

Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект,
дом 77, строение 1

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект,
дом 77, строение 1 (далее – Дом).

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения собрания: очная часть: по адресу: г. Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект,
дом 77, строение 1 (на придомовой территории многоквартирного дома).

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, строение 1,
помещение 34-Н.

Очная часть собрания состоится 27.11.2020 г. в 10 часов 00 минут на придомовой территории г. Санкт – Петербург,
Большой Сампсониевский проспект, дом 77, строение 1

В связи с действующими ограничениями в целях противодействия распространению в Санкт-Петербурге новой
коронавирусной инфекции, в частности, с целью соблюдения п. 2.1.3 постановления Правительства Санкт-Петербурга №
121 от 13 марта 2020 (с изменениями от 11.11.2020) количество участников очной части собрания будет ограничено
пятьюдесятью присутствующими, включая организаторов собрания. В случае, если количество желающих присутствовать
превысит 50 человек (при наличии 50 присутствующих человек, посещение мероприятия еще одним человеком) – очная
часть собрания отменяется и признается несостоявшейся.

Бюллетени принимаются ежедневно с 9:00 до 17:30 до 28.12.2020 г.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии)²: _____ 2
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры
(помещения) – кв. м.):³ _____.

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____.

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи):	

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

(подпись)

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председательствующим на собрании Могилевца Сергея Юрьевича			
2.	Избрать секретарём собрания Миницеву Елену Юрьевну			
3.	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Могилевца Сергея Юрьевича, Миницеву Елену Юрьевну			
4.	<p>Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.</p> <p>Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.</p>			
5.	Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.			
6.	Утвердить существенные условия (форму) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно <i>Приложению № 1 к бюллетеню</i>			
7.	Ограничить число интернет провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме, может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.			
8.	Утвердить существенные условия (форму) договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно <i>Приложению № 2 к бюллетеню</i> .			
9.	1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-			

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.

(подпись)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967);</p> <p>2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 9.00 до 18.00 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, строение 1, помещение 34-Н.</p> <p>3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.</p>			
10	Произвести работы по установке панелей видеодомофона на входные калитки на территорию жилого комплекса согласно Приложению № 3 за счет средств управляющей организации. Включить установленное оборудование в состав общедомового имущества			
11	Установить систему контроля доступа на дверь парадной №7 согласно Приложению №4 за счет средств управляющей организации. Включить установленное оборудование в состав общедомового имущества			

Приложение:

Приложение №1 - Договор аренды общего имущества собственников многоквартирного дома.

Приложение №2 - Договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Приложение №3 – Перечень оборудования для установки панелей видеодомофона.

Приложение № 4 – Перечень оборудования для установки контроля доступа.

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, строение 1, помещение 34-Н. Приемные часы офиса ежедневно с 9:00 до 18:00 а также в сети интернет по адресу: <http://spb.yitservice.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

_____ 6

(дата)

6 В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.

(подпись)