



## Решение

Внеочередного общего собрания собственников квартир и помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Адмиралтейский район СПб, Набережная Обводного канала, дом 108, лит.А,  
проводившегося в очно-заочной форме.

город Санкт-Петербург

«26» марта 2018 года

Место проведения: Санкт-Петербург, Набережная Обводного канала, дом 108, лит.А, пом. 20Н,  
Инициатор собрания :Общество с Ограниченной Ответственностью  
«Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954, управляющая  
организация, осуществляющая управление многоквартирным домом по адресу: Санкт-  
Петербург, Адмиралтейский район, Наб. Обводного канала, д.108, лит. А, собственник  
помещения 20-Н.

*Собрание проводилось в очно-заочной форме.*

«05 » февраля 2018 года с 18.30 до 20.00 часов в ПОМЕЩЕНИИ 60-Н по адресу:  
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Наб. Обводного канала, д.108, лит. А будет  
проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский  
район, Наб. Обводного канала, д.108, лит. А в очной форме.

С 05 февраля 2018 года с 20.00 часов по 18 марта 2018 года 18.00 часов проведено  
общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Наб. Обводного  
канала, д.108, лит. А в заочной форме.

Общее количество голосов собственников помещений в доме (100% ) эквивалентно  
70432,09 кв.м.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов  
эквивалентным 36 639,08 кв.м., что составляет 52,02 % от общего количества голосов  
собственников всех помещений в многоквартирном доме, по адресу: СПб, Набережная  
Обводного канала, дом 108, лит.А

Кворум собрания имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по  
объявленной в уведомлении о проведении общего собрания собственников  
многоквартирного дома повестке дня, кроме п.7, требующего 2/3 голосов всех собственников  
многоквартирного дома.

По результатам рассмотрения вопросов повестки дня собрания собственников квартир и  
помещений многоквартирного дома по адресу : Санкт-Петербург, Адмиралтейский район,  
Набережная Обводного канала, дом 108, лит.А и результатов голосования приняты следующие  
решения:

### 1.1. Избрание председателя и секретаря собрания

1.1.1. Избрать председателем собрания: Тимонова Сергея Михайловича, генерального директора УК  
ООО «Лемминкяйнен Сервис»

«ЗА» 93,07%

«ПРОТИВ» 0,86%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,07%

Решение : Избрать председателем собрания: Тимонова Сергея Михайловича, генерального директора УК ООО «Лемминкяйнен Сервис»

принято большинством голосов.

1.1.2. Избрать секретарем собрания: Султанову Елизавету Ильиничну

«ЗА» 92,20%

«ПРОТИВ» 0,49%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,31%

Решение: Избрать секретарем собрания: Султанову Елизавету Ильиничну принято большинством голосов.

1.2. Избрать членами счетной комиссии

1.2.1. Титову Ларису Владимировну, собственник кв. № 534

«ЗА» 69,25%

«ПРОТИВ» 20,93%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,82%

Решение: Избрать членом счетной комиссии Титову Ларису Владимировну принято большинством голосов.

1.2.2. Гарифуллину Розу, представителя собственника пом. № 20-Н

«ЗА» 89,44%

«ПРОТИВ» 1,29%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,27%

Решение: Избрать членом счетной комиссии Гарифуллину Розу принято большинством голосов.

1.2.3. Султанову Елизавету Ильиничну, представителя собственника пом. № 20-Н

«ЗА» 87,87%

«ПРОТИВ» 1,08%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,05%

Решение: Избрать членом счетной комиссии Султанову Елизавету Ильиничну принято большинством голосов.

1.3. Утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник, при котором 1 кв. м. площади помещения соответствует 1 голосу

«ЗА» 94,18%

«ПРОТИВ» 3,90%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,92%

Решение : Утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник, при котором 1 кв. м. площади помещения соответствует 1 голосу принято большинством голосов.

