

Приложение № 1  
к бюллетеню для голосования  
на годовом общем собрании собственников  
помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Малый проспект ВО д. 52, стр. 1

**Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Малый проспект ВО д. 52, стр. 1 (далее – МКД)**

	Вид платежа	Текущий тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Ед. изм
<b>Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом</b>				
1.	<i>Содержание общего имущества МКД</i>			
1.1	<u>Содержание общего имущества МКД</u>	14,69	17,80	Руб/кв.м.
1.2	<u>Охрана</u>	9,01	10,98	Руб/кв.м.
1.3	Уборка мест общего пользования	5,10	5,10	Руб/кв.м.
1.4	<u>Санитарное содержание территории</u>	4,48	6,54	Руб/кв.м.
1.5	<u>Вывоз и утилизация ТБО</u>	4,10	4,10	Руб/кв.м.
1.6	<u>Содержание и ремонт АППЗ</u>	0,00	0,38	Руб/кв.м.
1.7	<u>Содержание и ремонт ПЗУ</u>	0,41	0,41	Руб/кв.м.
1.8	<u>Содержание и ремонт лифтов</u>	3,39	3,39	Руб/кв.м.
1.9	<u>Обслуживание системы видеонаблюдения</u>	0,61	0,76	Руб/кв.м.
2.0	<u>Обслуживание СКУД</u>	0,92	0,96	Руб/кв.м.
2.	<u>Управление многоквартирным домом</u>	4,68	8,50	Руб/кв.м.
3.	<u>Текущий ремонт</u>	6,21	6,21	Руб/кв.м.
	<b>ИТОГО</b>	<b>53,60</b>	<b>65,13</b>	Руб/кв.м.

**Предложение по реконструкции наружного освещения  
по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., дом 52, строение 1**

1. Перечень работ устанавливается согласно представленному коммерческому предложению.
2. Начало производства работ – не ранее сбора денежных средств в размере 90% от предполагаемой стоимости работ.
3. Предполагаемая стоимость работ - 573 155,00 руб.
4. В случае фактической стоимости проведения работ менее предполагаемой стоимости работ – разницу между собранными денежными средствами и фактической стоимостью аккумулировать на расчетном счете Управляющей организации до принятия решения общим собранием собственников помещений либо Советом Дома о финансировании на остаток иных работ в целях благоустройства Дома.
5. В случае отсутствия предложений подрядных организаций на момент сбора денежных средств в размере 90% от предполагаемой стоимости работ по производству согласованных работ, стоимость которых не превышает 110% по отношению к предполагаемой стоимости работ – работы не производить до момента определения дополнительного источника финансирования. Денежные средства в таком случае аккумулировать на расчетном счете управляющей организации до принятия решения общим собранием собственников помещений.
6. В случае наступления событий, изложенных в п. 4, 5, а также в случае не сбора денежных средств согласно п. 2 в течение 12 месяцев с момента положительного решения общего собрания и отсутствии принятых решений соответственно общего собрания собственников либо Совета Дома по направлению денежных средств на иные цели в течение календарного года – ООО «ЮИТ Сервис» производит возврат внесенных денежных средств по заявлению собственников помещений Дома, с приложением документов подтверждающих внесение денежных средств на производство работ.

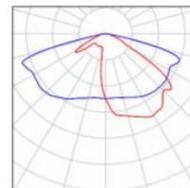
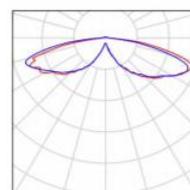
## Коммерческое предложение от 09.08.2021 г.

Коммерческое предложение включает в себя:

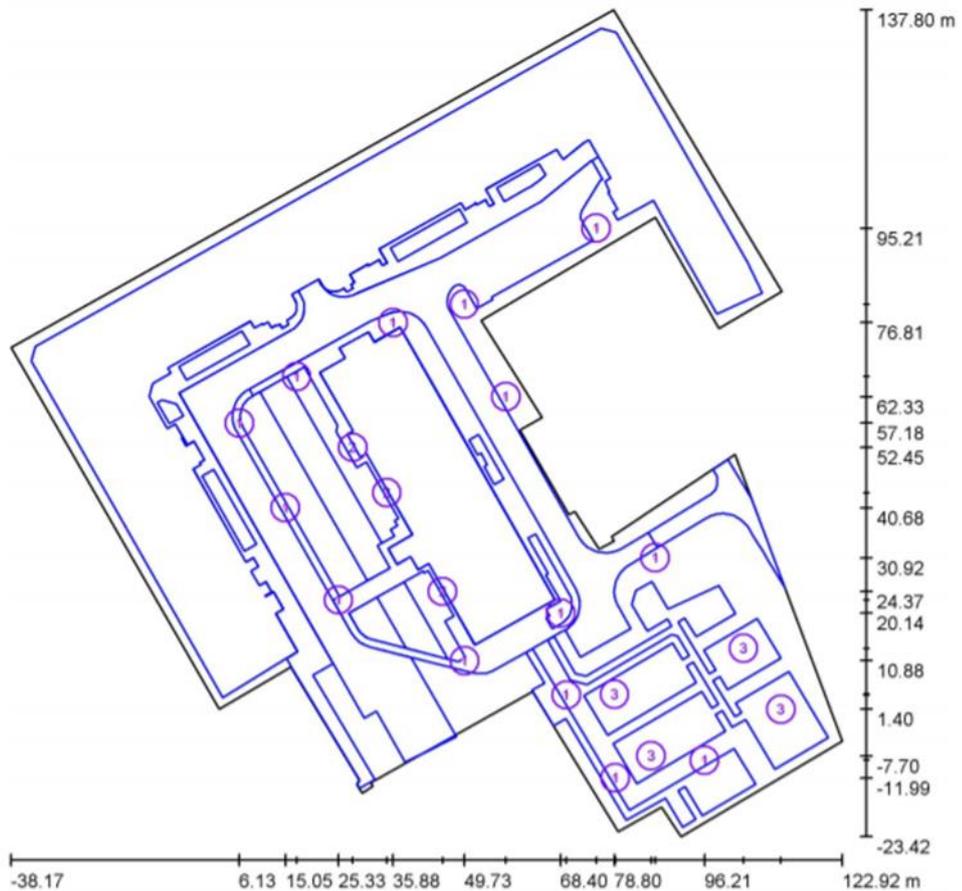
Наименование работ	Наименование используемого материала / оборудования в отношении которого производится Работа	Ед. изм.	Кол-во	Цена единицы работы (включая НДС), руб.	В том числе стоимость производства работ (включая НДС), руб	В том числе стоимость материала (включая НДС), руб	Итоговая стоимость Работ (включая НДС), руб	
Реконструкция наружного освещения с	Светильник AKS V4 M SM 4K высотные работы с использованием автовышки	услуга	14	2 800	2800	28600	439600	
Установка дополнительных консольных	Светильник varton URAN MINI LED 30W высотные работы с использованием вышки-тура	услуга	3	12 600	12600	14550	81450	
<b>ИТОГО:</b>						77 000	444 050	<b>521 050</b>

### СВЕТОТЕХНИЧЕСКИЙ РАСЧЕТ / Ведомость светильников

- 14 Шт. AKS V4 M SM 4K V4 52/4000  
 № изделия:  
 Световой поток (Светильник): 5362 lm  
 Световой поток (Лампы): 5362 lm  
 Мощность светильников: 52.0 W  
 Классификация светильников по CIE: 97  
 CIE Flux Code: 15 45 85 97 100  
 Комплектация: 24 x LED OS Gen3/4000  
 (Поправочный коэффициент 1.000).
- 3 Шт. VARTON V1-S1-70459-40L04-6503030 URAN MINI LED  
 № изделия: V1-S1-70459-40L04-6503030  
 URAN MINI  
 Световой поток (Светильник): 3747 lm  
 Световой поток (Лампы): 3747 lm  
 Мощность светильников: 30.0 W  
 Классификация светильников по CIE: 100  
 CIE Flux Code: 35 71 95 100 100  
 Комплектация: 1 x LED module (Поправочный коэффициент 1.000).



