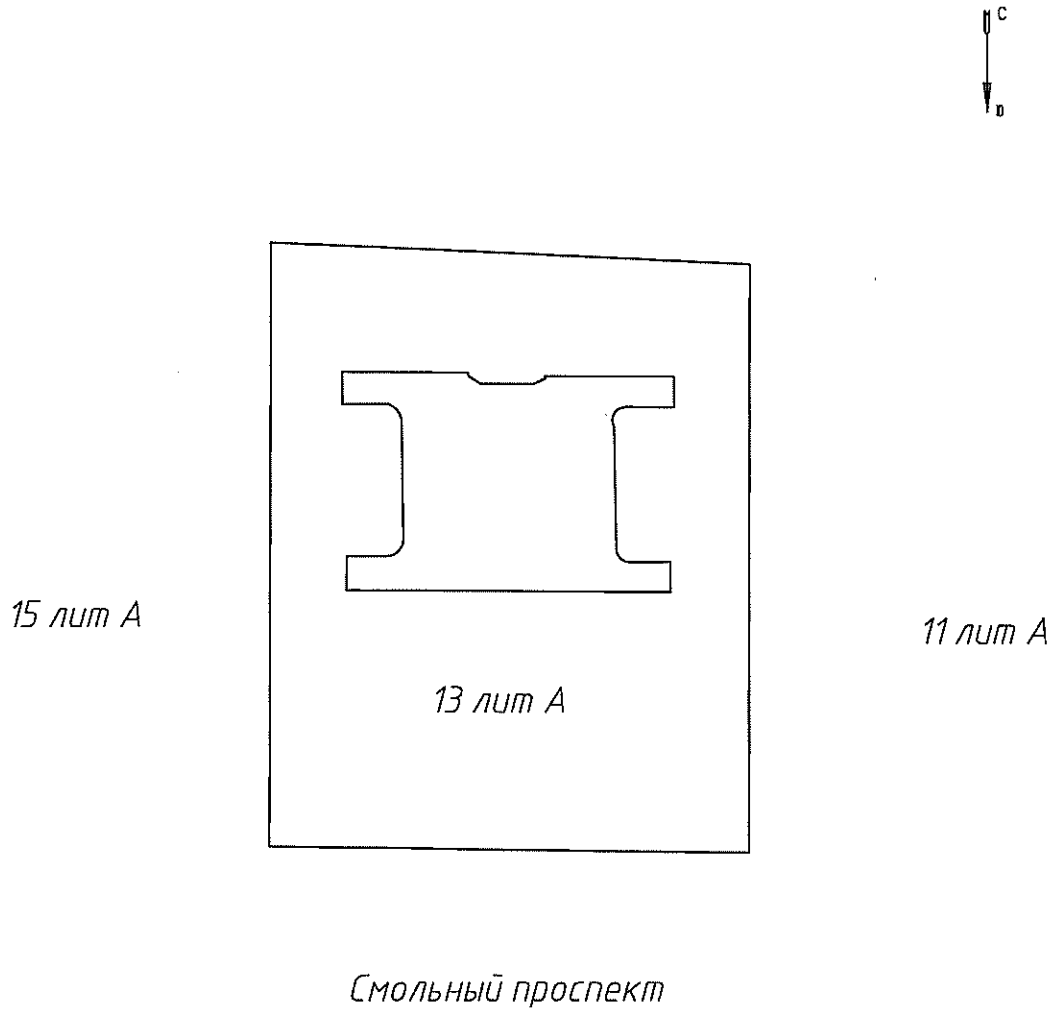


II. План земельного участка



Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	865,0

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78:31:0103301:11

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
04.05.2016			865,0											

* в т.ч. крыльца 944.6 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			асфальт	прочие покрытия	крыша	
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
04.05.2016																

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
04.05.2016	1969	429880	421282			429880	421282
	2016	63600746	62328672			63600746	62328672

Работу выполнил..... « 04 » мая 2016 г.

Исполнил..... П.В.Бухтеев

Ген. директор..... О.Н.Румянцева

« »

20 г.