2. Выборы Совета дома

2.1. Определить численность Совета дома в количестве 6 (шесть человек)

«ЗА» 33,09%

«ПРОТИВ» 24,14%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 42,77%

Решение не принято

2.2. Определить численность Совета дома в количестве 7 (семь человек)

«ЗА» 36,42%

«ПРОТИВ» 17,87%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 45,71%

**Решение не принято**

Выбрать в состав Совета дома персонально следующих собственников

2.3. Титова Лариса Владимировна (кв. № 534)

«ЗА»	15,02%	«ПРОТИВ»	0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	84,98%
------	--------	----------	----	---------------	--------

Решение не принято

2.4. Плотников Александр Владимирович (кв. № 173)

«ЗА»	14,85%	«ПРОТИВ»	0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	85,15%
------	--------	----------	----	---------------	--------

Решение не принято

2.5. Корнев Александр Олегович(кв. № 591)

«ЗА»	13,17%	«ПРОТИВ»	0,27%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	86,54%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

Решение не принято

2.6. Черная Ирина Феликсовна (кв. № 93)

«ЗА»	13,29%	«ПРОТИВ»	0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	86,71%
------	--------	----------	----	---------------	--------

Решение не принято

2.7. Песчанов Юрий Николаевич (кв. № 193)

«ЗА»	12,05%	«ПРОТИВ»	0,27%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	87,68%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

Решение не принято

2.8. Абрамянц Лариса Михайловна (кв. № 81)

«ЗА»	10,60%	«ПРОТИВ»	0,70%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	88,70%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

Решение не принято

2.8.1 Шукалович Алексей Иванович (кв. № 672)

«ЗА»	13,70%	«ПРОТИВ»	0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	86,30%
------	--------	----------	----	---------------	--------

Решение не принято

2.8.2 Представитель ООО «САТО Рус» (кв. № 277-339, 35 шт. м/м)

«ЗА»	0,26%	«ПРОТИВ»	0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	99,74%
------	-------	----------	----	---------------	--------

Решение не принято

2.8.3 Кузнецов Сергей Александрович (кв. № 249)

«ЗА»	0,31%	«ПРОТИВ»	0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	99,69%
------	-------	----------	----	---------------	--------

Решение не принято

2.9. Парфенова О.М. (кв. № 691)

«ЗА»	0,44%	«ПРОТИВ»	0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	99,56%
------	-------	----------	----	---------------	--------

Решение не принято

2.9. Кузнеченков М.А. (кв. № 427)

«ЗА»	0,57%	«ПРОТИВ»	0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	99,43%
------	-------	----------	----	---------------	--------

Решение не принято

2.9. Представитель ООО «Щукин Двор» (пом. 34-Н)

«ЗА»	0,34%	«ПРОТИВ»	0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	99,66%
------	-------	----------	----	---------------	--------

Решение не принято

2.9. Карманов В.Р. (кв. № 200)

«ЗА»	0,69%	«ПРОТИВ»	0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	99,31%
------	-------	----------	----	---------------	--------

Решение не принято

2.9. Росляков С.Л. (кв. № 133)

«ЗА»	0,23%	«ПРОТИВ»	0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	99,77%
------	-------	----------	----	---------------	--------

Решение не принято

2.10.1 Избрать Председателем Совета дома Плотников Александр Владимирович (кв.№ 173)

«ЗА»	2,23%	«ПРОТИВ»	0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	97,77%
------	-------	----------	----	---------------	--------

Решение не принято

2.10.2 Избрать Председателем Совета дома Титова Лариса Владимировна (кв. № 534)

«ЗА»	9,98%	«ПРОТИВ»	0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	90,02%
------	-------	----------	----	---------------	--------

Решение не принято

2.10.3 Избрать Председателем Совета дома Шукалович Алексей Иванович (кв. № 672)

«ЗА»	1,28%	«ПРОТИВ»	0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	98,72%
------	-------	----------	----	---------------	--------

Решение не принято

2.10.3 Избрать Председателем Совета дома Песчанов Юрий Николаевич (кв. № 193)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»   
Решение не принято

