

Протокол №2
заседания Совета многоквартирного дома ЖК SUOMI

г. Санкт-Петербург

07 августа 2019 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, дом 5, лит. А (далее – дом)

Вид заседания Совета МКД (далее – заседание): плановое

Форма заседания: очная

Место проведения заседания: офис управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, д. 5, лит. А, пом. 20-Н.

Инициаторы проведения заседания: Председатель Совета дома

Лица, принявшие участие в заседании:

1. Коссиковская Ольга Сергеевна – председатель Совета дома
2. Борисова Лариса Олеговна – заместитель председателя Совета дома
3. Улезько Лариса Сергеевна
4. Костыгова Юлия Владимировна
5. Рыжков Андрей Вениаминович
6. Думлер Виктор Владимирович
7. Шипков Алексей Геннадьевич

Общее количество действующих участников Совета дома: 7 человек.

Повестка дня заседания: утверждение Временных правил организации движения транспортных средств на территории ЖК «SUOMI» (далее – Правила) и даты их вступления в силу (Приложение № 2 к Протоколу).

Сообщение о предстоящем плановом заседании Совета дома с указанием места и даты проведения в соответствии с пунктом 7.2 Положения о Совете МКД, утвержденным Протоколом №1/2019 ОСС в МКД от 17.04. 2019 года (далее – Положение о Совете дома), размещено на информационном стенде МКД за 3 рабочих дня до назначенной даты – 02.08.2019 года. Акт о соблюдении порядка уведомления жителей ЖК SUOMI о предстоящем плановом заседании Совета дома прилагается (Приложение № 1 к Протоколу).

Предпосылки для введения Правил:

- приведение порядка пользования придомовой территорией ЖК «SUOMI» в соответствие с исполнительной документацией

*Исполнительная документация представляет собой текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства

**При выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, исполнительная документация, оформленная в установленном порядке, является собственным доказательством лица, осуществляющего строительство, подтверждающим соответствие построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил) и проектной документации.

- соблюдение правил пожарной безопасности при пользовании придомовой территорией ЖК «SUOMI», в соответствии с которыми ширина проездов при этажности здания от 6 до 16 этажей должна составлять не менее 4,2 метра (ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820);

- соблюдение санитарных правил использования территории жилой зоны, в соответствии с которыми расстояние от жилых домов с окнами до территории стоянки, вмещающей до 10 машин, должно составлять как минимум 10 метров, размещение автомобилей на открытой стоянке, вмещающей до 50 автомобилей, возможно только в случае соблюдения владельцами транспорта всех требований, предъявляемых органами Санэпиднадзора к элементам благоустройства придомовых территорий, включая территориальную площадь этих элементов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утв. Постановлением Главного государственного врача РФ от 25.09.2007 № 74);

- соблюдение санитарных правил использования территории дворов жилых зданий, в соответствии с которыми на территории дворов жилых зданий запрещается размещать автостоянки (СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", утв. Постановлением Главного государственного врача РФ от 10.06.2010 № 64).

Правовые основания для принятия решения по вопросам повестки дня в рамках полномочий Совета дома: пункт 3.7 Положения о Совете дома.

Голосование по вопросам повестки дня заседания:

1. Вопрос, поставленный на голосование: «Утвердить «Временные правила организации движения транспортных средств на территории ЖК SUOMI»».

«ЗА»	«ПРОТИВ»
7 (100%)	0 (0%)

Решили: Утвердить Временные правила организации движения транспортных средств на территории ЖК SUOMI.

2. Вопрос, поставленный на голосование: «Ввести Правила в действие с 10.09.2019года».

«ЗА»	«ПРОТИВ»
7 (100%)	0 (0%)

Решили: Ввести Правила в действие с 10 сентября 2019 года.

Порядок обнародования Правил:

В соответствии с пунктом 7.9 Положения о Совете дома, принятое Советом дома решение относится к неопределенному кругу лиц и подлежит обнародованию путем размещения

соответствующей информации на информационных стендах, общедоступных местах МКД и (или) в сети Интернет.

Приложение к Протоколу:

1. Акт о соблюдении порядка уведомления жителей ЖК SUOMI о предстоящем плановом заседании Совета дома – на 1л.
2. Временные правила организации движения транспортных средств на территории ЖК «SUOMI» - на 3 л.
3. Лист учёта голосов при голосовании – на 1л.
4. Схема зон для погрузки-разгрузки ТС – на 1л.

Председатель Совета дома  Косиковская О.С.

« 07 » августа 2019 г.