**Малый проспект В.О., дом 52, литер А / Светильники (план расположения)**

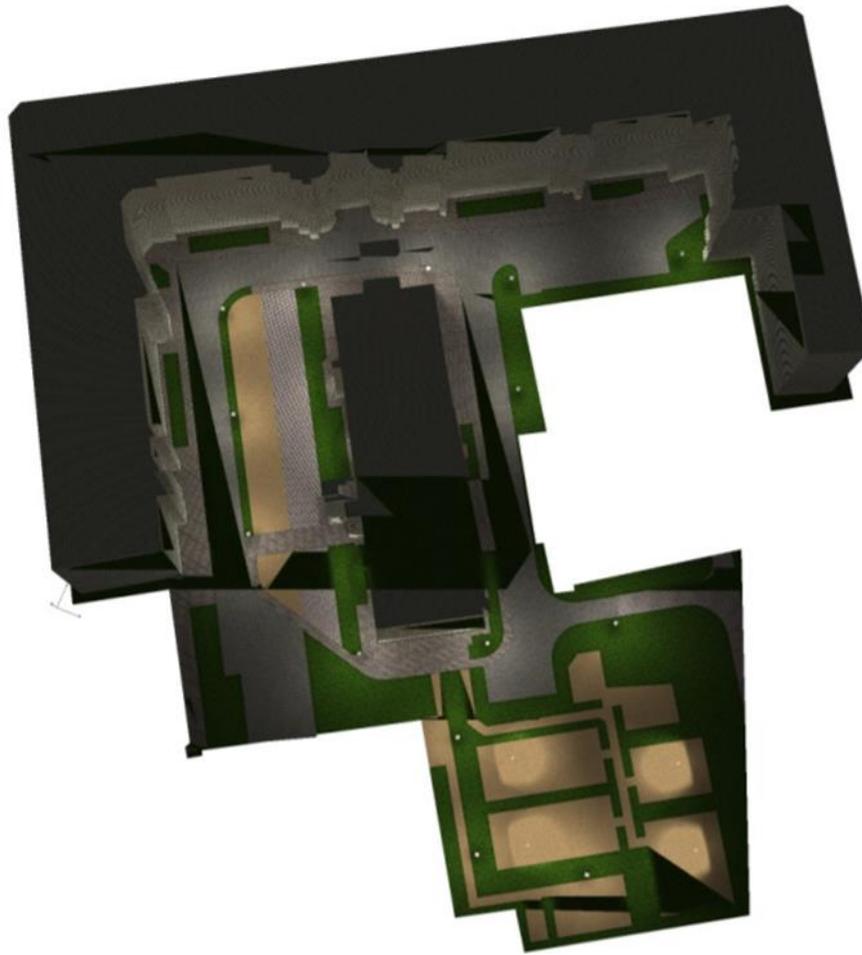


Масштаб 1 : 1152

**Ведомость светильников**

№	Шт.	Обозначение
1	14	AKS V4 M SM 4K V4 52/4000
2	3	VARTON V1-S1-70459-40L04-6503030 URAN MINI LED
3	4	Сарос - Стайл CM 150Вт ДРИ

**Обращаем внимание: п. 3 светильники Сарос-Стайл установлены на ЖК. Будут входить в общее световое решение.**



**Расчет целевого взноса:**

Наименование работ	Стоимость работ согласно КП (включая НДС), руб	Предполагаемая стоимость работ, (включая НДС), руб и увеличенном стоимости (10%)	Площадь жилых и нежилых помещений в доме (кроме собственников паркинга, пом. 1-Н) м2	Стоимость на 1м2 (включая НДС), руб
Стоимость материала (включая НДС), руб	444 050,00	488 455,00	28 822,70	16,95
Стоимость производства работ (включая НДС), руб	77 000,00	84 700,00	28 822,70	2,94
<b>Итого:</b>	<b>521 050,00</b>	<b>573 155,00</b>	<b>28 822,70</b>	<b>19,89</b>

**Предложение по установке светильников в арках по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., дом 52, строение 1**

1. Перечень работ устанавливается согласно представленному коммерческому предложению.
2. Начало производства работ – не ранее сбора денежных средств в размере 90% от предполагаемой стоимости работ.
3. Предполагаемая стоимость работ – 157 671,80 руб.
4. В случае фактической стоимости проведения работ менее предполагаемой стоимости работ – разницу между собранными денежными средствами и фактической стоимостью аккумулировать на расчетном счете Управляющей организации до принятия решения общим собранием собственников помещений либо Советом Дома о финансировании на остаток иных работ в целях благоустройства Дома.
5. В случае отсутствия предложений подрядных организаций на момент сбора денежных средств в размере 90% от предполагаемой стоимости работ по производству согласованных работ, стоимость которых не превышает 110% по отношению к предполагаемой стоимости работ – работы не производить до момента определения дополнительного источника финансирования. Денежные средства в таком случае аккумулировать на расчетном счете управляющей организации до принятия решения общим собранием собственников помещений.
6. В случае наступления событий, изложенных в п. 3, 4, а также в случае не сбора денежных средств согласно п. 2 в течение 12 месяцев с момента положительного решения общего собрания и отсутствии принятых решений соответственно общего собрания собственников либо Совета Дома по направлению денежных средств на иные цели в течение календарного года – ООО «ЮИТ Сервис» производит возврат внесенных денежных средств по заявлению собственников помещений Дома, с приложением документов подтверждающих внесение денежных средств на производство работ.

## Коммерческое предложение от 09.08.2021 г.

Коммерческое предложение включает в себя:

Наименование работ	Наименование используемого материала / оборудования в отношении которого производится Работа	Ед. изм.	Кол-во	Цена единицы работы (включая НДС), руб.	В том числе стоимость производства работ (включая НДС), руб	В том числе стоимость материала (включая НДС), руб	Итоговая стоимость Работ (включая НДС), руб
Поставка и монтаж светильников в арке на Малый пр.	Светильник Вартон Nero 15 Вт IP65 - 3 шт	услуга	1	39 580	21320	18260	39 580
	Кабель ВВГнг-LS 3x1,5 -30м						
	Труба гофрированная ПВХ 20 мм - 25м						
	Труба гладкая жесткая ПВХ 16 мм легкая серая (3м) - 2 шт						
	Коробка распределительная 65x35мм IP44 с кабельными вводами - 3шт						
	Муфта труба-коробка 16 мм M16x1.5 IP67 - 1шт						
	Держатель с защелкой 16/20 мм для труб - 50 шт						
	Муфта труба-труба 16 мм IP67 -1 шт.						
	Угол плоский Г-образный 16мм 90 градусов IP40 ЭКСПРЕСС 4/6 - 2 шт.						
	Клемма трехпроводная Wago - 9шт. прочие материалы - 1 копл.						
Поставка и монтаж светильников в арке на 17 Линию	Светильник Вартон Nero 15 Вт IP65 - 3 шт	услуга	1	39 565	21320	18245	39 565
	Кабель ВВГнг-LS 3x1,5 -30м						
	Труба гофрированная ПВХ 20 мм - 25м						
	Труба гладкая жесткая ПВХ 16 мм легкая серая (3м) - 2 шт						
	Коробка распределительная 65x35мм IP44 с кабельными вводами - 3шт						
	Муфта труба-коробка 16 мм M16x1.5 IP67 - 1шт						
	Держатель с защелкой 16/20 мм для труб - 50 шт						
	Муфта труба-труба 16 мм IP67 -1 шт.						
	Угол плоский Г-образный 16мм 90 градусов IP40 ЭКСПРЕСС 4/6 - 2 шт.						
	Клемма трехпроводная Wago - 9шт. прочие материалы - 1 копл.						
Поставка и монтаж светильников в арке на 18 Линию	Светильник Вартон Nero 15 Вт IP65 - 3 шт	услуга	1	64 193	28675	35518	64 193
	Кабель ВВГнг-LS 3x1,5 -70м						
	Труба гофрированная ПВХ 20 мм - 60м						
	Труба гладкая жесткая ПВХ 16 мм легкая серая (3м) - 2 шт						
	Коробка распределительная 65x35мм IP44 с кабельными вводами - 4шт						
	Муфта труба-коробка 16 мм M16x1.5 IP67 - 1шт						
	Держатель с защелкой 16/20 мм для труб - 50 шт						
	Муфта труба-труба 16 мм IP67 -1 шт.						
	Угол плоский Г-образный 16мм 90 градусов IP40 ЭКСПРЕСС 4/6 - 6 шт.						
	Клемма трехпроводная Wago - 9шт. прочие материалы - 1 копл.						
<b>ИТОГО:</b>					71315	72023	<b>143 338</b>

