



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу «Лемминкяйнен Рус»

199004, Санкт-Петербург, В.О. Средний пр., дом 36/40, литера А
e-mail: Aleksandr.Pakhtinov@lemminkainen.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

19 ноября 2015 г.

№ 78-01-23-2015

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением и
подземной автостоянкой: II этап (секции 7-12),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 108, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0007503:3997

строительный адрес: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная Обводного
канала, участок 89, (западнее дома 65, литера А по Московскому пр.)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-001-0065.4-2013, дата выдачи 22.09.2015 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	150 145,06	151 488,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>116 588,5</i>	<i>118 364,0</i>
Общая площадь	кв. м	35 071,77	34 919,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	8 975,27	8 840,0

<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	8 530,89	8 396,2
<i>в том числе по использованию:</i>			
43-Н Автостоянка	кв. м	5 763,4	5 733,7
60-Н, 61-Н, 62-Н, 69-Н, 70-Н, 74-Н, 78-Н, 79-Н, 81-Н офисное помещение	кв. м	1 579,49	1 590,1
65-Н ДДУ	кв. м	1 188,0	1 072,4
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26 096,5	26 079,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	14 288,47 в том числе 5757,58	14 162,1 в том числе 5765,9
Количество этажей	шт.	13, 14, 16	2-3-13-14-16
в том числе подземных		2	1-2
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	418 / 26 096,5	418 / 26 079,0
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв. м	219 / 8 817,57	219 / 8 821,6
2-комнатные	шт./кв. м	69 / 4 670,66	69 / 4 661,6
3-комнатные	шт./кв. м	126 / 12 086,34	126 / 12 074,4
4-комнатные	шт./кв. м	2 / 208,45	2 / 207,7
5-комнатные	шт./кв. м	2 / 313,48	2 / 313,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	27 262,4	27 282,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные буронабивные сваи, фундаментная плита	железобетонные буронабивные сваи, фундаментная плита
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
Количество парковочных машино-мест	шт.	169	169
Количество мест для детей в ДДУ	мест	79	79

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	40,1	40,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		теплоизоляционные плиты Paroc linio 80, Rockwool Fasad Баттс Д	теплоизоляционные плиты Paroc linio 80, Rockwool Fasad Баттс Д
Заполнение световых проемов		дерево-алюминиевые окна с 2-камерным стеклопакетом	дерево-алюминиевые окна с 2-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 29.10.2015; кадастровый инженер Бойко Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от 25.04.2011, выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В.Кулаков

« 19 » ноября 2015 г.