

**Протокол № 1/2021  
общего собрания собственников помещения № 1-Н**

г. Санкт-Петербург

3 февраля 2021 года

**Помещение 1-Н** расположено по адресу (далее – Паркинг): г. Санкт – Петербург, ул. Барочная, дом 12, литер А

**Вид общего собрания собственников помещения (далее – собрание):** внеочередное

**Форма собрания:** заочное голосование

**Место для передачи бюллетеней:** г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, литер А, помещение 76-Н (офис УК "ЮИТ Сервис")

**Дата проведения собрания:** 30.11.2020-26.01.2021

**Инициатор проведения собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис» ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

**Лица, принявшие участие в собрании: (36)** – список прилагается (*Приложение № 3 к Протоколу*).

**Общая площадь машиномест расположенных в помещении:** 11 438,50 кв. м.

**Общее количество голосов собственников машиномест расположенных в помещении:** 11 438,50 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 2 795,00

**Кворум отсутствует – 24,44 %**

**Повестка дня собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников Паркинга (далее – собрание);
2. О выборе членов счетной комиссии;
3. Об утверждении лиц, уполномоченных подписывать протоколы общих собраний собственников Паркинга;
4. Об утверждении способа уведомления о проведении общих собраний собственников Паркинга и способа доведения итогов голосования общих собраний собственников Паркинга;
5. Об утверждении места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение;
6. О заключении договора обслуживания Паркинга с ООО «ЮИТ Сервис», утверждении Договора на обслуживание Паркинга, утверждении стоимости Договора (тарифов и размеров обязательных платежей и взносов) на обслуживание Паркинга,
7. О проведении Максимального плана дополнительных работ в Паркинге и определении стоимости работ;
8. О проведении Минимального плана дополнительных работ в Паркинге и определении стоимости работ;
9. Об утверждении Правил пользования Паркингом.

В соответствии со ст. 181.2 Гражданского кодекса РФ, собрание правомочно принимать решения, если в нем приняли участие не менее пятидесяти процентов от общего числа участников соответствующего гражданско-правового сообщества.

Ввиду того, что число голосов собственников помещения 1-Н, принявших участие в собрании, составляет 24,44 % голосов от общего числа голосов всех собственников, общее собрание собственников помещения 1-Н в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Приложение к Протоколу:**

1. Реестр собственников помещения;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещения;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещения;

4. Решения собственников помещения;
5. Форма договора на обслуживание Паркинга (Приложение № 1 к бюллетеню);
6. Тарифы и размеры обязательных платежей и взносов (Приложение № 2 к бюллетеню);
7. Максимальный план дополнительных работ в паркинге на 2021-2022 год (Приложение № 3 к бюллетеню);
8. Минимальный план дополнительных работ в паркинге на 2021-2022 год (Приложение № 4 к бюллетеню);
9. Правила пользования нежилым помещением №1-Н (Приложение № 5 к бюллетеню).

Председательствующий	 (подпись)	Скатова Е.В.	<u>08.02.2021</u> (дата подписи)
Секретарь	 (подпись)	Соколова Т.А.	<u>09.02.2021</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Миницева Е.Ю.	<u>09.02.2021</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Соколова Т.А.	<u>09.02.2021</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Сато-Пиетари Ою	<u>09.02.2021</u> (дата подписи)