### Расчет целевого взноса:

Наименование работ	Стоимость работ согласно КП (включая НДС), руб	Предполагаемая стоимость работ, (включая НДС), руб и увеличением стоимости (10%)	Площадь жилых и нежилых помещений в доме (кроме собственников паркинга, пом. 1-Н) м2	Стоимость на 1м2 (включая НДС), руб
Стоимость материала (включая НДС), руб	72 023,00	79 225,30	28 822,70	2,75
Стоимость производства работ (включая НДС), руб	71 315,00	78 446,50	28 822,70	2,72
<b>Итого:</b>	<b>143 338,00</b>	<b>157 671,80</b>	<b>28 822,70</b>	<b>5,47</b>

**Предложение по закупке и установке дополнительных парковок для велосипедов и самокатов на придомовой территории по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., дом 52, строение 1**

1. Перечень работ устанавливается согласно представленному коммерческому предложению.
2. Начало производства работ – не ранее сбора денежных средств в размере 90% от предполагаемой стоимости работ.
3. В случае фактической стоимости проведения работ менее предполагаемой стоимости работ – разницу между собранными денежными средствами и фактической стоимостью аккумулировать на расчетном счете Управляющей организации до принятия решения общим собранием собственников помещений либо Советом Дома о финансировании на остаток иных работ в целях благоустройства Дома.
4. В случае отсутствия предложений подрядных организаций на момент сбора денежных средств в размере 90% от предполагаемой стоимости работ по производству согласованных работ, стоимость которых не превышает 110% по отношению к предполагаемой стоимости работ – работы не производить до момента определения дополнительного источника финансирования. Денежные средства в таком случае аккумулировать на расчетном счете управляющей организации до принятия решения общим собранием собственников помещений.
5. В случае наступления событий, изложенных в п. 3, 4, а также в случае не сбора денежных средств согласно п. 2 в течение 12 месяцев с момента положительного решения общего собрания и отсутствии принятых решений соответственно общего собрания собственников либо Совета Дома по направлению денежных средств на иные цели в течение календарного года – ООО «ЮИТ Сервис» производит возврат внесенных денежных средств по заявлению собственников помещений Дома, с приложением документов подтверждающих внесение денежных средств на производство работ.

## Коммерческое предложение № 47/21

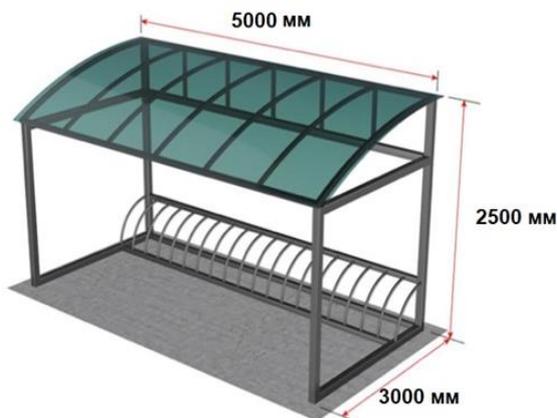
16.08.2021 г.

На изготовление, доставку и установку стальных металлоконструкций по адресу: г. Санкт-Петербург, ЖК Фьорд

**Изготовление и установка односкатного навеса с вело парковкой.**

**Размеры (ш\*г\*в): 5000\*3000\*2500 мм.**

**Материалы:** стальная профильная труба 50\*50 мм, 40\*25 мм, 50\*25 мм, поликарбонат прозрачный 6 мм. Окраска: АУ 3 в 1- серый.



Стоимость изготовления: 128 860 рублей с НДС.

Стоимость установки: 12 500 рублей с НДС.

Итого: 141 360 рублей с НДС.

### Изготовление и установка парковка для самокатов.

Материалы: стальная профильная труба 40\*25 мм., 15\*15 мм, окраска на два слоя: ГФ-021, АУ3в1/серый или черный.



Парковка для самокатов. Длина: 1000 мм. (все изделия меньше 1м.п. считаются как за 1м.п.)

Стоимость за м.п.: 4 900 рублей с НДС.

Стоимость установки за м.п.: 1 500 рублей с НДС.

Всего: 6 шт.

Стоимость изготовления парковки для самокатов: 38 400 рублей с НДС.

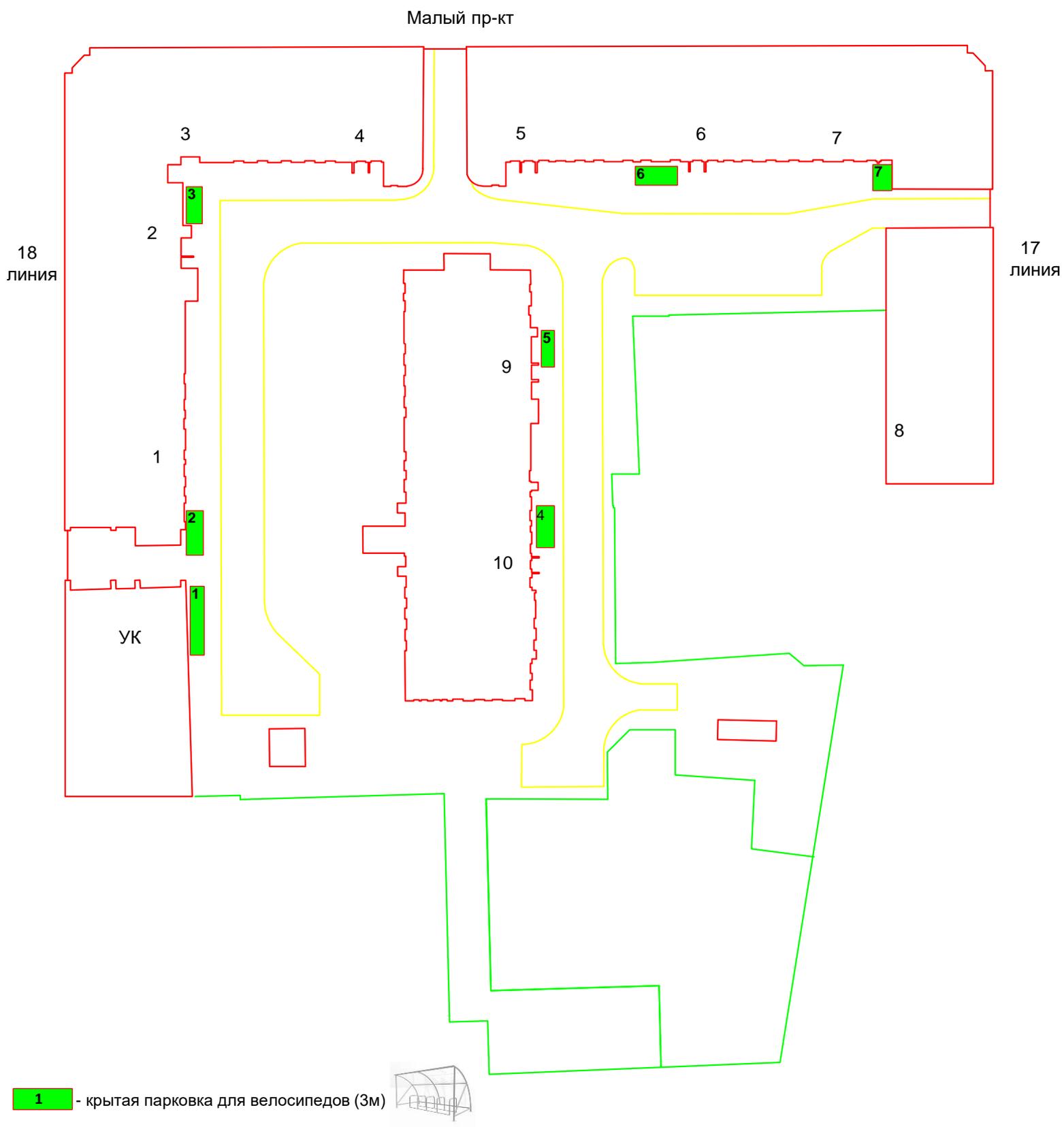
2. Транспортно- такелажные работы: 3500 рублей с НДС.

**ВСЕГО работ и услуг на сумму: 183 260 рублей с НДС.**

### Расчет целевого взноса:

Наименование работ	Стоимость работ согласно КП (включая НДС), руб	Предполагаемая стоимость работ, (включая НДС), руб и увеличением стоимости (10%)	Площадь жилых и нежилых помещений в доме, м2	Стоимость на 1м2 (включая НДС), руб
Крытая велопарковка	141 360,00	155 496,00	28 822,70	5,40
Парковка для самокатов	41 900,00	46 090,00	28 822,70	1,60
<b>Итого:</b>	183 260,00	201 586,00	28 822,70	<b>7,00</b>

Схема установки дополнительных парковок для велосипедов и самокатов на придомовой территории.



