

Архив 04.05.12



Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации)

Санкт-Петербургский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

здание

(вид объекта учета)

жилой дом

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	округ Юнтолово
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Санкт-Петербург
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Парашиютная
Номер дома	27	
Номер корпуса	1	
Номер строения	-	
Литера	А	
Иное описание	-	

Сведения о ранее произведенной поставке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	40:270:002:000001930:0100:00000
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

"09"

ноября

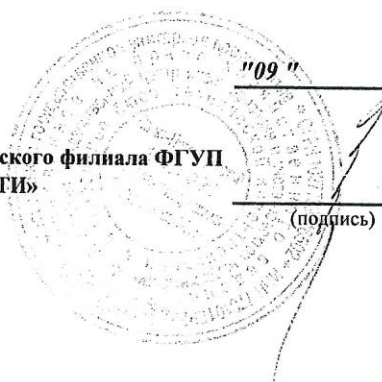
2011 года

Заместитель директора Санкт-Петербургского филиала ФГУП
«Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»

М.П.

Тимофеев Д.В.

(подпись)



III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
20.04.2012			1 550,8*											
* в т.ч. крыльца, пандусы, приямки – 276,2 кв.м.														

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			асфальт	прочие покрытия	крыша	
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт				арочные проезды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
20.04.2012																1368

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оцен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

VI. Общая стоимость части строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действи стоимос
1	2	3	4	5	6	7	8
20.04.2012	1969	2 343 577	2 296 705			2 343 577	2 296 705

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	«20» апреля 20 12 г.	«__» _____ 20 г.	«__» _____ 20
Инвентаризатор.....	Сорокина Г.И. <i>Сорокина</i>		
Проверил бригадир.....	Куркачева М.А. <i>Куркачева</i>		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на часть жилого дома № 27, корпус 1 литера А
 по Парашиютной ул. (пер.)
 город Санкт-Петербург район Приморский

кварт. № _____
 инвент. № _____
 шифр жилой
 (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
 Серия, тип проекта индивидуальный
 Год постройки 2012 переоборудовано в _____ году
 надстроено

Год последнего капитального ремонта - _____
 Число этажей 25 (16-25), подвал

Кроме того, имеется: мезонин-надстройка

Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 2 666,1 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования вошла в убор. площадь лестниц

Средняя внутренняя высота помещений 2,77 м. Объем 82 775 куб.м.

Общая площадь 18 859,0 кв.м.

из них:
 Жилые помещения общая площадь 17 626,6 кв.м.
 в том числе жилой площади 9 079,6 кв.м.

Средняя площадь квартиры 30,9 кв.м.

Кроме того, необорудованные части: подвал 945,8 кв.м, чердак - кв.м, технический этаж - кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
				жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1 В квартирах	294	516	9 079,6							
2 В помещениях коридорной системы										
3 В общежитиях										
4 Служебная жилая площадь										
5 Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	114	2 070,7				
2	Двухкомнатные	147	5 132,0				
3	Трехкомнатные	24	1 298,1				
4	Четырехкомнатные	9	578,8				
5	Пятикомнатные	-	-				
6	Шестикомнатные	-	-				
7	В семь и более комнат	-	-				
Всего:		294	9 079,6				

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

Водопровод	Канализация		Отопление										Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Напряжение электросети							
			местная	центр.	печное	печное газовое	центральное						с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное.	баллоны	централизованное			Мусоропровод	Лифт	Радио	ВОЛЬТ		
							от АГВ	от ТЭЦ минэнерго	от собственной котельной		от групповой или квартальной котельной															калориферное	127	220
									на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26				
17 626,6		17 626,6				18 859,0						17 626,6					17 626,6			17 626,6	17 626,6	17 626,6		18 859,0				

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

или територию	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
A	16-25-этажный жилой дом	подвал	1248,7	2,60	3 247
		1 этаж	1 274,6	3,50	4 461
		2-7 этажи	1 308,0	18,00	23 544
		8-9 этажи	1 294,4	6,00	7 766
		10-13 этажи	1 296,6	12,00	15 559
		14-16 этажи	1 243,9	9,00	11 195
		17-25 этажи	611,2	27,00	16 502
		мезонин-надстройка	55,2	3,95	218
		мезонин-надстройка	71,6	3,95	283
		Итого:			82 775
		Площадь крылец, пандусов, прямков	276,2		
		Итого площадь застройки:	1 550,8		
		В том числе встроенные помещения:			
		1-Н	302,5	3,50	1 059
		7-Н	212,5	3,50	744
		8-Н	244,4	3,50	855
		13-Н	316,5	3,50	1 108

