

**ПРОТОКОЛ №1/2019
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

20 марта 2019 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 49/92, литера А

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое
Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 54, корп. 1, лит. А, пом. 8022, 8023, 8024.

Место для передачи бюллетеней (место приема решений по повестке собрания): г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 49/92, пом. 226-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис»

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования **06.12.2018 г. в 19 часов 00 минут**, бюллетени принимаются до **11.03.2019 г. 18 часов 00 минут**.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967.

Лица, принявшие участие в собрании: - список прилагается (Приложение № 8 к Протоколу).

Приглашённые лица: - список прилагается (Приложение № 8 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 65 621,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений: 65 621,80 голосов¹.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 12 845,21

Кворум: отсутствует - 19,57 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.
4. Об избрании Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. Об изменении отдельных тарифов на услуги и работы ООО «ЮИТ Сервис» в составе платы за жилое помещение* и в иных платежах.
7. Об устройстве дополнительной спортивной площадки на придомовой территории и определение источника финансирования работ.
8. О производстве работ по установке шлагбаумов на придомовой территории (согласовании плана благоустройства с учетом установки шлагбаумов и проведение работ по монтажу) и модернизации СКУД и СОТ, определении источника финансирования работ и обслуживания установленных шлагбаумов.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения* в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
10. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в целях исполнения договора управления.
11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

¹ Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

12. Об утверждении использования информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования.

13. Об определении администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме.

14. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме.

15. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер».

16. Об утверждении Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер».

17. Об утверждении условий договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186).

18. О наделении Управляющей организации Дома - ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в Доме.

19. Об утверждении порядка оплаты за право использования информационной системы «Домсканер».

* Термин «плата за содержание жилого помещения» определен пп. 2 п. 2 ст. 154 ЖК РФ, включает в себя плату за услуги, работы по управлению Домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в Доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Доме. Собственники всех помещений (как жилых, так и нежилых) несут бремя расходов на содержание общего имущества в соответствии со ст. 39 ЖК РФ. Размер платы в соответствии с Правилами содержания общего имущества, утв. ПП РФ № 491 от 13.08.2006, устанавливается одинаковым для собственников всех помещений (как жилых, так и нежилых).

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 19,57 % голосов от общего числа голосов всех собственников, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложения к Протоколу:

Приложение № 1 к протоколу – (Приложение № 1 к бюллетеню – Размер платы за содержание жилого помещения и иных платежей) – на 2 л.;

Приложение № 2 к протоколу – (Приложение № 2 к бюллетеню - Предложение по спортивной площадке) – на 2 л.;

Приложение № 3 к протоколу – (Приложение № 3 к бюллетеню - Предложение по размещению шлагбаумов) – на 3 л.;

Приложение № 4 к протоколу – (Приложение № 4 к бюллетеню - Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер»)– на 11 л.;

Приложение № 5 к протоколу – (Приложение № 5 к бюллетеню - Договор об использовании информационной системы «Домсканер») – на 4 л.;

Приложение № 6 к протоколу - Уведомление о проведении общего собрания собственников – на 3 л.;

Приложение № 7 к протоколу - Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме – на 36 л.;

Приложение № 8 к протоколу – Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашенных на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме – на 6 л.;

Решения собственников помещений – на 547 л.

Генеральный директор
ООО «ЮИТ Сервис»

Чмель Д.В.