район Центральный

 инвент.№ _____
 шифр _____
 (фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

 Год постройки 2017 переоборудовано в _____ году
 надстроено _____

Год последнего капитального ремонта _____

 Количество этажей 10, в т.ч. надземных: 8 (7-8), подземных: 2

 Кроме того, имеется: технический этаж, мезонин

 Число лестниц 19 шт.; их уборочная площадь 5900.9 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м.

 Средняя внутренняя высота помещений 3.01 м. Объем 378096 куб.м.

 Площадь здания * 90495.2 кв.м,

 Общая площадь дома, с учетом площади
 лестничных клеток 81750.6 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас /с учетом коэфф. 2097.5/747.5 кв.м.

из нее:

 Жилые помещения общая площадь 41598.7 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас /с учетом коэфф. 2097.5/747.5 кв.м.

 в том числе жилой площади 23395.7 кв.м.

 Средняя площадь квартиры 59.2 кв.м.

 Кроме того, необорудованная площадь: подвал - кв.м, технический чердак - кв.м,

 технический этаж - кв.м

*) Площадь здания определена в пределах внутренних поверхностей наружных стен в соответствии с приказом МЭР РФ от 01.03.2016 № 90

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	395	979	23395.7						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	92	1930.0				
2	Двухкомнатные	100	4635.6				
3	Трехкомнатные	138	9838.2				
4	Четырехкомнатные	52	5340.9				
5	Пятикомнатные	13	1651.0				
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 395 23395.7

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж (Автостоянка)	1-Н	25124.5			
3	Дошкольная образовательная организация	74-Н, 84-Н	1505.6			
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	3-Н,24-Н,48-Н,49-Н, 50-Н, 51-Н,52-Н,53-Н, 54-Н,55-Н,56-Н,57-Н, 58-Н,59-Н,60-Н,61-Н, 62-Н,63-Н,64-Н,65-Н, 66-Н,67-Н,68-Н,69-Н, 70-Н, 71-Н,72-Н,73-Н, 75-Н,76-Н,77-Н,78-Н, 79-Н,80-Н,81-Н,82-Н, 83-Н,85-Н,86-Н,87-Н, 88-Н,89-Н,90-Н,91-Н, 92-Н,93-Н,94-Н,95-Н, 96-Н,97-Н,98-Н,99-Н, 100-Н,101-Н,102-Н, 103-Н,104-Н,105-Н, 106-Н,107-Н,108-Н, 109-Н,110-Н,111-Н, 112-Н,113-Н,114-Н, 115-Н,116-Н,117-Н, 118-Н,119-Н,120-Н, 121-Н,122-Н,123-Н, 124-Н,125-Н	2595.0			
9	Арендуемые помещения	2-Н,4-Н,5-Н,6-Н,7-Н, 8-Н, 9-Н,10-Н,11-Н, 12-Н,13-Н,14-Н,15-Н, 16-Н,17-Н,18-Н,19-Н, 20-Н,21-Н,22-Н,23-Н, 25-Н,26-Н,27-Н,28-Н, 29-Н,30-Н,31-Н,32-Н, 33-Н,34-Н,35-Н,36-Н, 37-Н,38-Н,39-Н,40-Н, 41-Н,42-Н,43-Н,44-Н, 45-Н,46-Н,47-Н	5025.9			
10	Торговое					
11	Учебно-научное					
12	Школьное					
Итого			34251.0			

**В ТОМ ЧИСЛЕ НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (ЧАСТИ ПОМЕЩЕНИЯ), В КОТОРЫХ
НАХОДИТСЯ МЕХАНИЧЕСКОЕ, ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ, САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И
ИНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

