№ 1/2023 от 03.02.2023 г.

Уведомление

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Каменки, дом 11, корпус 2,стр.1

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Каменки, дом 11, корпус 2, стр. 1 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения собрания: очная часть: по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Каменки, дом 11, к.2 (на придомовой территории многоквартирного дома).

Очная часть собрания состоится 13.02.2023 г. в 18 часов 00 минут.

Дата и время проведения собрания:

начало голосования с 18:00 часов **13.02.2023г**.; окончание голосования – до 18:00 часов **17.03.2023г**.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе д.28, к.2, стр. 1, пом. 35-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис», ящик для бюллетеней в холле офиса Управляющей компании.

Бюллетени принимаются ежедневно по рабочим дням с 09:00 до 22:00 до 17.03.2023г. включительно.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе д.28, к.2, стр. 1, пом. 35-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис» по рабочим дням с 09:00 -18:00, а также в сети интернет по адресу: https://spb.y-service.site (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).)

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. Об избрании совета многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
6. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (Приложение №1);
7. Об утверждении числа интернет- провайдеров в многоквартирном доме.
8. Об определении порядка пользования фасада многоквартирного дома в целях установки собственниками помещений инженерного оборудования;
9. О выборе лица, уполномоченного на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений и определении размера вознаграждения за услуги по организации заключения и исполнения указанных договоров;
10. Об утверждении правил пользования помещениями «Колясочная» (помещения №№ 196-Н, 197-Н) в Доме (Приложение №2);
11. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
12. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (Приложение №3);
13. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
14. О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета;
15. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
16. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
17. Об утверждении порядка предоставления платежных документов, размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг;

18. Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представитель – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).