

ПРОТОКОЛ № 1/2024
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Санкт-Петербург

29 января 2024 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Образцовая, д. 5, корпус 1, строение 1 (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очной части собрания: по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Образцовая, д. 5, корпус 1, строение 1 (на придомовой территории многоквартирного дома).

Дата и время проведения очной части собрания: 15.01.24 г. в 18 часов 30 минут.

Место для передачи бланков для голосования: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Образцовая, д. 5, корпус 1, строение 1, пом. 67-Н в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».

Даты проведения общего собрания собственников:

Дата начала общего собрания собственников: 15 января 2024 г.

Дата и время окончания приема бланков для голосования собственников: 29.01.2024 до 17 часов 30 минут.

Инициатор общего собрания собственников: Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Лица, принявшие участие в собрании: список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме (в том числе помещения ОИ): 8 511,10 кв. м. (1 587,20 кв. м.)

Общее количество голосов собственников помещений: 6 923,90 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в очной части собрания: 310,90 голосов (4,49% от общего числа голосов собственников помещений (прилагается – Приложение №2 к Протоколу);

Количество голосов лиц, принявших участие в заочной части собрания: 1394, 35 голосов (20,14% от общего числа голосов собственников помещений);

Кворум отсутствует – 20,14 %.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем;
5. Об утверждении размера платы за содержание помещения;
6. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
7. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
8. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в Доме;
9. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
10. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;
11. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;

12. О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета;
13. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
14. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
15. Об утверждении порядка предоставления платежных документов, размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов об определении условий оплаты этих услуг;
16. Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 20,14 % голосов от общего числа голосов всех собственников, внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений;
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений;
- 6.1. Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, Образцовая ул., дом 5, корпус 1, строение 1 (Приложение к бюллетеню № 1);
- 6.2. Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме (Приложение к бюллетеню № 2);
- 6.3. Памятка по вопросу формирования фонда капитального ремонта (Приложение к бюллетеню №3);
7. Решения собственников помещений.

Инициатор общего собрания собственников помещений
Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург»,
(ОГРН 1089848022967,
ИНН 7814422759)

29.01.2024г.
(дата)


(подпись)

Дюмин Николай Иванович
(расшифровка подписи)