

Уведомление

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, корпус 4
лит. А

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, корпус 4 лит. А (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):
Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, Бизнес - Центр "Премиум", 8 этаж. Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 73, корп. 4, пом. 23Н**

Дата и время проведения собрания: **начало очного голосования 20.12.2017 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 17.02.2018 г. 20 часов 00 минут**

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: **г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 73, корп. 4, лит. А пом. 23-Н в часы работы офиса (пн. - чт. 09:00 - 18:00, пт. 09:00 - 17:00), а также на сайте <http://spb.yitservice.ru>**

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. О переизбрании Совета многоквартирного дома.
5. .Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. Переоборудовать мусоросборные камеры в велосипедные/колясочные; (предусмотреть финансирование за счет средств, включенных в тариф «Текущий ремонт» И используемых на работы по благоустройству МКД и придомовой территории).
7. Организовать мусоросборные камеры в отдельностоящем здании на участке земли между корпусами 1 и 2; (предусмотреть финансирование за счет средств, включенных в тариф «Текущий ремонт» и используемых на работы по благоустройству МКД и придомовой территории).
8. Организовать велопарковки в подходящих для этого местах на первых этажах подъездов; (предусмотреть финансирование за счет средств, включенных в тариф «Текущий ремонт» и используемых на работы по благоустройству МКД и придомовой территории).
9. Заменить сетки ограждения на металлический забор высотой 1,8 м с продлением по периметру земельного участка у корпуса N22; (предусмотреть финансирование за счет средств, включенных в тариф «Текущий ремонт» и используемых на работы по благоустройству МКД и придомовой территории).
10. Об ограничении парковки автотранспортных средств в закрытом дворе многоквартирного дома.

11. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на разработку правил пользования внутренней придомовой территорией
12. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории, выборе подрядчика для производства таких работ, при выполнении таких работ из средств, собираемых по статье «Текущий ремонт».
13. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами.
14. Утверждение типовой редакции договора на использование общего имущества многоквартирного дома и типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.
15. О размере платы за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома.
16. Об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества, в том числе фасадов дома, собственников помещений в многоквартирном доме.
17. О полномочиях ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в части заключения и исполнения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома. а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.
18. О выборе дополнительных интернет-провайдеров
19. О разрешении интернет-провайдерам пользоваться общим домовым имуществом в целях предоставления услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома.
20. О размере платы за пользование общим домовым имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома.
21. О полномочиях ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в части заключения и исполнения договоров пользования общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.
22. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений (помещение 23-Н) в многоквартирном доме ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967)

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Бюллетень для голосования на собрании Вы можете получить по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 73, корп. 4 лит. А, пом. 23-Н в часы работы офиса (пн. - чт. 09:00 - 18:00, пт. 09:00 - 17:00), а также на сайте [http:// spb.yitservice.ru](http://spb.yitservice.ru)

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представительство – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.