

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
Ленинский проспект, дом 72, корпус 1.**

г. Санкт-Петербург

25 ноября 2013 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, пр. Кузнецова, д.19 А, школа №375.

Начало проведения собрания: 23 ноября 2013 г. в 16 часов 00 минут.

Окончание проведения собрания: 23 ноября 2013 г. в 18 час 00 минут.

Форма собрания: очное.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 72, корпус 1, составляет 66 386,89 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников квартир (помещений) в доме – 66 386,89 голосов.¹

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании - 2 649,7, что составляет 3,99 % голосов от общего числа голосов всех собственников.

Собрание неправомочно (нет кворума).

Повестка дня общего собрания:

- 1) Выбор председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол собрания
- 2) Утверждение финансово – хозяйственного отчета управляющей компании "ЮИТ Сервис".
Приложение № 1 к бюллетеню для голосования.
- 3) Утверждение плана работ управляющей компании "ЮИТ Сервис" на 2014 год. **Приложение № 2 к бюллетеню для голосования.**
- 4) Принятие решения об оформлении земельного участка под МКД в границах, определенных кадастровым паспортом, в общую долевую собственность. **Приложение № 3 к бюллетеню для голосования.**
- 5) Уполномочить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) произвести необходимые действия по оформлению земельного участка под МКД в общую долевую собственность. **Приложение № 3 к бюллетеню для голосования.**
- 6) Принятие решения об использовании общего имущества МКД (фасады здания) под размещение рекламных конструкций для встроенных нежилых помещений 1 этажа и уполномочить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) заключать договора аренды на размещение рекламы на фасаде МКД. **Приложение № 4 к бюллетеню для голосования (договор аренды).**
- 7) Принятие решения о наделении полномочиями Совет дома совместно с УК принимать решения по использованию денежных средств, полученных по договорам аренды на размещение рекламы на фасаде МКД и по статье «Текущий ремонт».
- 8) Принятие решения об изменении тарифа по статье АППЗ. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**
- 9) Принятие решения об изменении тарифа по статье «Текущий ремонт» **Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**
- 10) Принятие решения об изменении тарифа «Санитарное содержание придомовой территории». **Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**
- 11) Принятие решения о компенсации расходов УК на установку газонных ограждений за счет средств из статьи "Текущий ремонт" **Приложение № 6 к бюллетеню для голосования**

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

¹ Один голос соответствует одному м кв. общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

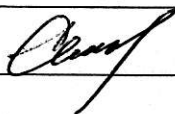
Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании, составляет 3,99 % голосов от общего числа голосов всех собственников, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис»

Инициатор собрания собственник квартиры №543



А.Э. Винник



Евстратов О.В.