2.10.3 Избрать Председателем Совета дома Черная Ирина Феликсовна (кв. № 93)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»   
Решение не принято

2.10.3 Избрать Председателем Совета дома Карманов В.Р. (кв. № 200)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»   
Решение не принято

2.10.3 Избрать Председателем Совета дома Росляков С.Л. (кв. № 133)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»   
Решение не принято

3. Подтвердить решение общего собрания собственников от 12.10.2015 о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу : СПб, Наб.Обводного канала ,дом 108 ,лит. А -**посредством управляющей организации.**

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Решение:** Подтвердить решение общего собрания собственников от 12.10.2015 о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу : СПб, Наб.Обводного канала ,дом 108 ,лит. А - **посредством управляющей организации.**

**принято большинством голосов.**

#### 4. Выбор управляющей организации:

4.1. ООО «Профессионал», ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, Лицензия №78-000297 от 29.05.15

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Решение не принято**

4.2. ООО «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954, Лицензия № 78-000269

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Решение:** Выбрать управляющей организацией ООО «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954, Лицензия № 78-000269 **принято большинством голосов.**

#### 5. Подтверждение существенных условий договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией.

5.1. ООО «Профессионал», ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, Лицензия №78-000297 от 29.05.15

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Решение не принято**

**5.2.** ООО «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954, Лицензия № 78-000269

«ЗА» **87,32%**

«ПРОТИВ» **4,05%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **8,63%**

**Решение :** Подтвердить существенные условия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954, Лицензия № 78-000269

**принято большинством голосов.**

**6. Утверждение срока действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией.**

а) 3 года

«ЗА» **88,06%**

«ПРОТИВ» **3,81%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **8,13%**

**Решение:** Утвердить срок действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954, Лицензия № 78-000269- 3(Три) года.

**принято большинством голосов.**

**7. .** Поручить выбранной управляющей организации принимать в интересах собственников МКД, решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (не собственниками), в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных информационных и иных конструкций, для чего поручить выбранной управляющей организации от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать такие договора.

«ЗА» **77,45%**

«ПРОТИВ» **10,39%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **12,16%**

**Решение не принято.**

**Согласно ст.44-46 ЖК РФ требуется 2\3 голосов от всех собственников МКД.**

**8.** Поручить выбранной управляющей организации представлять интересы собственников в Арбитражных Судах и Судах общей юрисдикции по вопросам использования и сохранения общедолевой собственности МКД, в том числе по вопросам взыскания с третьих лиц ущерба, причиненного общей долевой собственности, со всеми правами и обязанностями Истца.

«ЗА» **92,18%**

«ПРОТИВ» **3,06%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **4,76%**

**Решение:** Поручить выбранной управляющей организации ООО «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954 представлять интересы собственников в Арбитражных Судах и Судах общей юрисдикции по вопросам использования и сохранения общедолевой собственности МКД, в том числе по вопросам взыскания с третьих лиц ущерба, причиненного общей долевой собственности, со всеми правами и обязанностями Истца.

**принято большинством голосов.**

**9.** О разрешении выбранной управляющей организации использовать средства по статье «Текущий ремонт» на нужды модернизации и озеленения детской площадки, модернизации общедомовой системы видеонаблюдения, установки искусственных препятствий на подъездных дорогах и тротуарах дома.

«ЗА» **89,25%**

«ПРОТИВ» **6,13%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **4,62%**

**Решение:** О разрешении выбранной управляющей организации ООО «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954 использовать средства по статье «Текущий ремонт» на нужды

модернизации и озеленения детской площадки, модернизации общедомовой системы видеонаблюдения, установки искусственных препятствий на подъездных дорогах и тротуарах дома.

принято большинством голосов.

**10. Определить, что плата за потребление коммунальных ресурсов на содержание общего имущества производится исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам , установленным субъектом РФ.**

«ЗА» **88,66%** «ПРОТИВ» **2,01%** «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **9,33%**

**Решение:** Плата за потребление коммунальных ресурсов на содержание общего имущества производится исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам , установленным субъектом РФ.

