

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Барочная ул., д.12 литера А (далее – **Многokвартирный дом**).

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Уважаемый собственник!

Приглашаем Вас принять участие в годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом посредством очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоится:

22 декабря 2015 года с 19.00 до 21.00 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Профессора Попова, д. 47, (Ленинградский дворец молодежи, конференц-зал).

Начало регистрации участников собрания – 19.00.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится: с 22 декабря 2015 года 19.00 до 30 января 2016 года 20.00.

Место приема решений по вопросам повестки: г. Санкт-Петербург, Барочная ул., д.12 литера А, пом. 76-Н (офис управляющей компании ЮИТ Сервис).

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбрать председателем собрания Бобрикова Андрея Николаевича (кв.№303), выбрать секретарем собрания Скатову Елену Владимировну (кв. №189).
2. Утвердить подписание протокола общего собрания собственников председателем и секретарем собрания.
3. Принять решение об установлении срока проведения годового общего собрания собственников в порядке, установленном ст.45 ЖК РФ, до конца третьего квартала года, следующего за отчетным годом.
4. Избрать в Совет многоквартирного дома Бобрикова Андрея Николаевича, кв. №303.
5. Избрать в Совет многоквартирного дома Макарова Юрия Валерьевича, кв. №10.
6. Избрать в Совет многоквартирного дома Кожарского Виталия Германовича, кв. №66.
7. Избрать в Совет многоквартирного дома Мелодинского Владислава Леонидовича, кв. №103.
8. Избрать в Совет многоквартирного дома Товстоного Сергея Владимировича, кв. №107.
9. Избрать в Совет многоквартирного дома Устинову Надежду Геннадьевну, кв. №101.
10. Избрать в Совет многоквартирного дома Прокопьеву Юлию Сергеевну кв. №255.
11. Избрать в Совет многоквартирного дома Лебедева Романа Евгеньевича, кв. №251.
12. Избрать в Совет многоквартирного дома Скатову Елену Владимировну, кв. №189.
13. Избрать председателем Совета многоквартирного дома Бобрикова Андрея Николаевича, кв. №303.
14. Принять решение о запрете въезда частного автотранспорта на территорию внутреннего двора жилого комплекса.
15. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по разработке регламента организации движения на внутривортовой территории жилого комплекса.
16. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по организации места выгрузки негабаритных предметов в зоне пандуса с стороны улицы Барочной для дальнейшей транспортировки к подъезду вручную.
17. Принять решение о модернизации системы видеонаблюдения и установке дополнительных камер по внешнему периметру комплекса. **Приложение №1 к бюллетеню для голосования.**
18. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на утверждение размера целевого взноса на работы по установке дополнительных камер по внешнему периметру комплекса.
19. Принять решение об устройстве специального покрытия под качелями и горкой на детской площадке многоквартирного дома.
20. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на утверждение источника финансирования работ по устройству специального покрытия под качелями и горкой на детской площадке многоквартирного дома, окончательной сметы на производство работ и размера целевого взноса на проведение работ.
21. Согласовать выполнение работ по перепланировке в квартире №104 собственником в виде обустройства люка эвакуационного выхода в кровле над квартирой №104 с оформлением проектной документации согласно действующим нормативам.
22. Принять решение о запрете стоянки автотранспортных средств напротив входа в подъезд на уровне -1, -2 встроеной подземной автостоянки более 10 минут.
23. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на разработку регламента о запрете стоянки автотранспортных средств напротив входа в подъезд на уровне -1, -2 встроеной подземной автостоянки.

24. Изменить стандарт обслуживания многоквартирного дома с «бизнес-класса» на стандарт «комфорт-класса» с одновременным уменьшением тарифов.
25. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения по использованию средств, собранных по статье «Текущий ремонт», на благоустройство придомовой территории в размере до 700 000 рублей в год.
26. Принять решение о распределении объема коммунальных услуг по электроснабжению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отоплению в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления каждой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
27. Принять решение о сдаче в аренду парковочных мест на гостевой парковке собственникам многоквартирного дома, стоимостью 400 рублей в сутки.
28. В случае принятия решения о сдаче в аренду парковочных мест на гостевой парковке, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями для организации порядка пользования парковкой, ограничения доступа на парковку.

Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, принимается равным размеру общей площади помещения (доли в помещении), принадлежащего собственнику.

Общее количество голосов собственников помещений принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам, не относящихся к общему имуществу в данном доме.

Инициатор проведения годового общего собрания: управляющая компания ООО «ЮИТ Сервис».

Участнику годового общего собрания собственников необходимо иметь при себе следующие документы:

Для физических лиц:

- Документ, удостоверяющий право собственности (свидетельство о праве собственности на квартиру/помещение).
- В случае если в собрании будет принимать участие не сам собственник, а уполномоченный собственником представитель, представителю необходимо иметь нотариально удостоверенную доверенность.
- Паспорт.

Для юридических лиц:

- Документ, удостоверяющий право собственности (свидетельство о праве собственности на квартиру/помещение)
- Свидетельство о регистрации юридического лица.
- При обращении руководителя организации - документ, удостоверяющий полномочия руководителя (оригинал или нотариально заверенная копия выписки из протокола)
- При обращении доверенного лица - доверенность представителя юридического лица
- Паспорт.

При отсутствии указанных выше документов голос собственника учитываться не будет.

С материалами годового общего собрания собственников Вы можете ознакомиться на сайте <http://yit-service.ru/> (раздел Ваши дома/Ориенталь/Собрания собственников). Также, материалы доступны для ознакомления в диспетчерской УК ЮИТ Сервис в ЖК «Ориенталь» (Барочная ул., д.12 литера А, пом. 76-Н).