

**ПРОТОКОЛ №1/2019
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

20 июня 2019 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, литера А

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 10, корпус 1, литера А (ООО НПК "КАТАРСИС", конференц-зал).

Место приёма решений по повестке дня: г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, литера А, пом. 76-Н в офисе ООО "ЮИТ Сервис"

Дата проведения собрания: 01.04.2019 г. - 12.06.2019 г.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759.

Лица, принявшие участие в собрании: - список прилагается (Приложение № 8 к Протоколу).

Приглашённые лица: - список прилагается (Приложение № 8 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 50 787, 50 кв. м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений: 50 787,50 голосов¹.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 26 300,49

Кворум имеется – 51,79 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании совета многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
6. Об изменении отдельных тарифов на услуги и работы ООО «ЮИТ Сервис» в составе платы за жилое помещение* и в иных платежах;
7. Об установлении правил пользования холлом, расположенном на 11 этаже секции № 8;
8. Об установлении правил пользования холлом, расположенном на 11 этаже секции № 4;
9. О подтверждении решения Совета многоквартирного дома об установке дополнительных осветительных приборов вдоль набережной (р. Карповка), в целях обеспечения дополнительных мер безопасности и включения установленной системы освещения в состав общего имущества;

¹ Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

10. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами;
11. Утверждение типовой редакции договора на использование общего имущества и типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
12. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
14. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
15. О производстве работ по замене покрытия на детской площадке и определении источника и порядка финансирования работ;
16. О производстве работ по замене ворот паркинга и определению источника и порядка финансирования работ;
17. О производстве работ по модернизации системы видеонаблюдения и определению источника и порядка финансирования работ;
18. Об использовании кровли Дома в целях установки оборудования собственников помещений в целях получения услуг связи (антенн).

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать председательствующим на собрании Скатову Елену Владимировну, кв. №189.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Скатову Елену Владимировну, кв. №189.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
24 331,77 (92,51 %)	470,20 (1,79 %)	1 174,30 (4,46 %)

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Скатову Елену Владимировну, кв. №189.

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать секретарём собрания Макарова Юрия Валерьевича, кв. №10.

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Макарова Юрия Валерьевича, кв. №10.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
24 349,37 (92,58 %)	547,10 (2,08 %)	1 264,00 (4,81 %)

Решили:

Избрать секретарём собрания Макарова Юрия Валерьевича, кв. №10.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Степанову И. В., которая предложила для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Скатову Елену Владимировну, Макарова Юрия Валерьевича.

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Скатову Елену Владимировну, Макарова Юрия Валерьевича.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
24 245,37 (92,19 %)	470,20 (1,79 %)	1 174,30 (4,46 %)

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Скатову Елену Владимировну, Макарова Юрия Валерьевича.

4. Об избрании Совета многоквартирного дома

4.1. Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Макарова Юрия Валерьевича, кв. №10 (парадная №1).

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Макарова Юрия Валерьевича, кв. №10 (парадная №1).»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
17 425,41 (66,26 %)	6 629,96 (25,21 %)	2 245,60 (8,53 %)

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Макарова Юрия Валерьевича, кв. №10 (парадная №1).

4.2. Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Скатову Елену Владимировну, кв. №189 (парадная №6).

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Скатову Елену Владимировну, кв. №189 (парадная №6).»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
22 629,27 (86,04 %)	2 487,30 (9,46 %)	788,50 (3,00 %)

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Скатову Елену Владимировну, кв. №189 (парадная №6).

4.3. Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Ефименкову Екатерину Владимировну, кв. №204 (парадная №7).

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Ефименкову Екатерину Владимировну, кв. №204 (парадная №7).»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
23 733,27 (90,24 %)	1 154,80 (4,39 %)	1 412,90 (5,37 %)

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Ефименкову Екатерину Владимировну, кв. №204 (парадная №7).

4.4. Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Маркевич Яну Викторовну, кв. № 33 (парадная №2).

