

Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, строение 4

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2 строение 4 (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, строение 9, пом. 58-Н**

Место для передачи бюллетеней: **г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, строение 9, пом. 58-Н**

Дата и время проведения собрания: **начало очного голосования 27.05.2018 г. в 14 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 02.09.2018 г. 18 часа 00 минут.**

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике: _____,
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН)

год и место рождения:	
паспорт (номер, когда и кем выдан):	
адрес регистрации (адрес местонахождения для юридических лиц):	
Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	

Общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения):² _____ кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):³ _____

Голосование по вопросам повестки дня:⁴

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем на собрании Жигайлова Александра Александровича, кв.№ 52.			

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

³ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁴ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	Избрать секретарём собрания Журавлеву Алину Юрьевну, кв.№ 69.			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Шилова Максима Борисовича, кв.№ 49			
4	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 3х человек, включая Председателя Совета многоквартирного дома.			
4.1	Избрать в Совет многоквартирного дома Жигайлова Александра Александровича, кв.№ 52.			
4.2	Избрать в Совет многоквартирного дома Журавлеву Алину Юрьевну, кв.№ 69.			
4.3	Избрать в Совет многоквартирного дома Шилова Максима Борисовича, кв.№ 49			
5	Избрать председателем Совета многоквартирного дома Жигайлова Александра Александровича, кв.№ 52.			
6	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.			
7*	Произвести работы по установке домофонной панели на калитку у 6-го корпуса согласно Приложению № 1, в случае положительного решения по вопросу установки домофонной панели собственниками помещений всех многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 55, корпус 2, строения 1-9 (далее - ЖК INKERI), работы начать после сбора 90% целевых денежных средств.			
8	В случае положительного решения по вопросу 7 и принятия положительного решения по вопросу установки домофонной панели собственниками помещений всех многоквартирных домов ЖК INKERI утвердить разовый целевой взнос на установку домофонной панели в размере 2,33 руб. с м2 для жилых и нежилых помещений.			
9	Утвердить размер платы за жилое помещение и иные платежи согласно Приложению № 2.			
10	Утвердить состав дежурной смены ЖК INKERI в количестве трех человек и утвердить тариф по статье «Охрана» 7,29 руб/м2 в месяц. Изменения порядка обеспечения безопасности и изменение платы по статье «Охрана» осуществлять с момента принятия положительного решения по изменению порядка обеспечения безопасности собственниками помещений всех многоквартирных домов ЖК INKERI.			
11	Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.			
12	Включить в состав общего имущества Дома систему освещения придомовой территории, расположенную на территории ЖК INKERI, не являющуюся общим имуществом Дома, но используемую собственниками помещений в Доме, и утвердить			

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>порядок ее содержания согласно Приложению № 3 в доле, пропорциональной площади помещений, принадлежащих собственникам и не являющихся общим имуществом, Дома, по отношению к площади помещений, принадлежащих собственникам и не являющихся общим имуществом, всех многоквартирных домов ЖК INKERI, такое включение в состав общего имущества Дома считать состоявшимся с момента принятия положительного решения всех многоквартирных домов входящих в ЖК INKERI о включении в состав общего имущества системы освещения придомовой территории в долях, аналогично принимаемому решению.</p>			
13	<p>Включить в состав общего имущества Дома оборудования поста охраны и шлагбаума, расположенных на территории ЖК INKERI, не являющихся общим имуществом Дома, но используемых собственниками помещений в Доме, и утвердить порядок содержания согласно Приложению № 4 в доле, пропорциональной площади помещений, принадлежащих собственникам и не являющихся общим имуществом, Дома, по отношению к площади помещений, принадлежащих собственникам и не являющихся общим имуществом, всех многоквартирных домов ЖК INKERI, такое включение в состав общего имущества Дома считать состоявшимся с момента принятия положительного решения всех многоквартирных домов входящих в ЖК INKERI о включении в состав общего имущества оборудования поста охраны и шлагбаума в долях, аналогично принимаемому решению.</p>			
14	<p>Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации, при наличии согласования Советом Дома – не более 4 (Четырех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.</p>			
15	<p>Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме интернет-провайдерами, при наличии согласования Совета Дома.</p>			
16	<p>Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет</p>			
17	<p>Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга</p>			
18	<p>Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета.</p>			
19	<p>Выбрать ПАО «Сбербанк России», в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет.</p>			
20	<p>Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Регионального оператора.</p>			

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
21	Утвердить порядок представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг, размер расходов установленный региональным оператором и действующим законодательством РФ			
22	Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.			
23	Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.			
24				
25	Утвердить План текущего ремонта на 2018 год. Приложение № 7.			
26	Установить правила проживания, согласно которым не допускается производство строительных, ремонтных, разгрузочно-погрузочных работ, которые влекут нарушение тишины и покоя владельцев помещений помимо предусмотренных действующим законодательством в рабочие дни с 13:00 до 15:00, в выходные и нерабочие общегосударственные праздничные дни.			

Приложение:

1. Приложение № 1 – Коммерческое предложение на установку домофонной панели на калитку у 6-го корпуса;
2. Приложение № 2 – Размер платы за жилое помещение и иные платежей;
3. Приложение № 3 – Состав системы придомового освещение и порядок ее содержания;
4. Приложение № 4 – Состав оборудования поста охраны и шлагбаума и порядок его содержания.
5. Приложение № 5 – Справочная информация по капитальному ремонту
6. Приложение № 6 – Справочная информация изменению порядка охраны
7. Приложение № 7 – План текущего ремонта на 2018 год

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

(подпись)