

**ПРОТОКОЛ №1/2018
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

18 апреля 2018 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, Костромской пр., дом 10, литера А.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Костромской пр., дом 10, литера А, пом. 34-Н

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Костромской пр., дом 10, литера А, пом. 16-Н.

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 13.02.2018 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 09.04.2018 г. 21 часа 00 минут.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967

Лица, принявшие участие в собрании: - список прилагается (Приложение № 7 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 13 699,10 кв. м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений: 13 699,10 голосов¹.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 2852,75, что составляет **20,82 %** голосов от общего числа голосов всех собственников.

Кворум: отсутствует

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.
4. Об утверждении тарифов.
5. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Утверждение типовой редакции договора аренды общего имущества многоквартирного дома и типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.
8. О полномочиях ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в части заключения и исполнения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.
9. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

¹ Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

10. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
11. Выбор владельца специального счета.
12. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
13. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
14. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг.
15. Об утверждении ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.
16. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в целях исполнения договора управления.
17. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 20,82 % голосов от общего числа голосов всех собственников, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложения к Протоколу:

- Приложение № 1 к протоколу – (Приложение № 1 к бюллетеню - Расчет тарифов) - на 1 л.
- Приложение № 2 к протоколу - (Приложение № 2 к бюллетеню - Форма договора аренды общего имущества собственников многоквартирного Дома) – на 4 л.
- Приложение № 3 к протоколу – (Приложение № 3 к бюллетеню - Форма договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома) - на 10 л.
- Приложение № 4 к протоколу - (Приложение № 4 к бюллетеню - Фонд капитального ремонта) –на 7 л.
- Приложение № 5 к протоколу - Уведомление о проведении общего собрания собственников – на 2 л.
- Приложение № 6 к протоколу - Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме – на 4 л.
- Приложение № 7 к протоколу – Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 л.
- Решения собственников помещений – на 120 л.

Генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис»



А.С. Максимов