№№ п.п.	Использование помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Венткамера	1-Н (ч.п.13,14,17, 18,19,23,24,25,29, 33,34,38,39,40,41, 45,46,48,49,50,51, 55,61,66,67,68,70, 71,75,78,80,83,84, 86,87,89,93,94,97, 98,100,101,102,107, 108,121,124,129,13 4,137,138,139,142,1 43,144,148,149,151, 152,156,158,163,16 7,169,170,173,175,1 77,178,179,183,185, 186,187,188,191, 192,196,200)	1614.7			
	Венткамера для паркинга	1-Н (ч.п.109, 113,114)	92.8			
2	ИТП для паркинга	1-Н (ч.п.21,77)	56.4			
3	Электрощитовая, кабельная для паркинга	1-Н (ч.п.95,125)	23.2			
4	Венткамера для Дошкольной образовательной организации	75-Н (ч.п.5,10,11)	43.1			
5	Электрощитовая для Дошкольной образовательной организации	75-Н (ч.п.9)	11.3			
6	ИТП для Дошкольной образовательной организации	120-Н	29.6			
7	Помещение водомерного узла и повысительной насосной станции ХВС, насосная станция Автоматического пожаротушения	48-Н	154.9			
8	ИТП для встроенных помещений	111-Н,119-Н	327.4			
9	Кабельные для дома	112-Н,115-Н, 117-Н,124-Н	53.4			
10	Электрощитовые для дома	113-Н,114-Н, 118-Н,122-Н, 123-Н,125-Н	117.4			
11	ИТП для дома	116-Н, 121-Н	83.0			
		Итого	2607.2			

II. ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (ЧАСТИ ПОМЕЩЕНИЯ), ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Помещения уборочного инвентаря	51-Н,79-Н,82-Н	16.8			
2	Помещения охраны	3-Н,24-Н,49-Н, 61-Н,65-Н	88.6			
3	Помещения временного хранения мусора	50-Н,53-Н,56-Н, 59-Н, 62-Н,66-Н, 70-Н,76-Н,80-Н, 81-Н,85-Н,87-Н,88-Н	176.6			
4	Подсобные помещения	93-Н,98-Н,101-Н	25.5			
5	Серверные	94-Н,95-Н,96-Н, 97-Н,99-Н,100-Н, 102-Н,103-Н,105-Н, 106-Н,107-Н,108-Н, 109-Н,110-Н	65.5			
6	Колясочные	52-Н,54-Н,55-Н, 57-Н,58-Н,60-Н, 63-Н,64-Н,67-Н, 68-Н,69-Н,71-Н, 72-Н,73-Н,77-Н, 78-Н,83-Н,86-Н	118.9			
	Помещения технического этажа	89-Н,91-Н,92-Н	582.4			
	Техническое подполье	90-Н	61.7			
	Технологические помещения:					
1	Помещение водомерного узла и повысительной насосной станции ХВС, насосная станция Автоматического пожаротушения	48-Н	154.9			
2	ИТП для встроенных помещений	111-Н,119-Н	327.4			
3	Кабельные для дома	112-Н,115-Н, 117-Н,124-Н	53.4			
4	Электрощитовые для дома	113-Н,114-Н, 118-Н,122-Н, 123-Н,125-Н	117.4			
5	ИТП для дома	116-Н, 121-Н	83.0			
		Итого	1872.1			

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ЛИФТЫ, КОРИДОРЫ И Т.П., ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Лестничные клетки	ЛК1-ЛК30	5900.9			
		Итого	5900.9			

НЕОБОРУДОВАННАЯ ПЛОЩАДЬ, ЯВЛЯЮЩАЯСЯ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№№ по порядку	Номера необорудованных частей	Этаж расположения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1						
		Итого				

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

Дата записи	Водопривод	Канализация		Отопление										Ванны				Горячее водоснабжение	Газоснабжение		Электроснабжение	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузо-пассажир., шт	Родно	Напряжение электросети										
				местная	центр.	печное	печное газовое	от АГВ	центральное				калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды								от колонок	централизованное	баллоны	централизованное	Электромонтаж	Родно	127	220			
									от ТЭЦ мпзэнерго	от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной	на твердом топливе																					на газе	на твердом топливе	на газе
03.09.2017	48412.2	-	48412.2	-	-	-	81106.5	-	-	-	-	-	41598.7	-	-	-	-	48218.8	-	-	43104.3	-	-	-	-	-	-	48218/8	-	81106.5	-	-			