**1** - крытая парковка для велосипедов (3м)

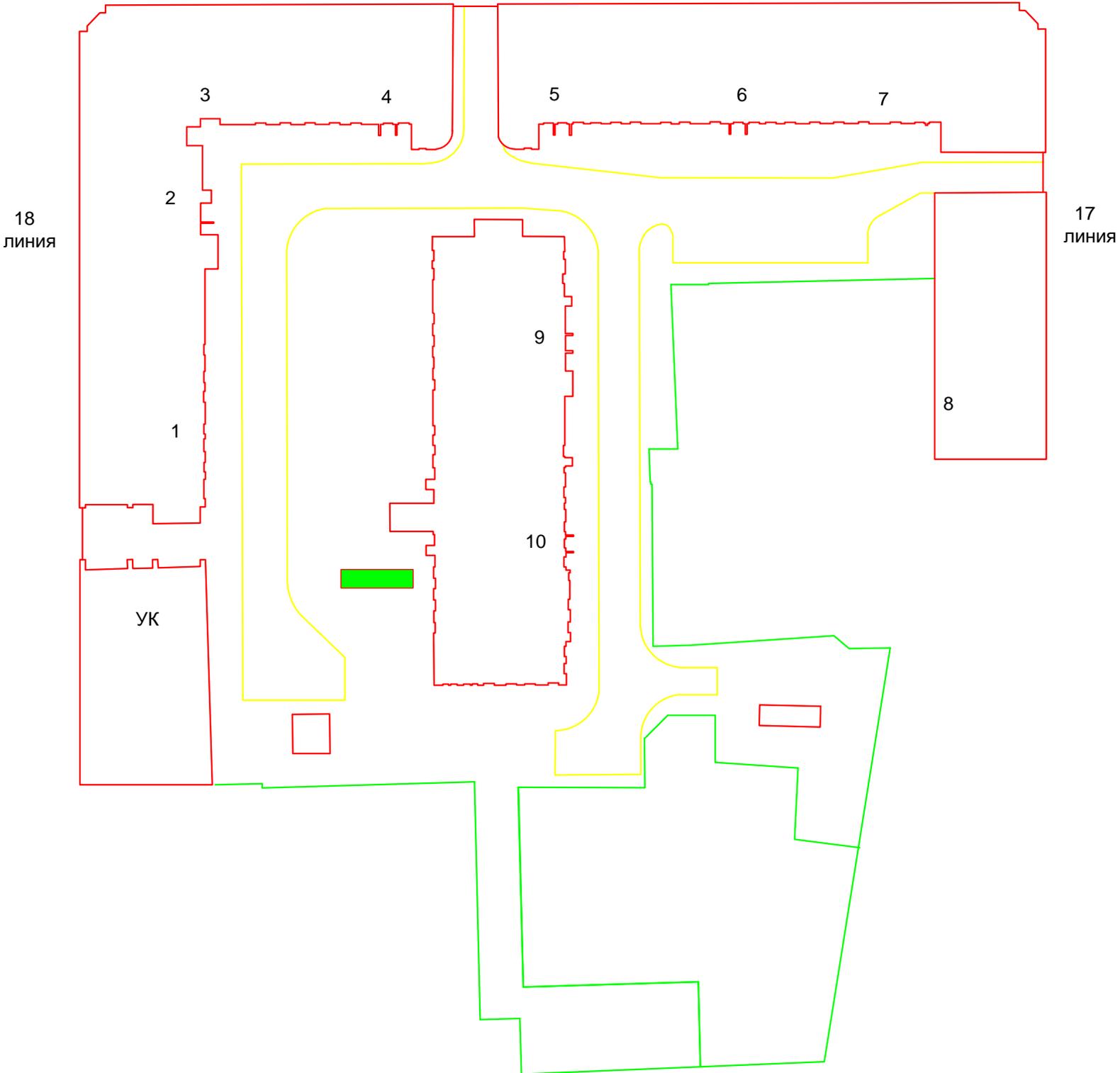


**2,3,4,5,6,7** - парковка для самокатов (1м).



Схема установки крытой парковки для колясок на придомовой территории.

Малый пр-кт

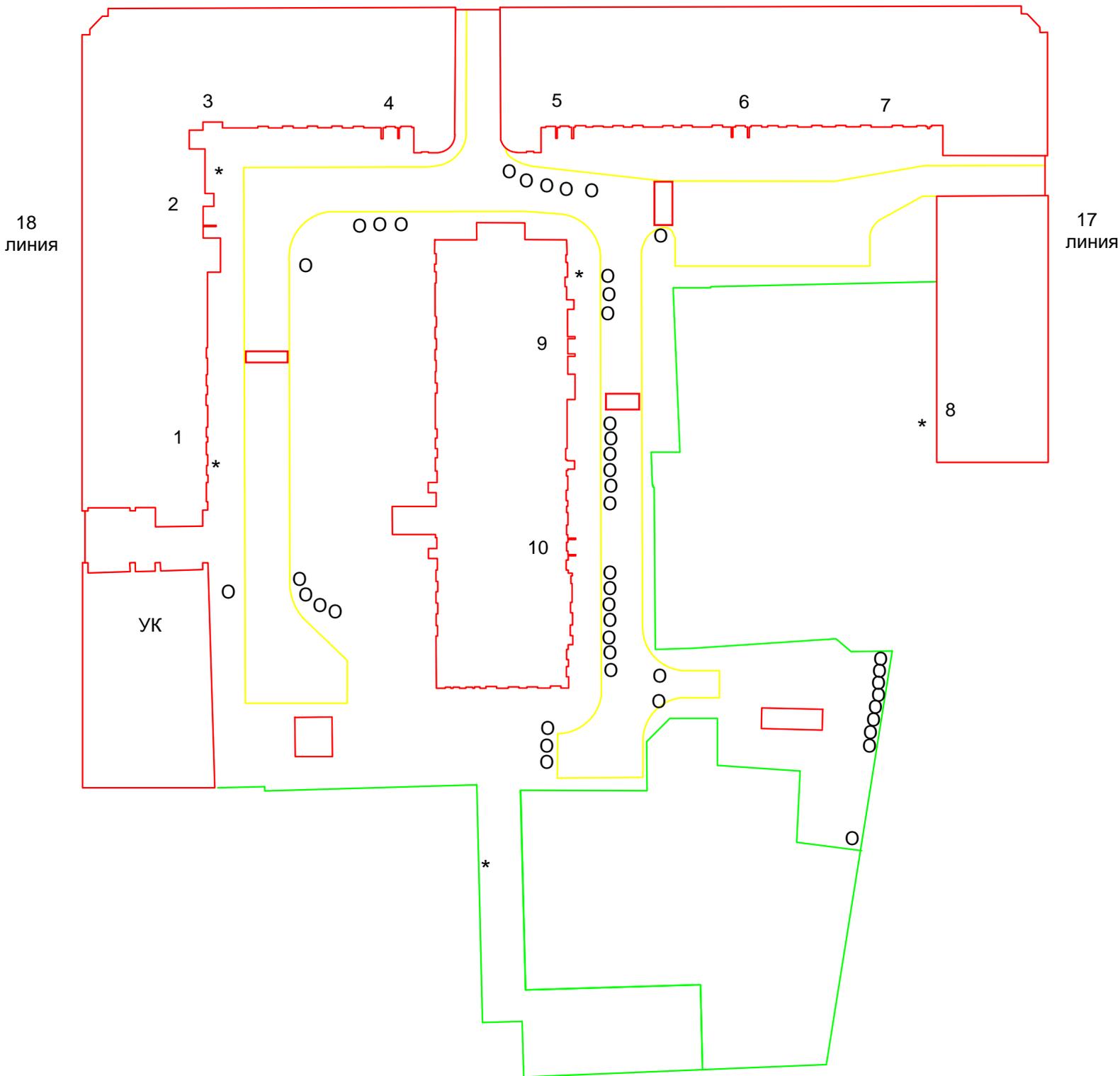


 - крытая парковка для колясок (3м).



Схема размещения малых архитектурных форм (ограничителей парковки, полусфер и прочих элементов) на придомовой территории.

Малый пр-кт



○ - полусфера

\* - переносная клумба с цветами

□ - искусственная неровность

## **Регламент доступа автотранспорта на территорию многоквартирного дома.**

### **1. Термины и определения:**

- 1.1. Территория жилого комплекса «Фьорд», расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., дом 52, строение 1, (далее – Дом) – вся придомовая территория жилого комплекса «Фьорд», (далее – Территория).
- 1.2. Внутренняя территория Дома - часть Территории, ограниченная забором, калитками и въездными воротами.
- 1.3. Площадка для временного хранения автомобилей в количестве 10 машиномест (включая м/м МГН) – гостевая парковка (расположена при въезде на территорию Дома с 17-й линии В.О. и обозначена специальной разметкой).

