

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Мебельная, дом 49/92
29.10.2021**

**Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание,
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по
адресу: г. Санкт-Петербург, Мебельная, дом 49/92
29.10.2021**

(далее – МКД)

	Вид платежа	Действующий тариф руб./м2 в месяц	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц	Ед.изм
Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом				
1.	<i>Содержание и ремонт общего имущества МКД</i>			
1.1.	Содержание общего имущества МКД	8,54	13,25	Руб/кв.м. в месяц
1.2.	Охрана	5,00	6,39	Руб/кв.м. в месяц
1.3.	Уборка мест общего пользования	2,05	3,36	Руб/кв.м. в месяц
1.4.	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,30	0,42	Руб/кв.м. в месяц
1.5.	Санитарное содержание территории	1,92	4,43	Руб/кв.м. в месяц
1.6.	Вывоз и утилизация ТБО	3,56	3,66	Руб/кв.м. в месяц
1.7.	Содержание и ремонт АППЗ	0,41	0,49	Руб/кв.м. в месяц
1.8.	Содержание и ремонт ПЗУ	0,53	0,53	Руб/кв.м. в месяц
1.9.	Содержание и ремонт лифтов	2,05	3,10	Руб/кв.м. в месяц
1.10.	Текущий ремонт	3,00	6,33	Руб/кв.м. в месяц
2.	Управление многоквартирным домом	3,22	4,04	Руб/кв.м. в месяц
	ИТОГО	31,63	46,00	Руб/кв.м. в месяц

По истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Датой установления размера платы за содержание жилого помещения в том числе является дата изменения отдельных составляющих платы.

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Мебельная, дом 49/92
29.10.2021**

Пояснительная записка к тарифам

1.1. ООО «ЮИТ Сервис» включило в повестку для голосования вопрос об индексации размера платы за содержание помещения и иных платежей на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный период, публикуемый Федеральной службой государственной статистики.

Индексация платы обусловлена ростом потребительских цен, тарифов на ГСМ, услуги связи, энергоносителей, а также другими факторами, влияющими на стоимость услуги по содержанию помещения и соответствует реальным затратам УК на содержание общего имущества в МКД.

Принятие собственниками решения об индексации платы позволит управляющей организации обеспечить предоставление жилищных услуг надлежащего качества и не будет поставлено в зависимость от принятия общим собранием ежегодных решений об изменении такой платы.

Индексация в 2021 году составила 2,7% на основании официальных данных, опубликованных Росстатом.

1.2. Увеличение тарифа по статье «Содержание общего имущества МКД» связано с изменением стоимости на работы и материалы, необходимые для выполнения плановых и внеплановых работ в рамках осуществления надлежащего содержания общедомового имущества.

Увеличить тариф предлагается на 4,71 руб./м².

1.3. Увеличение тарифа по статье «Уборка мест общего пользования» и «Санитарное содержание территории» предлагается на основании Коммерческого предложения от подрядной организации.

Увеличить тариф «Уборка мест общего пользования» при этом предлагается на 1,31 руб./м², «Санитарное содержание» - на 2,51 руб./м².

1.4. Увеличение тарифа по статье «Охрана» предлагается на основании предложения от охранной организации в связи с увеличением расходов, в том числе на заработную плату сотрудников. Увеличить тариф «Охрана» предлагается на 1,39 руб./м².

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Мебельная, дом 49/92
29.10.2021**

**Расчет размера платы за содержание помещения на календарный год
многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Мебельная, дом 49/92
29.10.2021**

Раздел / строка	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Периодичность оказания услуг	Комментарий
1	2	3	4	5
1.	Плата за содержание помещения			Источник поступления
1.1	Содержание общего имущества			
1.1.1	Содержание общего имущества МКД	10 433 675,42		Поступления от собственников помещений
1.1.2	Охрана	5 031 787,61		Поступления от собственников помещений
1.1.3	Обслуживание системы видеонаблюдения	330 727,82		Поступления от собственников помещений
1.1.4	Уборка мест общего пользования	2 645 822,59		Поступления от собственников помещений
1.1.5	Санитарное содержание территории	3 488 391,10		Поступления от собственников помещений
1.1.6	Вывоз и утилизация ТБО	2 882 056,75		Поступления от собственников помещений
1.1.7	Содержание и ремонт АППЗ	385 849,13		Поступления от собственников помещений
1.1.8	Содержание и ремонт ПЗУ	417 347,02		Поступления от собственников помещений
1.1.9	Содержание и ремонт лифтов	2 441 086,32		Поступления от собственников помещений
1.2	Управление многоквартирным домом	3 181 286,69		Поступления от собственников помещений

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Мебельная, дом 49/92
29.10.2021**

1.3	Текущий ремонт общего имущества дома	4 984 540,78		Поступления от собственников помещений
	Итого по разделу 1	36 222 571,23		
2.	Стоимость услуг и работ Управляющей организации			Порядок оплаты услуг и работ Управляющей организации
2.1	Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)	740 086,18	круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.2	Техническое обслуживание ИТП МКД	394 004,38	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.3	Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД	215 108,90	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.4	Поверка энергооборудования МКД	75 964,15	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	53 000,85	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.6	Обслуживание ковров	160 838,97	еженедельно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.7	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	2 286 614,72	2 раза в год	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Мебельная, дом 49/92
29.10.2021**

2.8	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения	6 508 057,27	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.9	Обеспечение общественного порядка	5 031 787,61	круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.2 (Охрана)
2.10	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования	2 645 822,59	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.4 (Уборка мест общего пользования)
2.11	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп	330 727,82	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.3 (Обслуживание видеосистем)
2.12	Содержание и ремонт лифтов	2 441 086,32	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.9 (Содержание и ремонт лифтов)
2.13	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	3 488 391,10	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.5 (Санитарное содержание территории)
2.14	Вывоз и утилизация бытовых отходов	2 882 056,75	Согласно графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.6 (Вывоз и утилизация ТБО)
2.15	Управление многоквартирным домом	3 181 286,69	ежедневно	Поступления от собственников по ст. 1.2 (Управление многоквартирным домом)
2.16	Содержание и ремонт системы АППЗ	385 849,13	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.7 (Содержание и ремонт АППЗ)
2.17	Техническое обслуживание ПЗУ	417 347,02	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.8 (Содержание и ремонт ПЗУ)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Мебельная, дом 49/92
29.10.2021**

2.18	Текущий ремонт общего имущества дома в соответствии с Планом работ по текущему ремонту	4 984 540,78	Согласно плана ТР и действующего законодательства	Поступления от собственников по ст. 1.3 (Текущий ремонт общего имущество дома)
	Итого по разделу 2	36 222 571,23		