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

Строение	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м)	Объем (куб. м.)	
1	2	3	4	5	6	
1	2-й подземный	11837.3	11837.3	3.06	36222	
1	1-й подземный	17444.0	17444.0	4.25	74137	
	<i>Кор.1 (7 этажная часть)</i>					
1	1-6 этаж	4328.0	4328.0	21.30	92186	
1	7 этаж	3486.2	3486.2	3.60	12550	
1	мезонин	33.8*7	236.6	3.80	899	
1	1 этаж					
	<i>Кор.1 (8 этажная часть)</i>					
1	1 этаж	4235.4	4235.4	3.60	15247	
1	2-3 этаж	4163.9	4163.9	6.60	27482	
1	4-7 этаж	4372.7	4372.7	13.2	57720	
1	8 этаж	3846.8	3846.8	3.30	12694	
1	мезонин	32.7*8	261.6	3.80	994	
	<i>Кор.2</i>					
1	1 этаж	985.1	985.1	4.20	4137	
1	2-6 этаж	991.0	991.0	16.5	16352	
1	7 этаж	969.0	969.0	3.30	3198	
1	мезонин	16.5*2	33.0	5.20	172	
	<i>Кор.3</i>					
1	1 этаж	969.0	969.0	4.20	4070	
1	2-4 этаж	1022.7	1022.7	9.90	10125	
1	5-6 этаж	991.0	991.0	6.60	6541	
1	7 этаж	969.0	969.0	3.30	3198	
1	мезонин	16.5*2	33.0	5.20	172	
	Итого по дому:					378 096

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Строение I (основное строение) Группа капитальности I сборник № 4
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 416

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	монолитные железобетонные плиты –ростверки на свайном основании, сваи железобетонные	мелкие трещины в цоколе	3		3	5	0.15		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	монолитные железобетонные, с утеплением минераловатными плитами; керамические камни	отдельные волосные трещины и выбоины	21		21	5	1.05		
	б. Перегородки	гипсокартонные, для с/у пустотные АСО панели	отдельные волосные трещины и выбоины	6		6	5	0.30		
3	Перекрытия	покрытие	мелкие трещины в швах между плитами	12		12	5	0.60		
		междэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша	плоская рулонная, с внутренним водостоком	одиночные мелкие трещины	5		5	5	0.25		
5	Полы	цементно-песчаные, цементно-бетонные, керамическая плитка, линолеум	без видимых дефектов	10		10	-			
6	Проемы	Оконные	без видимых дефектов	10		10	-			
		Дверные								
7	Внутр. отделка	а.	подготовка под отделку	9		9	-			
		б.								
	Наружн. отделка архитектур. форм.	а.	без видимых дефектов							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	без видимых дефектов	17.1		18.9	-		
		Печное отопление	-							
		Водопровод	от городской центральной сети							
		Электроосвещен.	скрытая проводка							
		Радио	скрытая проводка							
		Телефон	скрытая проводка							
		Телевидение	кабельное							
		Ванн	с газ. колонк.	-						
			с дров. колонк.	-						
			с горяч. вод.	стальные						
		Горячее водосн.	централизованное							
		Электроплиты	есть				+3.2			
		Вентиляция	естественная, приточно-вытяжная							
		Газоснабжение	отсутствует					-0.7		
Мусоропровод	отсутствует					-0.7				
Лифты	грузо-пассажирские									
Канализация	сброс в городскую сеть									
	подъемник для ММГН	-								
9	Разные работы	отмостка, лестницы монолитные железобетонные	редкие волосные трещины на ступенях	6.9		6.9	5	0.35		
Итого				100.0		101.8		2.70		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $гр.9 \times 100 = 3\%$
 гр.7

