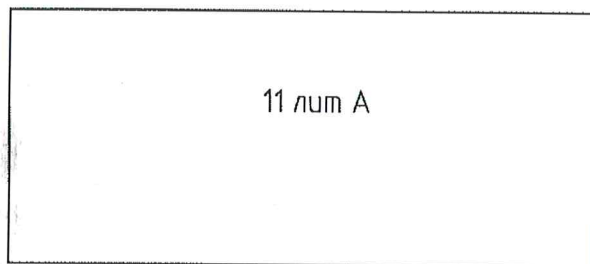


II. План земельного участка

13 литера А



13 лит А



11 лит А

Смольный проспект

Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	761.5

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78:31:0103301:13

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные			под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
08.09.2015			761,5											

* в т.ч. крыльца 944.6 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе				арочные проезды		крыша
		проезда	тротуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
07.10.2015																

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

лигера по плану	назначения	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценнв. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
08.09.2015	1969	250302	245296			250302	245296
	2015	37032181	36291537			37032181	36291537

Работу выполнил.....	« 08 » сентября 2015 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Исполнил.....	И.А.Тернавский				
Ген. директор.....	О.Н.Румянцева				

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 11 . литера А
 ул. (пер.) Смольный пр-кт
 город Санкт-Петербург район Центральный

кварт. № _____
 инвент. № _____
 шифр _____
 (фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 1888 переоборудовано в _____ году
 надстроено _____
 Год последнего капитального ремонта 2015
 Число этажей 4
 Кроме того, имеется: - _____
 Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 228,0 кв.м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м.
 Средняя внутренняя высота помещений 3,50 м. Объем 11680 куб.м.
 Общая площадь дома 2238,8 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 3,2 кв.м.
 из нее:
 Жилые помещения общая площадь 1099,3 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 3,2 кв.м.
 в том числе жилой площади 622,5 кв.м.
 Средняя площадь квартиры 219,9 кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

№	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	5	21	622,5						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	1	21,0				
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные	4	601,5				
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 5 622,5

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Помещение без функционального назначения	1-Н, 4-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н	845,8			
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
Итого			845,8			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружнинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	ИТП	6-Н	36,8			
	ТБО	3-Н	8,8			
	Водомерный узел	2-Н	9,7			
	помещение пож. насосов					
	диспетчерская					
	помещение АТС					
	помещение ТСЖ					
	машинное помещение лифтов					
	кабельные					
	помещение охраны					
	мусоросборные камеры					
	помещение хоз-пит. насосов					
помещения уборочного инвентаря, сан.узлы						
электрощитовые	5-Н	10,4				
техническое помещение						
Итого			65,7			

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление										Ванны				Горячее водоснабжение	Газо-снабжение		Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	Напряжение электросети			
		местная	центр.	печное	печное газовое	от АГВ	центральное				калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное		баллоны	централизованное			Электроплиты	Мусоропровод	127	220
							от ТЭЦ минэнерго	от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной	на твердом топливе																
08.09.15	2010,8	-	2010,8	-	-	-	2010,8	-	-	-	-	-	-	-	-	2010,8	-	-	2010,8	-	-	1/0	2010,8	-	2238,8	

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
A	1 этаж		761,5	3,85	2932
	2-3 этаж		784,1	7,52	5896
	4 этаж		787,7	3,62	2852
	Итого по строению:				11680

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности I сборник № 4

Вид внутренней отделки _____ таблица № 23 д

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	Бутовая кладка (известняк), монолитные полы по грунту	без видимых повреждений	4		4	5	0.15		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, оштукатурены, утепленные	без видимых повреждений	22		22	5	1.25		
	б. Перегородки	Кирпичные, гипсокартонные на каркасе	без видимых повреждений	5		5	0			
3	Перекрытия	чердачное	Монолитная ж/б плита по несъемной опалубке							
		междуэтажное	Монолитная ж/б плита по несъемной опалубке	11		11	5	0.55		
		надподвальное	-							
4	Крыша	Скатная из оцинкованной стали по деревянной обрешетке на металлическом каркасе, кровля неотапливаемая	без видимых повреждений	5		5	0			
5	Полы	ж/б плита	без видимых повреждений	10		10	0			
6	Проемы	Оконные	Металлопластиковые	без видимых повреждений	12		12	0		
		Дверные	Металлические	без видимых повреждений						
7	Внутр. отделка	а.	Штукатурка, чистовая отделка отсутствует	9		9	0			
		б.								
		в.								
8	Наружн. отделка архитектур. оформ.	а.	Штукатурка, натуральный камень				0			
		б.								
		в.								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	От ТЭЦ	без видимых повреждений	18	+9,0	19,6	0		
		Печное отопление								
		Водопровод	От городской центральной сети							
		Электроосвещен.	Скрытая проводка							
		Радио	Есть							
		Телефон	Скрытая проводка							
		Телевидение	Кабельное телевидение							
		Ван	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.	Ванны, душ						
		Горячее водосн.	Централизованное							
		Электроплиты	Есть							
		Вентиляция	Естественная							
		Газоснабжение	-							
		Мусоропровод	-							
Лифты	Есть				+9,0					
Канализация	Сброс в городскую сеть									
9	Разные работы	Крыльца, балконы, отмостка	без видимых повреждений	4		4	0			
Итого				100,0		105,7		1,95		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 2.0\%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем.	Износ, %	Приведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитектур. оформ.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}}$ = 0 %

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На неотредел. подвал	На этажность	На мансарду						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	жилой дом	4	38 е	куб. м	22,8	1.08	0,96	0.80						0,94	21,43	11680	250302	2	245296
																Всего:	250302		245296
Стоимость в ценах 2015 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	37032181	36291537	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 08 » сентября 2015 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Исполнил.....	Тернавский И.А.				
Ген. директор.....	Румянцева О.Н.				

Паспорт выдан « 08 » сентября 2015 г.

Генеральный директор
ООО "ЮКОИ"



(О.Н.Румянцева)

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы 4 листов.
2. Ведомость помещений и их площадей 3 листов

Всего пронумеровано и
прошнуровано 6 листов
08 сентября 2016г.
Генеральный директор
ООО «ЮКОН+»
О.Н. Румянцева