### **2. Общие положения:**

- 2.1. На внутренней территории Дома нет проезжей части для автомобилей.
- 2.2. Внутренняя территория Дома является пешеходной зоной.
- 2.3. Выгрузка покупок из магазина, посадка и высадка пассажиров не являются основанием для проезда на внутреннюю территорию Дома и стоянки.
- 2.4. Водитель автотранспорта, получивший доступ для заезда на внутреннюю территорию Дома, а также лица, осуществляющие работы по погрузке-разгрузке, несут ответственность за сохранность общедомового имущества (газон, двери, стены дома и т.п.) во время нахождения на территории и при проведении погрузочно-разгрузочных работ.

### **3. Доступ автотранспорта на внутренней территории Дома:**

- 3.1. Заезд автомобилей на внутреннюю территорию Дома осуществляется только со стороны 17-й линии В.О.
- 3.2. Заезд автомобилей на внутреннюю территорию Дома возможен только для:
  - ✓ погрузки-разгрузки стройматериалов и крупногабаритных грузов - не более 30 минут;
  - ✓ специального автотранспорта (в том числе: полиция, МЧС, скорая помощь, аварийные службы, уборочная техника, в том числе мусоровозы, загрузка ДОУ, ремонтные службы) – без ограничения времени;
  - ✓ собственников помещений МКД, членов их семей и гостей для размещения на гостевой парковке при условии наличия свободных мест. Максимально возможное время стоянки на гостевой парковке не должно превышать 2 часа.

### **4. Организация доступа автотранспорта на внутреннюю территорию Дома:**

- 4.1. Погрузка-разгрузка стройматериалов и крупногабаритных грузов:
  - ✓ для доступа подрядных организаций и служб доставки на легковых автомобилях требуется предварительная телефонная заявка - уведомление не менее, чем за 10 минут до

въезда, путем телефонного звонка в службу охраны, с указанием номера квартиры и своего контактного телефона. При въезде на территорию водителем подтверждается номер квартиры, указывается контактный телефон водителя автомобиля, фиксируются номер автомобиля и время въезда.

✓ Для подрядных организаций и служб доставки на грузовых автомобилях телефонная заявка не требуется. При въезде на территорию водителем указывается номер квартиры, контактный телефон водителя автомобиля, фиксируются номер автомобиля и время въезда;

✓ Для жителей комплекса, чей автомобиль внесен в список, телефонная заявка не требуется.

4.2. Автомобили, перевозящие лиц с ограниченными физическими возможностями:

✓ Предварительная телефонная заявка не требуется;

✓ При въезде на территорию водителем указывается номер квартиры, фиксируются номер автомобиля и время въезда;

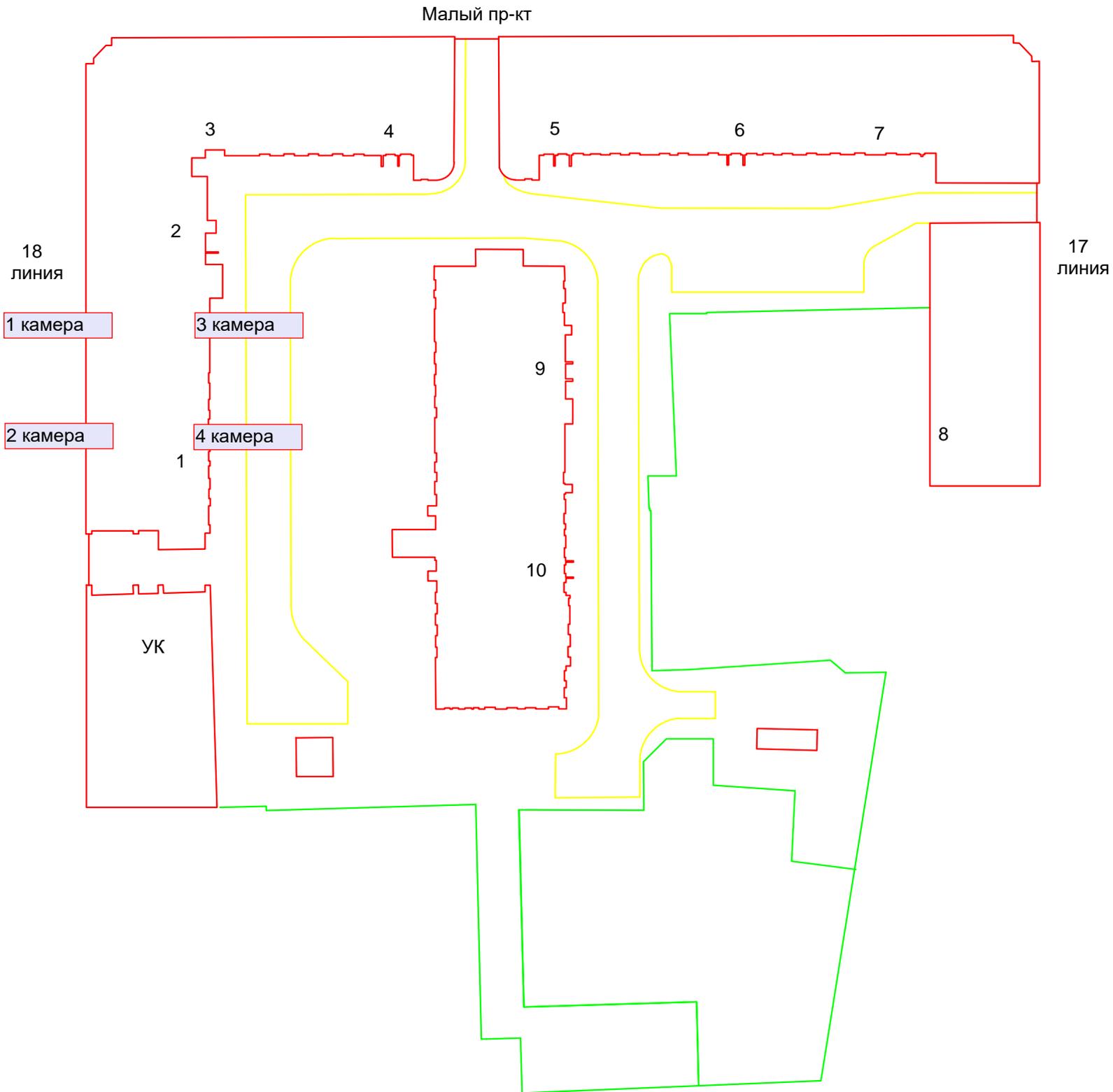
✓ Допускается постоянное нахождение на внутридомовой территории на парковочных местах, обозначенных специальным знаком.

4.3. Специальный автотранспорт (в том числе: полиция, МЧС, скорая помощь, аварийные службы, уборочная техника, в том числе мусоровозы, загрузка ДОУ, ремонтные службы):

✓ Автомобили допускаются на территорию без предварительной телефонной заявки и ограничений по времени стоянки.

**Приложение № 8**  
**к бюллетеню для голосования**  
**на годовом общем собрании собственников**  
**помещений многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, Малый проспект ВО д. 52, стр. 1**

Схема размещения камер видеонаблюдения собственником помещения 23Н, 30Н.



