

Бюллетень

для голосования на общем собрании собственников здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Парашютная ул., дом 29, корпус 1, литера А

Здание расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, Парашютная ул., дом 29, корпус 1, литера А (далее – Паркинг)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Парашютная ул., дом 25, корпус 2, пом. 5Н в офисе ООО "ЮИТ Сервис"

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Парашютная ул., дом 25, корпус 2, пом. 5Н в офисе ООО "ЮИТ Сервис"

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 09.04.2019 г. в 20 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 28.05.2019 г. 18 часов 00 минут

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

машиноместо(а) № _____

Данные о собственнике*: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

Размер доли в праве общей долевой собственности Паркинга _____

Общее количество долей в праве общей долевой собственности Паркинга - 300

Примечание: Каждый собственник Паркинга обладает количеством голосов пропорциональным его доле в праве общей долевой собственности на Паркинг. 1 голос = 1 доля в праве общей долевой собственности Паркинга.

№ вопроса	Проект решения, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем собрания Емельянову Татьяну Васильевну, секретарем собрания Аракелян Светлану Анатольевну.			
2.	Выбрать счетную комиссию, и избрать в её состав Миницеву Елену Юрьевну и Емельянову Татьяну Васильевну.			
3.	Утвердить лицами, уполномоченными на подписание протоколов общих собраний собственников Паркинга, председателя и секретаря , избираемых на таких собраниях.			
4.	Утвердить в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников Паркинга – вывешивание объявлений на информационных стендах.			
5.	Протоколы собраний и решения собственников хранятся в пом. 5-Н, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 25, к. 2, ответственный за хранение – Общество с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967).			
6.	Заключить Договор на обслуживание паркинга с Обществом с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967), на условиях согласно Приложению №1.			
7.	В случае положительного решения по вопросу, изложенному в п. 6 настоящего Бюллетеня, утвердить порядок определения стоимости Договора (тарифов и размеры обязательных платежей и взносов) согласно Приложению № 2.			
8.	Разрешить использование имущества владельцев Паркинга третьими лицами, в т.ч. установку и эксплуатацию рекламных конструкций, при условии заключения договора на использование общего имущества владельцев Паркинга.			
9.	Уполномочить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) на заключение от имени владельцев Паркинга договоров об использовании общего имущества владельцев Паркинга.			

Подпись: _____

10.	<p>Использовать средства, полученные от использования имущества владельцев Паркинга, на цели, связанные с содержанием общего имущества владельцев Паркинга, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Паркинге, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создать из средств, полученных от использования общего имущества владельцев Паркинга, целевой фонд на содержание общего имущества владельцев Паркинга (далее – целевой фонд); - поручить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества владельцев Паркинга, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда владельцев Паркинга; - расходовать денежные средства, получаемые от использования общего имущества владельцев Паркинга, на производство работ и оказание услуг по отдельному решению владельцев Паркинга, оформленному протоколом собрания Паркинга. - наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) правом зачитывать полученные денежные средства в счет оплаты стоимости услуг и работ по договору, заключаемому согласно п. 6 настоящего бюллетеня, в случае отсутствия иного решения владельцев Паркинга в течение каждого последующего календарного года с момента принятия данного решения, оформленного в виде протокола. 			
-----	---	--	--	--

Приложения:

1. Приложение № 1 – Договор на обслуживание паркинга;
2. Приложение № 2 – Порядок определения стоимости Договора.

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корп. 2, пом. 5Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис» по рабочим дням (пн.-чт. 09:00 -18:00, пт. 09:00 - 17:00), а также на сайте <http://spb.yit-service.ru>

_____ / _____ / _____
(Подпись) (расшифровка) (дата)

Подпись: _____