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Маркевич Яну Викторовну, кв. № 33 (парадная №2).»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
24 232,17 (92,14 %)	800,00 (3,04 %)	1 268,80 (4,82 %)

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Маркевич Яну Викторовну, кв. № 33 (парадная №2).

4.5. Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Власову Ларису Владимировну, кв. №265 (парадная №8).

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Власову Ларису Владимировну, кв. №265 (парадная №8).»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
23 913,77 (90,93 %)	782,70 (2,98 %)	1 493,10 (5,68 %)

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Власову Ларису Владимировну, кв. №265 (парадная №8).

4.6. Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Товстоного Сергея Валерьевича, кв. №107 (парадная №5).

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Товстоного Сергея Валерьевича, кв. №107 (парадная №5).»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
16 474,38 (62,64 %)	5 918,39 (22,50 %)	1 686,60 (6,41 %)

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Товстоного Сергея Валерьевича, кв. №107 (парадная №5).

4.7. Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Устинову Надежду Геннадьевну, кв. №101 (парадная №4).

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Устинову Надежду Геннадьевну, кв. №101 (парадная №4).».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 526,33 (21,01 %)	11 968, 14 (45,51 %)	7 819,50 (29,73 %)

Решили:

Решение не принято.

5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома

Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать Председателем Совета многоквартирного дома Скатову Елену Владимировну, кв. №189.

Предложено:

«Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Скатову Елену Владимировну, кв. №189.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
23 153,57 (88,03 %)	1 911,90 (7,27 %)	898,00 (3,41 %)

Решили:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Скатову Елену Владимировну, кв. №189.

6. Об изменении отдельных тарифов на услуги и работы ООО «ЮИТ Сервис» в составе платы за жилое помещение* и в иных платежах

Слушали Степанову И. В., которая предложила утвердить размер платы за жилое помещение согласно Приложению № 1.

Предложено:

«Утвердить размер платы за жилое помещение согласно Приложению № 1.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
23 826,67 (90,59 %)	1 391,10 (5,29 %)	654,60 (2,49 %)

Решили:

Утвердить размер платы за жилое помещение согласно Приложению № 1.

7. Об установлении правил пользования холлом, расположенном на 11 этаже секции № 8

Слушали Степанову И. В., которая предложила установить правила пользования холлом на 11 этаже секции № 8, а именно ограничить доступ к указанному холлу собственников помещений и иных лиц, за исключением собственников помещений, расположенных в секции № 8 на 11 этаже. Работы по ограничению доступа производятся за счет денежных средств собственников помещений, расположенных в секции № 8 на 11 этаже, в соответствии с действующим законодательством, по согласованию с Управляющей организацией и Советом Дома.

Предложено:

«Установить правила пользования холлом на 11 этаже секции № 8, а именно ограничить доступ к указанному холлу собственников помещений и иных лиц, за исключением собственников помещений, расположенных в секции № 8 на 11 этаже. Работы по ограничению доступа производятся за счет денежных средств собственников помещений, расположенных в секции № 8 на 11 этаже, в соответствии с действующим законодательством, по согласованию с Управляющей организацией и Советом Дома.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
22 931,17 (45,15 %)	1 480,60 (2,92 %)	1 889,20 (3,72 %)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		

Решили:

Решение не принято.

8. Об установлении правил пользования холлом, расположенном на 11 этаже секции № 4

Слушали Степанову И. В., которая предложила установить правила пользования холлом на 11 этаже секции № 4, а именно ограничить доступ к указанному холлу собственников помещений и иных лиц, за исключением собственников помещений, расположенных в секции № 4 на 11 этаже. Работы по ограничению доступа производятся за счет денежных средств собственников помещений, расположенных в секции № 4 на 11 этаже, в соответствии с действующим законодательством, по согласованию с Управляющей организацией и Советом Дома.

Предложено:

«Установить правила пользования холлом на 11 этаже секции № 4, а именно ограничить доступ к указанному холлу собственников помещений и иных лиц, за исключением собственников помещений, расположенных в секции № 4 на 11 этаже. Работы по ограничению доступа производятся за счет денежных средств собственников помещений, расположенных в секции № 4 на 11 этаже, в соответствии с действующим законодательством, по согласованию с Управляющей организацией и Советом Дома.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
22 931,17 (45,15 %)	1 480,60 (2,92 %)	1 889,20 (3,72 %)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		

Решили:

Решение не принято.