**ДОГОВОР № \_\_\_\_**  
**аренды общего имущества собственников многоквартирного дома**

Санкт-Петербург

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, в лице ООО «ЮИТ Сервис», действующего на основании Решения от «\_\_» \_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_, а также Решения совета дома от «\_\_» \_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ в качестве представителя собственников, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (доверенности № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.), именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1 Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное и пользование следующую часть общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул.(пр.) \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, (далее Многоквартирный Дом) общей площадью \_\_\_\_ кв. м.:
  - [идентифицировать часть имущества, передаваемого в пользование] (далее – Объект).
- 1.2 Передаваемый Объект отмечен на плане, являющемся приложением № 1 к настоящему Договору.
- 1.3 Объект передается Арендатору в целях \_\_\_\_\_.
- 1.4 Объект входит в состав имущества, являющегося общей долевой собственностью собственников помещений Многоквартирного Дома.
- 1.5 Основанием заключения настоящего Договора является протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного Дома от " \_\_ " \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_, выписка из которого является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение N 2)

**2. Срок пользования Объектом и срок действия договора**

- 2.1. Срок пользования Объектом по настоящему Договору начинается с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.
- 2.2. Арендодатель передает Арендатору Объект во временное владение и пользование на срок 11 (одиннадцать) месяцев.
- 2.3. По истечении срока, указанного в п. 2.2. настоящего Договора Арендатор обязан возвратить Объект, что подтверждается актом приема-передачи, подписанного Сторонами.
- 2.4. Настоящий Договор действует с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

**3. Порядок передачи Объекта**

- 3.1. Передача Объекта производится по Акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 3 (трех) дней с момента подписания Договора Сторонами.
- 3.2. При прекращении Договора аренды Арендатор передает Объект Арендодателю по Акту приема-передачи не позднее 5 (пяти) дней с момента прекращения действия настоящего Договора.
- 3.3. В случае если Арендатор произвел какие-либо отделимые улучшения Объекта, перед возвратом Объекта Арендатор должен удалить такие улучшения, если иное не определено Сторонами дополнительно.
- 3.4. В случае если Арендатор произвел за свой счет и с предварительного письменного согласия Арендодателя какие-либо неотделимые улучшения, Арендатор не имеет права удалить такие неотделимые улучшения, и они рассматриваются, как разрешенные на данный момент к возвращению Арендодателю. Арендатор не имеет права ни на какую компенсацию стоимости таких неотделимых улучшений если иное не определено Сторонами дополнительно.

3.5. На момент возврата Объекта все возможные неурегулированные долги в отношении платы за пользование должны быть определены и оплачены Арендатором.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

##### **4.1. Права Арендодателя:**

- 4.1.1. Арендодатель (его полномочные представители) имеет право доступа в арендуемый объект с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством при наличии документа, оформленного надлежащим образом. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня Арендатора, а в случае аварии - в любое время суток.
- 4.1.2. Арендодатель имеет право самостоятельно демонтировать отделимые улучшения, если обязательство по их удалению своевременно не исполнено Арендатором, освободить Объект от любого имущества Арендатора, размещенного на Объекте, в случае нарушения Арендатором условий настоящего Договора, в том числе условий о размере предоставляемого Объекта; условий и порядка оплаты, или в случае неисполнения Арендатором обязательств, по возврату Объекта в первоначальном состоянии, письменно уведомив о таком демонтаже улучшений, или удалении имущества Арендатора не позднее, чем за 7 (семь) календарных дней до его начала, и Арендатор обязан будет возместить Арендатору все расходы связанные с демонтажем, вывозом и утилизацией имущества в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения требования Арендодателя.

##### **4.2. Арендодатель обязан:**

- 4.2.1. В трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора передать Объект аренды Арендатору по Акту приема-передачи.
- 4.2.2. При запросе Арендатора о передаче своих прав и обязанностей по настоящему Договору другому лицу Арендодатель обязан в течение 1 (одного) месяца уведомить Арендатора о своем решении.
- 4.2.3. В случае аварий на инженерных сетях и коммуникациях арендуемого Объекта, принимать необходимые меры к их устранению, когда такая авария произошла не по вине Арендатора.
- 4.2.4. В двухнедельный срок рассматривать письменные обращения Арендатора по вопросам использования Объекта, его ремонта и оборудования.
- 4.2.5. Немедленно извещать Арендатора о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу Арендатора на Объекте ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения имущества Арендатора.

##### **4.3. Права Арендатора:**

- 4.3.1. Арендатор не вправе без письменного согласия Арендодателя сдать Объект аренды или его часть в субаренду или безвозмездное пользование, или уступить права и обязанности по Договору третьему лицу.
- 4.3.2. В случае передачи по настоящему договору в пользование помещения, Арендатор в соответствии с действующими правилами размещения рекламы и по письменному согласованию с Арендодателем имеет право установить на наружной части помещения вывеску со своим названием.
- 4.3.3. Неотделимые улучшения Объекта производятся Арендатором только с письменного согласия Арендодателя. Вопросы и условия проведения Арендатором работ по неотделимым улучшениям и возмещения затрат Арендатора являются предметом иного, заключенного Сторонами, Договора.

##### **4.4. Обязанности Арендатора:**

- 4.4.1. Арендатор обязан использовать Объект аренды исключительно по целевому назначению, указанному в п.1.3 настоящего Договора.
- 4.4.2. Арендатор обязан в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора Сторонами принять Объект аренды от Арендодателя и подписать Акт приема-передачи.
- 4.4.3. Арендатор обязан содержать Объект аренды в полной исправности с соблюдением требования электробезопасности, пожарной безопасности, техники безопасности.
- 4.4.4. Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный допуск в Объект аренды Арендодателя (его полномочных представителей), представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля использования помещений.

- 4.4.5. Арендатор несет ответственность за сохранность переданного ему Объекта.
- 4.4.6. Арендатор обязуется возвратить Объект в первоначальном состоянии с учетом естественного износа, если Сторонами дополнительно не согласовано иное.

## **5. Платежи и расчеты по договору**

- 5.1. За указанный в разделе 1 настоящего Договора Объект устанавливается плата в размере \_\_\_\_\_ в месяц.
- 5.2. Указанная в п. 5.1. плата вносится Арендатором ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа текущего (того, за который производится оплата) месяца. При прекращении действия Договора Арендатор обязан полностью рассчитаться с Арендодателем по платежам не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта аренды Арендодателю.
- 5.3. Арендатор считается исполнившим свою обязанность по уплате арендной платы с момента ее поступления на расчетный счет Арендодателя.
- 5.4. Начисление платы за пользование Объектом производится Арендатором с даты, указанной в п.2.1 настоящего Договора.
- 5.5. В случае, если настоящий Договор будет заключен Сторонами на новый срок, либо если срок аренды по настоящему договору будет продлен, плата за пользование Объектом на следующий срок исходя из роста индекса потребительских цен Российской Федерации (по данным Госкомстата РФ в процентах к тому месяцу предыдущего года, в котором в текущем году производится увеличение).  
Упомянутое ежегодное увеличение платы не требует подписания Сторонами какого-либо изменения или дополнения к настоящему Договору, или подписания Сторонами какого-либо дополнительного документа.
- 5.6. Плата за период времени, отличный от месяца, исчисляется исходя из деления суммы ежемесячной платы за пользование Объектом на фактическое число календарных дней в соответствующем месяце и последующего умножения полученного частного на фактическое число календарных дней нахождения Объекта у Арендатора, включая день передачи Объекта по Акту приема-передачи и день возврата Объекта. В случае, если Объект был передан Арендатору позднее срока, установленного для выплаты платы (п. 5.2. Договора) плата подлежит внесению Арендатором не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента передачи Объекта.

## **6. Ответственность и досрочное расторжение договора аренды**

- 6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.
- 6.2. Если Арендатор допускает просрочку в платеже в соответствии с настоящим Договором, то Арендатор обязан выплатить Арендодателю неустойку в размере 0,1 (ноль целых и одна десятая) процентов от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки начиная со дня, когда этот платеж должен быть внесен по договору и до момента фактического получения причитающегося платежа Арендодателю.
- 6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- 6.4. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от исполнения Договора, предупредив об этом другую Сторону за 30 (тридцать) дней. В случае отказа одной Стороны от исполнения Договора, обязательства Арендатора по уплате арендной платы и возврату Объекта аренды действуют до момента их исполнения.
- 6.5. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке, с предупреждением за 15 календарных дней, отказаться от исполнения Договора, в частности, при нарушении Арендатором следующих условий:
- 6.5.1. фактического использования большей площади Объекта аренды, чем предусмотрено Договором;
- 6.5.2. использования Объекта аренды не по целевому назначению, указанному в п. 1.3. Договора;
- 6.5.3. нарушения сроков оплаты арендных платежей (то есть неоплаты арендных платежей или оплаты не в полном размере) более, чем на 10 (десять) рабочих дней.

## **7. Прочие условия**

- 7.1. Настоящий Договор заключен в 2-х экземплярах: один для у Арендатора, один - для Арендодателя.
- 7.2. Споры, возникающие по настоящему Договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ в суде по месту исполнения договора.
- 7.3. В качестве обеспечения исполнения обязательств, принятых по настоящему Договору об оплате

арендных платежей и возмещению убытков, вызванных неисполнением обязательств Арендатор передает Арендодателю сумму равную \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Сумма обеспечения не является задатком или авансом.

