

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Смольный пр., д.11
14.02.2020**

**Тарифы (размер обязательных платежей)
на управление, техническое обслуживание,
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного
дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Смольный пр., д.11 (далее – МКД)**

	Вид платежа	Текущий тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Ед.изм
Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом				
1.	<i>Содержание общего имущества МКД</i>			
1.1.	Содержание общего имущества МКД	15,52	26,00	Руб/кв.м.
1.2.	Охрана	24,50	24,50	Руб/кв.м.
1.3.	Уборка мест общего пользования	4,70	6,10	Руб/кв.м.
1.4.	Санитарное содержание территории	4,20	9,50	Руб/кв.м.
1.5.	Вывоз и утилизация ТБО	3,30	4,40	Руб/кв.м.
1.6.	Содержание и ремонт ПЗУ	0,53	0,55	Руб/кв.м.
1.7.	Содержание и ремонт лифтов	3,60	3,60	Руб/кв.м.
1.8.	Паспортная служба	0,60	0,00	Руб/кв.м.
1.9.	Диспетчерская служба	3,20	0,00	Руб/кв.м.
2.	<i>Управление многоквартирным домом</i>	5,90	8,00	Руб/кв.м.
3.	<i>Текущий ремонт</i>	5,15	6,31	Руб/кв.м.
	ИТОГО	71,20	88,96	Руб/кв.м.

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Смольный пр., д.11
14.02.2020**

Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения на календарный год

многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, Смольный пр., д.11

Раздел / строка	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Периодичность оказания услуг	Комментарий
1	2	3		4
1.	Плата за содержание помещения			Источник поступления
1.1	<i>Содержание общего имущества</i>			
1.1.1	Содержание общего имущества МКД	606 871,20		Поступления от собственников помещений
1.1.2	Охрана	571 859,40		Поступления от собственников помещений
1.1.3	Уборка мест общего пользования	142 381,32		Поступления от собственников помещений
1.1.4	Санитарное содержание территории	221 741,40		Поступления от собственников помещений
1.1.5	Вывоз и утилизация ТБО	102 701,28		Поступления от собственников помещений
1.1.6	Содержание и ремонт ПЗУ	12 837,66		Поступления от собственников помещений
1.1.7	Содержание и ремонт лифтов	84 028,32		Поступления от собственников помещений
1.2.	Управление многоквартирным домом	186 729,60		Поступления от собственников помещений
1.3	Текущий ремонт общего имущества дома	147 282,97		Поступления от собственников помещений
	Итого по разделу 1	2 076 433,15		

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Смольный пр., д.11
14.02.2020**

2.	Стоимость услуг и работ Управляющей организации			Порядок оплаты услуг и работ Управляющей организации
2.1	Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)	60 087,36	круглосуточно	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.2	Техническое обслуживание ИТП МКД	195 264,00	Согласно технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.3	Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД	54 915,25	Согласно технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.4	Поверка энергооборудования МКД	14 832,00	Согласно технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.5	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	73 260,87	2 раза в год	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.6	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения	208 511,72	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.7	Обеспечение общественного порядка	571 859,40	круглосуточно	Поступления по ст. 1.1.2 (Охрана)
2.8	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования	142 381,32	Согласно утвержденного графика	Поступления по ст. 1.1.3 (Уборка мест общего пользования)
2.9	Содержание и ремонт лифтов	84 028,32	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.7 (Содержание и ремонт лифтов)
2.10	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	221 741,40	Согласно утвержденного графика	Поступления по ст. 1.1.4 (Санитарное содержание территории)
2.11	Вывоз и утилизация бытовых отходов	102 701,28	По мере накопления	Поступления по ст. 1.1.5 (Вывоз и утилизация ТБО)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Смольный пр., д.11
14.02.2020**

2.12	Управление многоквартирным домом	186 729,60	ежедневно	Поступления по ст. 1.2 (Управление многоквартирным домом)
2.13	Техническое обслуживание ПЗУ	12 837,66	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.6 (Содержание и ремонт ПЗУ)
2.14	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	147 282,97	Согласно плану ТР и действующего законодательства	Поступления по ст. 1.3 (Текущий ремонт общего имущество дома)
	Итого по разделу 2	2 076 433,15		