принято большинством голосов.

**11. О размерах обязательных платежей и взносов по договору управления.**

**11.1 Утвердить в новой редакции в форме приложения №6 к договору на управление с ООО «Профессионал» ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, Лицензия №78-000297 от 29.05.15**

«ЗА» **10,54%** «ПРОТИВ» **58,95%** «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **30,51%**

**Решение не принято**

**11.2 Утвердить в новой редакции в форме приложения №6 к договору на управление с ООО «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954, Лицензия № 78-000269**

«ЗА» **81,34%** «ПРОТИВ» **3,83%** «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **14,83%**

**Решение :** Утвердить в новой редакции в форме приложения №6 к договору на управление с ООО «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954 **принято большинством голосов.**

**11.3 Подтверждение неизменности прежней редакции договора и приложений №1 и№2 для владельцев паркинга.**

«ЗА» **65,30%** «ПРОТИВ» **3,12%** «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **31,58%**

**Решение :** Подтвердить неизменность прежней редакции договора и приложений №1 и№2 для владельцев паркинга **принято большинством голосов.**

**12. Утвердить годовой отчет о деятельности ООО «Лемминкяйнен Сервис» за 2016 год**

«ЗА» **81,00%** «ПРОТИВ» **3,14%** «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **15,86%**

**Решение:** Утвердить годовой отчет о деятельности ООО «Лемминкяйнен Сервис» за 2016 год **принято большинством голосов.**

**13. Утвердить отчет ООО «Лемминкяйнен Сервис» по текущему ремонту за 2016 год**

«ЗА» **81,36%** «ПРОТИВ» **3,14%** «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **15,50%**

**Решение:** Утвердить отчет ООО «Лемминкяйнен Сервис» по текущему ремонту за 2016 год **принято большинством голосов.**

14. Утвердить планы текущего ремонта на 2015, 2016, 2017, 2018 годы

«ЗА» 80,34%

«ПРОТИВ» 3,59%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 16,07%

Решение: Утвердить планы текущего ремонта на 2015, 2016, 2017, 2018 годы принято большинством голосов.

15. Размещать уведомления о созыве общих собраний собственников (ОСС) МКД и принятых решениях ОСС на информационных досках в парадных МКД СПб, наб. Обводного канала дом 108, лит.А.

«ЗА» 93,61%

«ПРОТИВ» 2,81%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,58%

Решение : Размещать уведомления о созыве общих собраний собственников (ОСС) МКД и принятых решениях ОСС на информационных досках в парадных МКД СПб, наб. Обводного канала дом 108, лит.А.

принято большинством голосов.

16. Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении 20-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала дом 108, лит.А.

«ЗА» 97,96%

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,04%

Решение : Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении 20-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала дом 108, лит.А.

принято большинством голосов.

17. Выбрать в качестве уполномоченного лица ознакомить с результатами собрания уполномоченные органы, собственников квартир и помещений и иных лиц - председателя и секретаря собрания.

«ЗА» 92,23%

«ПРОТИВ» 0,69%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,08%

Решение: Выбрать в качестве уполномоченного лица ознакомить с результатами собрания уполномоченные органы, собственников квартир и помещений и иных лиц – председателя собрания Тимонова Сергей Михайловича и секретаря собрания- Султанову Елизавету Ильиничну.

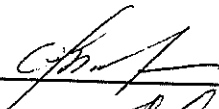
принято большинством голосов.

Счетная комиссия:

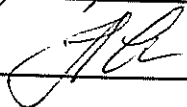
1. Иванов И.В. Султанова Е.И. Сидорова С.А.  
2. Тимонов С.М. Султанова Е.И. Сидорова С.А.  
3. Иванов И.В. Султанова Е.И. Сидорова С.А.



Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_ (Тимонов С.М.)

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_ (Султанова Е.И.)

В данном документе проши  
пронумеровано и скреплено  
подписями и печатами

Киев

листа (ов)

*Handwritten signature*