- 7.4. Арендатор обязан перечислить сумму обеспечения на расчетный счет Арендодателя не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.
- 7.5. При досрочном расторжении, либо окончании срока действия договора Арендодатель обязан вернуть сумму обеспечения в течение десяти (10) календарных дней с момента предъявления Арендатором требования о возврате обеспечения.
- 7.6. Сумма обеспечения может быть зачтена сторонами в счет исполнения обязательств по настоящему Договору.
- 7.7. Арендатор и Арендодатель договариваются, что без ущерба какому-либо праву или средству правовой защиты, которое может иметься у Арендодателя, Арендодатель имеет право периодически производить вычеты из суммы обеспечения в следующих размерах:
- в размере сумм, причитающихся Арендодателю в соответствии с настоящим Договором и не полученных им в течение 5 (пяти) рабочих дней после наступления соответствующих сроков уплаты;
  - в размере сумм убытков, понесенных Арендодателем в результате повреждения Объекта, или имущества Арендодателя, или третьих лиц (а также любых их частей), произошедшего по вине Арендатора, или понесенных Арендодателем в результате других нарушений Арендатором своих обязанностей по настоящему Договору, в том числе возмещения сумм в соответствии с п. 3.4. и п. 4.1.2. Договора;
  - в размере всей суммы обеспечительного платежа в случае расторжения настоящего Договора по основаниям, связанным с нарушением Арендатором условий Договора.
- 7.8. При осуществлении Арендодателем вычетов из обеспечительного платежа в соответствии с п. 7.7. Договора право собственности на эти суммы переходит к Арендодателю с момента осуществления вычета.
- 7.9. Арендодатель уведомляет Арендатора о вычете любой суммы из обеспечительного платежа. Такое уведомление направляется Арендатору в течение четырнадцати (14) календарных дней с момента осуществления вычета Арендодателем и должно содержать расчет суммы вычета и информацию о причине и дате производства вычета.
- 7.10. Арендатор в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения уведомления и счета Арендодателя, выплачивает Арендодателю сумму, необходимую для восстановления первоначального размера обеспечительного платежа.
- 7.11. Стороны договариваются, что внесение Арендатором суммы обеспечения или обоснованный вычет Арендодателем сумм из обеспечения не влияет на право Арендодателя предъявлять претензии к Арендатору в связи с нарушением какого-либо из обязательств Арендатора по настоящему Договору.
- 7.12. За все время нахождения суммы обеспечения у Арендодателя проценты за ее пользование не начисляются и не выплачиваются.

## 8. Приложения к договору

Приложение 1. Схема размещения Объекта

Приложение 2. Выписка из протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного Дома

## 9. Реквизиты сторон

**Арендодатель:**

Общее собрание собственников  
помещений в лице представителя, действующего  
на основании Решения от \_\_. \_\_.20\_\_ г. № \_\_\_\_

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Схема размещения Объекта**

**Арендодатель:**

Общее собрание собственников  
помещений в лице представителя,  
действующего на основании Решения от  
\_\_ . \_\_ . 20\_\_ г. № \_\_\_\_

\_\_\_\_\_ /

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_ /

**Выписка из протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного  
Дома**

**Арендодатель:**

Общее собрание собственников  
помещений в лице представителя,  
действующего на основании Решения от  
\_\_ . \_\_ .20\_\_ г. № \_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**на установку и эксплуатацию рекламных конструкций**

г. Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, в лице Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», действующего на основании Решения от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_, \_\_\_\_\_, а также Решения совета дома от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, в качестве представителя собственников, именуемое в дальнейшем "**Арендодатель**", с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (организационно-правовая форма юридического лица) «\_\_\_\_\_» (фирменное наименование организации) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "**Арендатор**", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование следующее общее имущество собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_, корпус \_\_\_\_ (далее – Дом) общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м:
  - \_\_\_\_ кв. м. наружной части стены фасада нежилого помещения № \_\_-Н дома (далее – Объект аренды, объекты);
- 1.2. Объект аренды передается Арендатору для использования в целях размещения информационных вывесок (табличек) и/или рекламных конструкций в соответствии со схемой размещения (Приложение № 1 к Договору). Размеры и тип информационной вывески (таблички) и/или рекламной конструкции (Приложение № 2 к Договору), их содержание (Приложение № 3) должны соответствовать законодательству о рекламе.
- 1.3. Основанием заключения настоящего Договора является протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного Дома от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_, выписка из которого является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 4).
- 1.4. Арендатор имеет разрешение на размещение рекламной конструкции на сдаваемом в аренду месте, выданное "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (наименование органа, выдавшего разрешение) за № \_\_\_\_\_ (заверенная копия указанного документа приведена в Приложении № 5 к настоящему Договору). Срок действия указанного разрешения: \_\_\_\_\_.
- 1.5. В случае, если в силу положений действующего законодательства Арендатору не требуется разрешения на установку информационной вывески (таблички), то Стороны договорились, что положения п. 1.4. Договора на отношения сторон не распространяются и стороны не оформляют Приложение №5 к Договору.

### 2. Порядок передачи Объекта

- 2.1. Передача Объекта аренды производится по Акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 3 (трех) дней с момента подписания Договора Сторонами.

2.2. В случае окончания срока действия Договора или в случае его расторжения Арендатор передает Объект аренды Арендодателю по Акту приема-передачи не позднее 15 (Пятнадцати) дней с момента прекращения действия настоящего Договора.

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Права Арендодателя:**

- 3.1.1. Арендодатель (его полномочные представители) имеет право проверять Объект аренды на предмет соблюдения Арендатором техники безопасности и пожарной безопасности его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.
- 3.1.2. Арендодатель имеет право самостоятельно демонтировать информационные вывески (таблички) и/или рекламные конструкции, размещенные на Объекте аренды, в случае нарушения Арендатором условий настоящего Договора, в том числе условий о размере предоставляемого Объекта аренды, а также формы, внешнего вида и содержания рекламы, размещаемой на Объекте аренды; условий и порядка оплаты, или в случае неисполнения Арендатором обязательств, указанных в п. 3.4.5. Договора, письменно уведомив о таком демонтаже Арендатора не позднее, чем за 7 (семь) календарных дней до его начала, и Арендатор обязан будет возместить Арендатору все расходы связанные с демонтажем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения требования Арендодателя.

#### **3.2. Обязанности Арендодателя:**

- 3.2.1. В трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора передать Объект аренды Арендатору по Акту приема-передачи.
- 3.2.2. При письменном запросе Арендатора о согласии Арендодателя на передачу Арендатором своих прав и обязанностей по настоящему Договору аренды другому лицу Арендодатель обязан в течение 1 (одного) месяца уведомить Арендатора о своем решении.

#### **3.3. Права Арендатора:**

- 3.3.1. Арендатор вправе производить техническое обслуживание и ремонт Объекта аренды за свой счет, собственными силами и с привлечением третьих лиц, соблюдая необходимые требования безопасности и охраны труда.
- 3.3.2. Действия Арендатора по п. 3.3.1 с объектом (ремонт, монтаж, демонтаж) осуществляются под контролем ООО «ЮИТ Сервис».
- 3.3.3. Неотделимые улучшения производятся Арендатором только с письменного согласия Арендодателя. Вопросы и условия проведения Арендатором работ по неотделимым улучшениям и возмещения затрат Арендатора являются предметом иного, заключенного Сторонами, Договора.

#### **3.4. Обязанности Арендатора:**

- 3.4.1. Арендатор обязан использовать Объект аренды исключительно по целевому назначению, указанному в п.1.2 настоящего Договора.
- 3.4.2. Арендатор обязан в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора Сторонами принять Объект аренды от Арендодателя и подписать Акт приема-передачи.
- 3.4.3. Арендатор обязан содержать Объект аренды в полной исправности с соблюдением требования электробезопасности, пожарной безопасности, техники безопасности.
- 3.4.4. Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный допуск для осмотра Объекта аренды представителями Арендодателя (его полномочных представителей), представителями органов исполнительной власти и административных органов в любое время.
- 3.4.5. Арендатор обязан вернуть Объект аренды Арендодателю в состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа. В случае расторжения Договора по любым основаниям, или в случае окончания срока действия Договора Арендатор обязан самостоятельно и за свой счет демонтировать информационные вывески (таблички) и/или рекламные конструкции на Объекте аренды в строгом соответствии с правилами и нормами производства такого вида работ.