V. Описание конструктивных элементов встроенных помещений (ДОО)

Строение 1 Группа капитальности I сборник № 4
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 41ж

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Процент прот. износа на уд. вес по формуле	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты		монолитные железобетонные плиты –ростверки на свайном основании, сваи железобетонные	мелкие трещины в цоколе	3		3	5	0.15	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены		монолитные железобетонные; с утеплением минераловатными плитами; керамические камни	отдельные волосные трещины и выбоины	21		21	5	1.05	
	б. Перегородки		гипсокартонные, для с/у пустотные АСО панели	отдельные волосные трещины и выбоины	6		6	5	0.30	
3	Перекрытия	покрытие	монолитные железобетонные	мелкие трещины	12		12	5	0.60	
		междустажное	монолитные железобетонные							
		надподвальное	монолитные железобетонные							
4	Крыша		плоская рулонная, с внутренним водостоком	одиночные мелкие трещины	5		5	5	0.25	
5	Полы		мозаичные, керамическая плитка, линолеум	без видимых дефектов	10		10			
6	Проемы	Оконные	алюмо-деревянные и алюминиевые окна, дерево-алюминиевые, двухкамерные и однокамерные стеклопакеты	без видимых дефектов	10		10			
		Дверные	входные из алюминиевых профилей; металлопластиковые;							
7		Внутр. отделка а. б.	затирка, штукатурка; обои; окраска; керамическая плитка	без видимых дефектов	9		9			
		Наружн. отделка архитектур. оформ. а.	штукатурка, окраска	без видимых дефектов						
8	Санитарно-технические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	без видимых дефектов	17.1		12.6			
		Печное отопление	-							
		Водопровод	от городской центральной сети							
		Электроосвещен.	скрытая проводка							
		Радио	скрытая проводка							
		Телефон	скрытая проводка							
		Телевидение	кабельное							
		Ванна	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.	душ						
		Горячее водосн.	централизованное							
		Электроплиты	есть					+3.2		
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная							
Газоснабжение	отсутствует						-0.7			
Мусоропровод	отсутствует						-0.7			
Лифты	-						-6.3			
Канализация	сброс в городскую сеть									
9	Разные работы		лестницы сборные железобетонные	-	6.9		6.9	5	0.35	
Итого					100		95.5		2.70	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 3\%$

V. Описание конструктивных элементов встроенных помещений

Строение 1 Группа капитальности I сборник № 4
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 41ж

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Приведен. прои. наноса на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	монолитные железобетонные плиты –ростверки на свайном основании, сваи железобетонные	мелкие трещины в цоколе	3		3	5	0.15	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	монолитные железобетонные; с утеплением минераловатными плитами; керамические камни	отдельные волосные трещины и выбоины	21		21	5	1.05	
	б. Перегородки	гипсокартонные, для с/у пустотные АСО панели	отдельные волосные трещины и выбоины	6		6	5	0.30	
3	Перекрытия	покрытие	монолитные железобетонные	мелкие трещины	12	12	5	0.60	
		междустажное	монолитные железобетонные						
		надподвальное	монолитные железобетонные						
4	Крыша	плоская рулонная, с внутренним водостоком	одиночные мелкие трещины	5		5	5	0.25	
5	Полы	керамическая плитка, линолеум	без видимых дефектов	10		10			
6	Проемы	Оконные	алюмо-деревянные и алюминиевые окна, дерево-алюминиевые, двухкамерные и однокамерные стеклопакеты	без видимых дефектов	10	10			
		Дверные	входные из алюминиевых профилей; металлопластиковые; металлические усиленные						
7		Внутр. отделка а. б.	затирка, штукатурка; обои; окраска; керамическая плитка	без видимых дефектов	9	9			
		Наружн. отделка архитектур. оформ. а.	штукатурка, окраска	без видимых дефектов					
8	Санитарно-технические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	без видимых дефектов	17.1	7.8			
		Печное отопление	-						
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Электроосвещен.	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Телевидение	кабельное						
		Ванны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.				-1.6		
		Горячее водосн.	централизованное						
		Электроплиты	-						
		Вентиляция	естественная, приточно-вытяжная						
Газоснабжение	отсутствует				-0.7				
Мусоропровод	отсутствует				-0.7				
Лифты	-				-6.3				
Канализация	сброс в городскую сеть								
9	Разные работы	лестницы сборные железобет.	-	6.9		6.9	5	0.35	
Итого				100		90.7		2.70	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 3\%$