« »

20 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 13 литера А кварт. № _____
 ул. (пер.) Смольный пр-кт инвент. № _____
 город Санкт-Петербург район Центральный шифр _____
 (фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 1901 переоборудовано в _____ году
 надстроено
 Год последнего капитального ремонта 2016
 Число этажей 7, в том числе мансарда _____
 Кроме того, имеется: чердак
 Число лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 416,8 кв.м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования - кв.м.
 Средняя внутренняя высота помещений 3,43 м. Объем 17727 куб.м.
 Общая площадь дома 3206,2 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 0,6 кв.м.
 из нее:
 Жилые помещения общая площадь 2006,2 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 0,6 кв.м.
 в том числе жилой площади 1224,8 кв.м.
 Средняя площадь квартиры 125,4 кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

№	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	16	41	1224,8							
2	В помещениях коридорной системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	7	781,5				
3	Трехкомнатные	9	1224,7				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 16 2006,2

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Помещение без функционального назначения	4-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н	386,5			
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
Итого			386,5			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	ИТП	6-Н, 12-Н, 10-Н (ч.п.4)	25,4			
	ТБО	5-Н	5,6			
	Водомерный узел	10-Н (ч.п.1-ч.п.3)	51,8			
	ГРЩ	3-Н	10,9			
	диспетчерская					
	помещение АТС					
	помещение ТСЖ					
	машинное помещение лифтов					
	кабельные					
	помещение охраны					
	мусоросборные камеры					
	помещение хоз-пит. насосов					
помещения уборочного инвентаря, сан. узлы						
электрощитовые						
техническое помещение						
Итого			93,7			

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

1	2	3	4		5								6				7		22	23	24	25	8		26	27
			Дата записи		Канализация		Отопление				Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение						Напряжение электросети			
			Водопровод		местная	центр.	печное	печное газовое	от АГВ		от ТЭЦ миннеерго		центральное		с горячим водоснабжением		центральзованное						Газо-			
на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	калориферное	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	центральзованное	баллоны	центральзованное	Электроплиты	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	127	220									
04.05.2016	2789,4	-	2789,4	-	-	-	-	2789,4	-	-	-	-	-	2789,4	-	-	2789,4	-	-	2789,4	-	4/0	2789,4	-	-	3206,2

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
A	Подвал-2 этаж		838,0	9,33	7819
	3-4 этаж		848,0	7,47	6335
	5 этаж		846,0	3,73	3156
	Мансарда		103,0	3,14	323
	Чердак		36,0	2,60	94
	Итого по строению:				17727

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности I сборник № 4
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 32 г

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	Бутовая кладка (известняк) с восстановлением сплошности кладки и укрепленными грунтами основания с устройством наклонных свай, бетонная плита		4		4	5	0,2	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, оштукатурены, утепленные		22		22	5	1,1	
	б. Перегородки	Кирпичные, гипсокартонные на каркасе, газобетон		5		5	0		
3	Перекрытия	чердачное	Монолитная ж/б плита, стяжка						
		междуэтажное	Монолитная ж/б плита, стяжка	10		10	5	0,50	
		надподвальное	Монолитная ж/б плита, стяжка						
4	Крыша	Скатная из оцинкованной стали по деревянной обрешетке на металлическом каркасе, кровля неоталиваемая		5		5	0		
5	Полы	ж/б плита		9		9	0		
6	Проемы	Оконные	Металлопластиковые	11		11	0		
		Дверные	Металлические						
7	Внутр. отделка	а.	Штукатурка, чистовая отделка отсутствует	9		9	0		
		б.							
		Наружн. отделка архитектур. оформ.	Штукатурка				0		
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	От ТЭЦ	26,1	-2,45	23,65	0		
		Печное отопление							
		Водопровод	От городской центральной сети						
		Электроосвещен.	Скрытая проводка						
		Радио	Есть						
		Телефон	Скрытая проводка						
		Телевидение	Кабельное телевидение						
		Ван	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.	Ванны, душ					
		Горячее водосн.	Централизованное						
		Электроплиты	Есть						
		Вентиляция	Естественная						
		Газоснабжение	-				-1,14		
Мусоропровод	-				-1,31				
Лифты	Есть								
Канализация	Сброс в городскую сеть								
9	Разные работы		Крыльца, балконы, отмостка	2,9		2,9	0		
Итого				100,0		101,55		1,8	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 2,0 \%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Пронзведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	жилой дом	4	32 г	куб. м	25,8	1,08	0,96	0,80						0,94	24,25	17727	429880	2	421282
Всего:																429880		421282	
Стоимость в ценах 2015 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																63600746		62328672	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	» 20 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Исполнил.....			
Ген. директор.....			

Паспорт выдан « 04 » мая 2016 г.

Генеральный директор
ООО "ЮКОН+"

(О.Н.Румянцева)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы 8 листов.
2. Ведомость помещений и их площадей 5 листов

Всего пронумеровано и
процедуровано _____ листов
«*04*» *сентября* 2016г.

Генеральный директор
ООО «ЮКОН+»
О.Н. Румянцева