9. О подтверждении решения Совета многоквартирного дома об установке дополнительных осветительных приборов вдоль набережной (р. Карповка), в целях обеспечения дополнительных мер безопасности и включения установленной системы освещения в состав общего имущества

Слушали Степанову И. В., которая предложила утвердить решение Совета многоквартирного дома об установке дополнительных осветительных приборов вдоль набережной (р. Карповка), в целях обеспечения дополнительных мер безопасности и включить установленную согласно решению систему наружного освещения вдоль р. Карповки в состав общего имущества. Приложение № 2.

Предложено:

«Утвердить решение Совета многоквартирного дома об установке дополнительных осветительных приборов вдоль набережной (р. Карповка), в целях обеспечения дополнительных мер безопасности и включить установленную согласно решению систему наружного освещения вдоль р. Карповки в состав общего имущества. Приложение № 2.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 852,56 (26,05 %)	9 214,59 (35,04 %)	10 071,32 (38,29 %)

Решили:

Решение не принято.

10. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами

Слушали Степанову И. В., которая предложила разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицам, в случае заключения договора об использовании общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, договоров аренды общего имущества по утвержденным общим собранием собственников помещений типовым формам, для чего наделить Управляющую организацию полномочиями на заключение таких договоров на условиях, согласованных Советом Дома.

Предложено:

«Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицам, в случае заключения договора об использовании общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, договоров аренды общего имущества по утвержденным общим собранием собственников помещений типовым формам, для чего наделить Управляющую организацию полномочиями на заключение таких договоров на условиях, согласованных Советом Дома.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
17 988,38 (35,42 %)	2 984,30 (5,88 %)	3 548,18 (6,99 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

Решили:

Решение не принято.

11. Утверждение типовой редакции договора на использование общего имущества и типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Слушали Степанову И. В., которая предложила утвердить типовую форму договора использования общего имущества собственников многоквартирного дома в редакции Приложения № 3 к бюллетеню и типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в редакции Приложения № 4 к бюллетеню.

Предложено:

«Утвердить типовую форму договора использования общего имущества собственников многоквартирного дома в редакции Приложения № 3 к бюллетеню и типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в редакции Приложения № 4 к бюллетеню.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
20 546,28 (78,12 %)	2 218,90 (8,44 %)	3 535,79 (13,44 %)

Решили:

Утвердить типовую форму договора использования общего имущества собственников многоквартирного дома в редакции Приложения № 3 к бюллетеню и типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в редакции Приложения № 4 к бюллетеню.

12. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Степанову И. В., которая предложила уполномочить совет многоквартирного дома на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

Предложено:

«Уполномочить совет многоквартирного дома на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
20 559,68 (78,17 %)	2 077,00 (7,90 %)	3 664,29 (13,93 %)

Решили:

Уполномочить совет многоквартирного дома на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

13. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Степанову И. В., которая предложила использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

Предложено:

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
21 171,68 (80,50 %)	1 744,10 (6,63 %)	3 385,19 (12,87 %)

Решили:

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

14. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Слушали Степанову И. В., которая предложила определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.

Предложено:

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14 300,83 (54,37 %)	1 976,95 (7,52 %)	9 875,79 (37,55 %)

Решили:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.

