УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Санкт-Петербург,**

Шуваловский проспект, дом 74, корпус 1, литера А (далее – Многоквартирный дом)

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Уважаемый собственник!

Приглашаем Вас принять участие в годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом посредством очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания и принятие решений по ним состоится:
02 июня 2016 года с 19.00 до 21.00 по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, литера А.
Начало регистрации участников собрания – 18.30.
Заочная часть голосования по настоящей повестке дня проводится: **с 02 июня 2016 года 19.00 до 04 сентября 2016 года 20.00.**
Место приема решений по вопросам повестки дня: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., д.74, корпус 1, литера А, в офисе управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис».

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Выбрать председателем собрания Масленникова М.Ю., кв.№ 162, секретарем собрания Баннова С.В., кв.№ 61, уполномоченных подписывать Протокол общего собрания собственников.
2. Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» за 2015 год. **Приложение №1 к бюллетеню для голосования.**
3. Утвердить план работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» на 2016 год. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
4. Утвердить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» в размере 4,20 руб./кв.м. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
5. Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт общего имущества в МКД» в размере 5,84 руб./кв.м. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
6. Утвердить тариф по статье «Содержание и ремонт АППЗ» в размере 0,44 руб./кв.м. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
7. Утвердить тариф по статье «Охрана» в размере 9,85 руб./кв.м. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
8. Принять решение об избрании Совета многоквартирного дома**. Приложение №4 к бюллетеню для голосования.**
9. Избрать Совет многоквартирного дома в составе:
   Масленников Михаил Юрьевич, кв.№ 162;
   _____, кв.№ _____
   _____, кв.№ _____
   _____, кв.№ _____
   _____, кв.№ _____
   _____, кв.№ _____
10. Избрать председателем Совета многоквартирного дома **_____, кв.№ _____.**
11. Принять решение о проведении внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу «Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта». **Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**
12. Принять решение о распределении объема коммунальных услуг по электроснабжению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отоплению в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления каждой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. **Приложение №6 к бюллетеню.**
13. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки внутренних рекламно-информационных стоек**,** терминалов оплаты, телекоммуникационного оборудования провайдеров и т.п.
14. Утвердить типовую редакцию договора о предоставлении во временное пользование иным лицам общедолевого имущества многоквартирного дома. **Приложение №7 к бюллетеню для голосования.**
15. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за пользование иными лицами общим имуществом многоквартирного дома.
16. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества дома.
17. Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759) полномочиями, по согласованию с Советом многоквартирного дома, на заключение договоров о предоставлении в пользование общедолевого имущества многоквартирного дома иным лицам, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения заключенных договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.

18. Принять решение о включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, относящегося к системе видеонаблюдения, после ввода в эксплуатацию, и СКУД (шлагбаумы) обеспечивающей въезд/выезд на придомовую территорию..

19. Утвердить тариф по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 0,54 руб./кв.м. **Приложение №8 к бюллетеню для голосования.**

20. Принять решение о финансировании произведенных работ по переносу и модернизации СКУД (шлагбаумы) обеспечивающей въезд/выезд на придомовую территорию за счёт:

А) денежных средств полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД (фасады)

Б) рассчитанного и согласованного с Советом многоквартирного дома целевого взноса для собственников помещений МКД.

22. Утвердить подготовленные Советом многоквартирного дома «Общие положения и правила распределения брелоков радиодоступа на придомовую территорию». **Приложение № 9 к бюллетеню для голосования.**

Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, принимается равным размеру общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Общее количество голосов собственников помещений принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам и не относящихся к общему имуществу в данном доме.

Инициатор проведения общего собрания собственник кв.№ 162

Участнику общего собрания собственников необходимо иметь при себе следующие документы:

Для физических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности (свидетельство о праве собственности на квартиру/ помещение).
- В случае если в собрании будет принимать участие не сам собственник, а уполномоченный собственником представитель, представителю необходимо иметь доверенность (может быть заверена печатью управляющей компании).
- Паспорт.

Для юридических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности (свидетельство о праве собственности на квартиру/помещение)
- Свидетельство о регистрации юридического лица.
- При обращении руководителя организации - документ, удостоверяющий полномочия руководителя (оригинал или нотариально заверенная копия выписки из протокола)
- При обращении доверенного лица - доверенность представителя юридического лица
- Паспорт.

При отсутствии указанных выше документов, голос собственника учитываться не будет.

Со всеми материалами общего собрания, являющимися приложениями к бюллетеням для голосования, Вы можете ознакомиться:

►**на сайте http://yit-service.ru**, (раздел Ваши дома / Атмосфера/Корпус «Бета»/Собрания собственников).

►**в офисе управляющего ЖК «Атмосфера» (Шуваловский пр., дом 74, корпус 1, литера А)** и в диспетчерской.