V. Описание конструктивных элементов встроенных помещений (автостоянка)

Строение 1 Группа капитальности I сборник № 4
 Вид внутренней отделки простая таблица № 41ж

№.№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Приведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	монолитные железобетонные плиты –ростверки на свайном основании, свай железобетонные	мелкие трещины в цоколе	3		3	5	0.15		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	монолитные железобетонные; с утеплением минераловатными плитами; керамические камни	отдельные волосные трещины и выбоины	21		21	5	1.05		
	б. Перегородки	монолитные железобетонные, кирпичные,газобетонные блоки	отдельные волосные трещины и выбоины	6		6	5	0.30		
3	Перекрытия	чердачное	-							
		междуэтажное	монолитные железобетонные	мелкие трещины	12		12	5	0.60	
		надподвальное	монолитные железобетонные							
4	Крыша	плоская рулонная, с внутренним водостоком	одиночные мелкие трещины	5		5	5	0.25		
5	Полы	цементно-песчаные, цементно-бетонные.	без видимых дефектов	10		10				
6	Проемы	Оконные	из металлопластика	без видимых дефектов	10	10				
		Дверные	металлические, металлопластиковые							
7		Внутр. отделка а.	окраска	без видимых дефектов	9	9				
		б. Наружн. отделка архитектур. форм. а.	полимерное покрытие	без видимых дефектов						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	без видимых дефектов	17.1	7.5				
		Печное отопление	-							
		Водопровод	от городской центральной сети							
		Электроосвещен.	скрытая проводка							
		Радио	-			-0.2				
		Телефон	скрытая проводка							
		Телевидение	отсутствует				-0.1			
		Ванны	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.	отсутствуют				-1.6		
		Горячее водосн.								
		Электроплиты	отсутствуют							
		Вентиляция	приточно-вытяжная							
		Газоснабжение	отсутствует					-0.7		
Мусоропровод	отсутствует					-0.7				
Лифты	отсутствуют					-6.3				
Канализация	сброс в городскую сеть									
9	Разные работы	въездной пандус; отмостка; лестницы сборные железобетонные	редкие волосные трещины на ступенях	6.9		6.9	5	0.35		
Итого				100		90.4		2.70		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{г} = 3\%$

г

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборки	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Строение	Наименов. здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф										Стоимость сд. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок						
															7					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	Основное строение, ДОО, встроены помещения	4	416	куб. м	29,3	1.02	1.00	0.91					1.07	0.99	29.0	267737	7764373	3	7531442	
1	Автостоянка	4	41а	куб.м	28.1	0.9							1.07	0.96	26.98	110359	2977486	3	2888161	
Всего:																10741859			10419603	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 11 » 09 2017 г.	« » 20 г.
Исполнил.....	Окунева Т.А.	
Генеральный директор ООО "ЮКОН+".....	Румянцева О.Н.	

Паспорт выдан « 23 » _____ 10 _____ 2017 г.

Генеральный директор ООО "ЮКОН+"



(О.Н. Румянцева)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы листов
2. Ведомость помещений и их площадей листа

Всего пронумеровано и
процуровано 23 10 8 листов
2017г.
Генеральный директор
ООО «ЛОКОН+»
О.Н. Румянцева