15. О производстве работ по замене покрытия на детской площадке и определении источника и порядка финансирования работ

Слушали Степанову И. В., которая предложила Произвести работы по замене покрытия на детской площадке согласно Приложения № 5, для чего:

- утвердить размер единовременного взноса на выполнение работ по замене покрытия на детской площадке в размере 40,51 руб. с м² площади принадлежащих собственникам помещений в Доме, за исключением помещения Паркингов 1-Н, 2-Н.
- Установить срок начала выполнения работ и оказания услуг по замене покрытия на детской площадке в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90 % средств от предполагаемой суммы производства работ и оказания услуг Согласно Приложению № 5

Предложено:

«Произвести работы по замене покрытия на детской площадке согласно Приложения № 5, для чего:

- утвердить размер единовременного взноса на выполнение работ по замене покрытия на детской площадке в размере 40,51 руб. с м2 площади принадлежащих собственникам помещений в Доме, за исключением помещения Паркингов 1-Н, 2-Н.
- Установить срок начала выполнения работ и оказания услуг по замене покрытия на детской площадке в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90 % средств от предполагаемой суммы производства работ и оказания услуг Согласно Приложению № 5.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7 706,45 (29,30 %)	8 119,13 (30,87 %)	4 511,29 (17,15 %)

Решили:

Решение не принято.

16. О производстве работ по замене ворот паркинга и определению источника и порядка финансирования работ.

Голосование по вопросу повестки 16 не проводится в связи с тем, что помещение Паркинга 1-Н не является общим имуществом всех собственников помещений Дома ворота обслуживают исключительно помещение Паркинга 1-Н. Вопрос не относится к компетенции общего собрания собственников помещений Дома, относится к компетенции исключительно собственников Паркинга 1-Н.

17. О производстве работ по модернизации системы видеонаблюдения и определению источника и порядка финансирования работ

Голосование по вопросу повестки 17 не проводится в связи с тем, что помещение Паркинга 1-Н не является общим имуществом всех собственников помещений Дома, дополнительное оборудование видеонаблюдения устанавливается в целях обслуживания Помещения Паркинга 1-Н. Вопрос не относится к компетенции общего собрания собственников помещений Дома, относится к компетенции исключительно собственников Паркинга 1-Н.

18. Об использовании кровли Дома в целях установки оборудования собственников помещений в целях получения услуг связи (антенн)

Слушали Степанову И. В., которая предложила разрешить использование кровли собственниками помещений в целях установки оборудования собственников помещений для получения услуг связи (антенн), в случае если на размещения оборудования получено согласование в установленном законодательством порядке.

Предложено:

«Разрешить использование кровли собственниками помещений в целях установки оборудования собственников помещений для получения услуг связи (антенн), в случае если на размещения оборудования получено согласование в установленном законодательством порядке».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
18 526,79 (70,44 %)	3 749,50 (14,26 %)	3 992,19 (15,18 %)

Решили:

Разрешить использование кровли собственниками помещений в целях установки оборудования собственников помещений для получения услуг связи (антенн), в случае если на размещения оборудования получено согласование в установленном законодательством порядке.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 к протоколу – (Приложение № 1 к бюллетеню – Тарифы (размер обязательных платежей) – на 1 л.;
2. Приложение № 2 к протоколу – (Приложение № 2 к бюллетеню - Решение Совета многоквартирного дома) – на 3 л.;
3. Приложение № 3 к протоколу – (Приложение № 3 к бюллетеню - Форма Договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома) – на 4 л.;
4. Приложение № 4 к протоколу – (Приложение № 4 к бюллетеню - Форма Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – на 10 л.;
5. Приложение № 5 к протоколу – (Приложение № 5 к бюллетеню - Предложение по замене покрытия на детской площадке) – на 2 л.;
6. Приложение № 6 к протоколу - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещения) – на 2 л.;
7. Приложение № 7 к протоколу - Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме – на 7 л.;
8. Приложение № 8 к протоколу – Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений – на 6 л.;
9. Приложение № 9 к протоколу - Документы, удостоверяющие полномочия приглашенных лиц – на 1 л.;
10. Решения собственников помещений и копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений – на 731 л.

Председательствующий



(подпись)

Скатова Е.В.

26.06.19
(дата подписи)

Секретарь



(подпись)

Макаров Ю.В.

26.06.19
(дата подписи)

Счётная комиссия



(подпись)

Скатова Е.В.

26.06.19
(дата подписи)

Счётная комиссия



(подпись)

Макаров Ю.В.

26.06.19
(дата подписи)