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности I сборник № 4
 Вид внутренней отделки простая таблица № 41з

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. проц. износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	монолитный	Волосяные усадочные	3		3	5	0,1
		железобетонный	трещины					
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	1-3эт.- самонесущие из лицевого кирпича и газобетонных блоков	Мелкие поверхностные дефекты	21		21	5	1,0
		с 4 эт - трехслойные ж/б панели гипсобетонные						
3	Перекрытия	чердачные (покрытие)	Мелкие трещины	12		12	5	0,6
		междуэтажные						
		подвальные						
4	Крыша	плоская рулонная		5		5		
5	Полы	бетонная стяжка		10		10		
6	Проемы	Оконные		10		10		
		Дверные						
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитектур. оформ.		9		9		
		а. _____ б. _____ в. _____ Внутр. отделка а. _____ б. _____						
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление	Сан. тех. приборы на момент инвентаризации не установлены или установлены частично	17,1		19,6		
		Водопровод						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		Ванны						
		с газ. колонк.						
		с горяч. вод.						
		Горячее водосн.						
		Вентиляция						
		Электроплиты						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Лифты								
Сигнализация								
Канализация								
9	Разные работы	лестницы, крыльца, спуски в подвал		6,9		6,9		
Итого				100		102,5		2,1

проц. износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 2\%$

V. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности I *встроенные помещения* сборник № 4
 Вид внутренней отделки простая таблица № 41з

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундамент	<i>монолитный</i>	<i>Волосяные усадочные</i>	3		3	5	0,15		
		<i>железобетонный</i>	<i>трещины</i>							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	<i>самонесущие из лицевого кирпича и газобетонных блоков</i>	<i>Мелкие поверхностные дефекты</i>	21		21	5	1,05		
		<i>гипсбетонные</i>								
				6		6	5	0,30		
3	Перекрытия	чердачные (покрытие)	<i>Мелкие трещины</i>	12		12	5	0,60		
		междуэтажные								
		подвальные								
4	Крыша	<i>плоская рулонная</i>		5		5				
5	Полы	<i>бетонная стяжка</i>		10		10				
6	Проемы	Оконные		10		10				
		Дверные								
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитектур. оформ.		9		9				
		а. _____								
		б. _____								
		в. _____								
	Внутр. отделка	<i>штукатурка, окраска</i>								
	а. _____									
	б. _____									
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление	<i>Сан. тех. приборы на момент инвентаризации не установлены или установлены частично</i>	17,1		9,2				
		Водопровод							<i>от городской сети</i>	
		Электроосвещен.							<i>скрытая проводка</i>	
		Радио							-	
		Телефон							<i>от городской сети</i>	
		Телевидение							<i>коллективная антенна</i>	
		Ванны							с газ. колонк.	-
									с горяч. вод.	-
		Горячее водосн.							<i>централизованное</i>	
		Вентиляция							<i>приточно-вытяжная</i>	
		Электроплиты							-	
		Газоснабжение							-	
		Мусоропровод							-	
Лифты	-									
Сигнализация	<i>пожарная</i>									
Канализация	<i>сброс в городскую сеть</i>									
9	Разные работы	<i>лестницы, крыльца, спуски в подвал</i>	<i>Мелкие трещины</i>	6,9		6,9				
Итого				100		92,1		2,10		

проц. износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 2\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %	
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы					
								Оконные	Дверные								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах										Стоимость ед.изм. после прим. попр. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа	Действительн.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На наружную отделку	На полы	На эл. плиты	На подвал	На этажность	Удельный вес строения после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
A	основное строение	4	41з	28,2	1,03	1,02	1,00						0,97	1,02	28,76	75 762	2 178915	2	2 138
	подвал	4	41ж	27,0	1,00							0,8	0,8	21,60	3 247	70 135	2	68	
	встр. пом.	4	41з	28,2	0,92	0,97							0,89	25,10	3 766	94 527	2	92	
Итого по дому:																2 343577	2	2 296	
Всего																			

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 20 » апреля 20 12 г.	« ____ » _____ 20 г.	« ____ » _____ 20
Инвентаризатор.....	Сорокина Г.И. <i>Сорокина</i>		
Проверил бригадир.....	Куркачёва М.А. <i>Куркачёва</i>		

Прошито и пронумеровано
6 (шесть) листа (ов)

« 20 » апреля 2012

Подпись _____

