

**ПРОТОКОЛ №1/2018**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

12 декабря 2018 года

**Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом):** город Санкт-Петербург, улица Беринга, дом 5, литера А

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание):** внеочередное

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения собрания:** адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, улица Шевченко, дом 23, корпус 2, литера А, ГБОУ "Санкт-Петербургский губернаторский физико-математический лицей № 30", 1 этаж, помещение актового зала.

**Место для передачи бюллетеней:** г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, дом 5, лит. А, пом.20-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис»

**Дата проведения собрания:** начало очного голосования 09.11.2018 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 02.12.2018 г. 18 часов 00 минут.

**Инициатор проведения собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967.

**Лица, принявшие участие в собрании:** - список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 30 825,00 кв. м.

**Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений:** 30 825,00 голосов<sup>1</sup>.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 9 497,38, что составляет **30,81 %** голосов от общего числа голосов всех собственников.

**Кворум:** отсутствует

**Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О согласовании проведения работ по устройству самостоятельных водопроводных вводов и строительство канализации на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 89, литера А, с кадастровым номером 78:06:0002089:3 (земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом ул. Беринга, дом 5, литера А) на основании уведомления ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», сроком с 22.10.2018 г. по 30.06.2019 г.
5. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме согласовывать сроки проведения работ ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, **составляет 30,81 %** голосов от общего числа голосов всех собственников, **общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

<sup>1</sup> Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

Приложения к Протоколу:

Приложение № 1 к протоколу – (Приложение № 1 к бюллетеню - Приложение № 1 – Уведомление ГУП «Водоканал Санкт-Петербург») – на 1 л.;

Приложение № 2 к протоколу - Уведомление о проведении общего собрания собственников – на 2 л.;

Приложение № 3 к протоколу - Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме – на 7 л.;

Приложение № 4 к протоколу – Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 л.;

Решения собственников помещений – на 163 л.

Заместитель генерального директора  
ООО «ЮИТ Сервис»



Чепурный С.А.