- 3.4.6. В случае, если Арендатор после расторжения Договора не демонтировал информационные вывески (таблички) и/или рекламные конструкции на Объекте, то Арендодатель вправе самостоятельно осуществить произвести работы по демонтажу рекламных конструкций и работы по приведению Объекта аренды в первоначальное состояние, с отнесением расходов на Арендатора.  
При этом Арендодатель вправе по своему усмотрению осуществить складирование демонтированных информационных вывесок (табличек) и/или рекламные конструкции на придомовой территории Объекта, а в случае, если они не будут востребованы и вывезены Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней демонтажа, Арендодатель вправе осуществить вывоз и утилизацию демонтированного имущества, принадлежащего Арендатору с отнесением расходов по такому вывозу и утилизации на счет Арендатора. В случае такого демонтажа Арендатор не вправе предъявить какие-либо требования, связанные с возмещением каких-либо убытков, возмещений и любых иных сходных требований к Арендодателю.
- 3.4.7. До начала установки рекламных конструкций на Объектах аренды Арендатор обязан предоставить Арендодателю все необходимые согласования и разрешения на установку рекламной конструкции, в том числе согласование Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга (далее КГА СПб).
- 3.4.8. Арендатор обязан самостоятельно и за свой счет установить информационные вывески (таблички) и/или рекламные конструкции на Объекте аренды в строгом соответствии с правилами и нормами производства такого вида работ.
- 3.4.9. Арендатор обязан производить необходимый ремонт информационных вывесок (табличек) и/или рекламных конструкций за свой счет, в том числе в соответствии с предписаниями Арендодателя и контролирующих государственных органов.
- 3.4.10. Арендатор обязан оплачивать арендную плату в соответствии с условиями Договора.

#### **4. Срок действия договора и арендная плата**

- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и заключен на срок 11 (одиннадцать) месяцев.
- 4.2. Стороны договорились, что течение срока аренды начинается с момента подписания сторонами акта приема-передачи.
- 4.3. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет преимущественное право заключить новый договор.
- 4.4. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи до дня подписания Сторонами Соглашения о расторжении Договора или до даты отправки Арендодателем уведомления об одностороннем расторжении Договора.
- 4.5. За указанный в разделе 1 настоящего Договора Объект аренды величина арендной платы устанавливается в размере \_\_\_\_\_ рублей в месяц.
- 4.6. Срок оплаты арендной платы 10 число текущего (оплачиваемого) месяца. При прекращении действия Договора Арендатор обязан полностью рассчитаться с Арендодателем по арендным платежам не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта аренды Арендодателю.
- 4.7. Арендатор считается исполнившим свою обязанность по уплате арендной платы с момента ее поступления на расчетный счет Арендодателя.

#### **5. Порядок расторжения договора аренды**

- 5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- 5.2. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от исполнения Договора, предупредив об этом другую Сторону за 30 (тридцать) дней. В случае отказа одной Стороны от исполнения Договора, обязательства Арендатора по уплате арендной платы и возврату Объекта аренды действуют до момента их исполнения.

- 5.3. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке, с предупреждением за 15 календарных дней, отказаться от исполнения Договора, в частности, при нарушении Арендатором следующих условий:
- 5.3.1. фактического использования большей площади Объекта аренды, чем предусмотрено Договором;
  - 5.3.2. использования Объекта аренды для размещения информационных вывесок (табличек) и/или рекламных конструкций, не соответствующей условиям настоящего Договора;
  - 5.3.3. нарушения сроков оплаты арендных платежей (то есть неоплаты арендных платежей или оплаты не в полном размере) более, чем на 10 (десять) рабочих дней;
  - 5.3.4. прекращение действия разрешения, указанного в п. 1.4. настоящего договора;

## 6. Ответственность сторон

- 6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.
- 6.2. Если Арендатор допускает просрочку в платеже в соответствии с настоящим Договором, то Арендатор обязан выплатить Арендодателю неустойку в размере 0,1 (ноль целых и одна десятая) процентов от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки начиная со дня, когда этот платеж должен быть внесен по договору и до момента фактического получения причитающегося платежа Арендодателю.

## 7. Прочие условия

- 7.1. Настоящий Договор заключен в 2-х экземплярах: один хранится у Арендатора, один - у Арендодателя.
- 7.2. Споры, возникающие по настоящему Договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 7.3. В качестве обеспечения исполнения обязательств, принятых по настоящему Договору об оплате арендных платежей и возмещению убытков, вызванных неисполнением обязательств Арендатор передает Арендодателю сумму равную \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Сумма обеспечения не является задатком или авансом.
- 7.4. Арендатор обязан перечислить сумму обеспечения на расчетный счет Арендодателя не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.
- 7.5. При досрочном расторжении, либо окончании срока действия договора Арендодатель обязан вернуть сумму обеспечения в течение десяти (10) календарных дней с момента предъявления Арендатором требования о возврате обеспечения.
- 7.6. Сумма обеспечения может быть зачтена сторонами в счет исполнения обязательств по настоящему Договору.
- 7.7. Арендатор и Арендодатель договариваются, что без ущерба какому-либо праву или средству правовой защиты, которое может иметься у Арендодателя, Арендодатель имеет право периодически производить вычеты из суммы обеспечения в следующих размерах:
- в размере сумм, причитающихся Арендодателю в соответствии с настоящим Договором и не полученных им в течение пяти (5) рабочих дней после наступления соответствующих сроков уплаты;
  - в размере сумм убытков, понесенных Арендодателем в результате повреждения Объекта аренды или имущества Арендодателя или третьих лиц (а также любых их частей), произошедшего по вине Арендатора, или понесенных Арендодателем в результате других нарушений Арендатором своих обязанностей по настоящему Договору, в том числе возмещения сумм в соответствии с п. 3.4.6. Договора;
  - в размере всей суммы обеспечительного платежа в случае расторжения настоящего Договора по основаниям, связанным с нарушением Арендатором условий Договора.
- 7.8. При осуществлении Арендодателем вычетов из обеспечительного платежа в соответствии с п. 7.7. Договора право собственности на эти суммы переходит к Арендодателю с момента осуществления вычета.

- 7.9. Арендодатель уведомляет Арендатора о вычете любой суммы из обеспечительного платежа. Такое уведомление направляется Арендатору в течение четырнадцати (14) календарных дней с момента осуществления вычета Арендодателем и должно содержать расчет суммы вычета и информацию о причине и дате производства вычета.
- 7.10. Арендатор в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения уведомления и счета Арендодателя, выплачивает Арендодателю сумму, необходимую для восстановления первоначального размера обеспечительного платежа.
- 7.11. Стороны договариваются, что внесение Арендатором суммы обеспечения или обоснованный вычет Арендодателем сумм из обеспечения не влияет на право Арендодателя предъявлять претензии к Арендатору в связи с нарушением какого-либо из обязательств Арендатора по настоящему Договору.
- 7.12. За все время нахождения суммы обеспечения у Арендодателя проценты за ее пользование не начисляются и не выплачиваются

## 8. Приложения к договору

- 8.1. Приложение 1. Схема размещения рекламы
- 8.2. Приложение 2. Характеристики рекламной конструкции
- 8.3. Приложение 3. Эскиз рекламного объявления
- 8.4. Приложение 4. Выписка из протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного Дома
- 8.5. Приложение 5. Копия разрешения на установку рекламной конструкции

## 9. Реквизиты сторон

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

Общее собрание собственников  
помещений в лице представителя, действующего  
на основании Решения от \_\_. \_\_.20\_\_ г. № \_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Схема размещения рекламы**

**Арендодатель:**

Общее собрание собственников  
помещений в лице представителя,  
действующего на основании Решения от  
\_\_ . \_\_ .20\_\_ г. № \_\_\_\_

\_\_\_\_\_ /

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_ /

**Характеристики рекламной конструкции**

Общая длина фасада \_\_\_\_\_ м, торца \_\_\_\_\_ м.

<i>Наименование</i>	<i>Характеристики</i>	<i>Описание</i>
<b>Логотип</b>	<b>0000 x 000 мм</b>	Фигурный световой короб с аппликацией пленкой ПВХ ....

**Арендодатель:**

Общее собрание собственников  
помещений в лице представителя,  
действующего на основании Решения от  
\_\_.\_\_.20\_\_ г. № \_\_\_\_

\_\_\_\_\_/

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_/

Приложение 3  
К договору № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Эскиз рекламного объявления**

**Выписка из протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного  
Дома**

**Арендодатель:**

Общее собрание собственников  
помещений в лице представителя,  
действующего на основании Решения от  
\_\_ . \_\_ .20\_\_ г. № \_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_

Приложение 5  
К договору № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Копия разрешения на установку рекламной конструкции**