

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Камероновская,
дом 10, строение 1 (далее – Дом),**

*(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:*

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов

Срок передачи решений до 16.03.2022 17:00.

Представитель собственника помещения по доверенности (или иному документу, удостоверяющему полномочия представителя) № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Выбрать председателем собрания Соколову Татьяну Александровну.			
2	Выбрать секретарем собрания Шершевскую Анастасию Михайловну.			
3	Выбрать в состав счѐтной комиссии собрания - Волкову Елизавету Руслановну, Борисову Олеся Юрьевну.			
4	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения равным 67,98 рублей/кв.м согласно Приложению № 1 к решению. Утвердить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменѐн решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определѐнном решением общего собрания собственников помещений в Доме.			
5	Утвердить правила пользования помещением 44-Н «Колясочная» (Приложение №2).			
6	1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967); 2. Установить следующий порядок приѐма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 9:00 до 17:30 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Сапѐрная, дом 55, корпус 2 строение 9, пом. 58-Н; 3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
7	Принять решение об ограничении числа интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырём). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.			
8	Предоставить право использования общего имущества третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества.			
9	Предоставить право использовать помещения в Доме, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома согласно технической документации на Дом, управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в целях исполнения договора управления на срок действия Договора Управления.			
10	Уполномочить управляющую организацию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме. Установить вознаграждение управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.			
11	Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.			
12	Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 3.			
13	Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 4.			
Для изменения способа формирования фонда капитального ремонта и реализации решения необходимо положительное решение по вопросам 14-21 (Приложение № 5 – Памятка по капитальному ремонту).				
14	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с формирования фонда капитального ремонта Дома на счёте Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте многоквартирного дома.			
15	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга.			
16	Выбрать Некоммерческую организацию «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта Дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте).			
17	Открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта Дома в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ИНН 7707083893).			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
18	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющую организацию Дома – ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967).			
19	Предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами, предоставляемыми по действующему договору управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений (по адресу помещения). Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платёжных документов: 5,84 руб. за один платежный документ. Включить расходы, связанные с представлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт в платежные документы, предоставляемые по действующему договору управления Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядком оплаты услуг и работ по договору управления Домом.			
20	Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.			
21	Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.			

Приложение:

Приложение № 1 Тарифы (размер обязательных платежей);

Приложение № 2 Правила пользования колясочной;

Приложение № 3 Форма Договора об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;

Приложение № 4 Форм договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома;

Приложение № 5 Памятка по капитальному ремонту.

С материалами собрания, включая все приложения, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, улица Сапёрная, дом 55, корпус 2 строение 9, пом. 58-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис». Приемные часы офиса по рабочим дням с 09:00 до 17:30 а также в сети интернет по адресу: <http://spb.yitservice.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. участника собрания)

В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.