

### **Уведомление**

о проведении общего собрания собственников помещения  
№ 1-Н (далее-Паркинг) многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, литера А.

### **Уважаемый собственник помещения!**

**Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников (далее – собственники) помещения № 1-Н, многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, литера А (далее – Паркинг).**

Форма проведения: **очно-заочное голосование**

Место проведения собрания: **г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 10, корпус 1, литера А (ООО НПК "КАТАРСИС", конференц-зал). Место приёма решений по повестке дня: г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, литера А, помещение 76-Н (офис УК "ЮИТ Сервис")**

Дата и время проведения собрания: **31.05.2018 года, 20:00 начало очного голосования. Приём бюллетеней по заочному голосованию до 20.08.2018 года 20:00**

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: **Материалы собрания размещены на сайте <http://spb.yitservice.ru>, а также в офисе УК (г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, литера А, пом. 76-Н)**

### **Повестка дня общего собрания собственников Паркинга:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников Паркинга (далее – собрание).
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний собственников Паркинга.
4. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников Паркинга.
5. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.
6. Заключение Договора на обслуживание Паркинга.
7. Решение о формировании резервного фонда для необходимого текущего ремонта Паркинга.
8. Утверждение размера обязательного платежа по статье «Текущий ремонт Паркинга».
9. О наделении Общества с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение и исполнение договоров подряда на выполнение работ по текущему ремонту Паркинга, а также полномочиями на представление интересов собственников Паркинга в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников Паркинга в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.
10. О наделении Общества с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на использование резервного фонда для необходимого ремонта Паркинга.
11. Об утверждении порядка отчетности об использовании резервного фонда для необходимого ремонта Паркинга.
12. Утверждение тарифов и размеров обязательных платежей и взносов на обслуживание Паркинга.
13. Утверждение Порядка пользования Паркингом.
14. Заключение Договоров ресурсоснабжения Паркинга с ресурсоснабжающими организациями
15. Утверждение лиц, уполномоченных на заключение Договоров ресурсоснабжения от имени собственников Паркинга.
16. Об использовании общего имущества собственников Паркинга третьими лицами в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций.
17. О наделении Общества с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение и исполнении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также полномочиями на представление интересов собственников Паркинга в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников Паркинга в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.
18. Об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

**Бюллетень для голосования на собрании Вы можете получить в офисе Управляющей компании «ЮИТ Сервис», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Барочная ул., дом, 12, литера А, пом. 76-Н .**

Каждый собственник Паркинга обладает количеством голосов пропорциональным его доле в праве общей долевой собственности на Паркинг.

**Обращаем Ваше внимание, что при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в Единый государственный реестр юридических лиц;
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права).

**При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться.**

Настоящее уведомление получено:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Дата) (Подпись) (Ф.И.О. собственника прописью)