Финансовый отчет по многоквартирному дому по адресу: Шуваловский пр. 72.к.1

Январь 2014 по Декабрь 2014

Общая площадь	11 878,80	м2
Жилая площадь	10 617,80	м2
Нежилая площадь	1 261,00	м2

руб

Продукты		Тариф	Начислено	Получено	Потрачено	получено/ начислено	начислено/ потрачено	получено/ потрачено
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	Собственники	3,39;8,54	1 214 245	1 233 548	1 243 532	19 303	-29 287	-9 984
Санитарное содержание территории	Собственники	1,77	251 664	255 665	228 684	4 001	22 980	26 981
Уборка мест общего пользования	Собственники	1,90	249 165	250 245	239 802	1 081	9 363	10 444
Содержание и ремонт лифтов	Собственники	3,10	406 532	408 295	255 466	1 763	151 066	152 828
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Собственники	2,90	402 284	407 270	319 267	4 986	83 017	88 003
Содержание и ремонт ПЗУ	Собственники	0,46	60 325	60 586	41 455	262	18 869	19 131
Содержание и ремонт АППЗ	Собственники	0,41	57 710	57 605	37 879	-106	19 831	19 726
Управление многоквартирным домом	Собственники	3,22	457 828	465 106	807 238	7 278	-349 410	-342 132
Охрана	Собственники	9,43	1 315 562	1 297 725	1 148 111	-17 837	167 451	149 614
Радио	Собственники	51;53,4	111 545	110 545	108 032	-1 000	3 513	2 513
Телевидение	Собственники	110,00	243 100	243 277	241 780	177	1 320	1 497
Услуги расчет.центра	Собственники	11,00	26 136	26 177	33 878	41	-7 742	-7 701
Холодная вода	Собственники	20,38; 21,03	819 835	850 291	948 811	30 456	-128 976	-98 520
Горячая вода	Собственники	81,08; 84,48	928 027	965 873	919 307	37 846	8 719	46 565
Электроэнергия МОП	Собственники	2,39; 2,49/1,44; 1,50	362 503	365 925	366 656	3 423	-4 153	-731
Отопление	Собственники	1351,25; 1408,01	2 016 592	2 340 020	2 001 093	323 428	15 499	338 927
Электроэнергия	Собственники	2,39; 2,49/1,44; 1,50	987 415	1 346 531	1 736 202	359 116	-748 787	-389 671
Пени	Собственники		213 381	74 618	0	-138 762	213 381	74 618
Текущий ремонт	Собственники	2,00	284 365	288 886	293 510	4 520	-9 145	-4 624
ИТОГО:			**10 408 213**	**11 048 187**	**10 970 704**	**639 974**	**-562 491**	**77 483**
							0	0

***Расшифровка многосоставных статей затрат:**

Содержание общего имущества в многоквартирном доме

Контрагент	Описание	Потрачено
Сотрудник	Заработная плата (включая налоги, отчисления и т.д.)	887 096
Экспол-Газ	Услуги аварийного обслуживания на внутренних инженерных сетях	89 190
СВЯЗЬСЕРВИС	Обслуживание системы диспетчеризации	51 387
Монтаж Инженерных Систем	Обслуживание канализации	50 000
Линдстрем	Услуги по обслуживанию сменных ковров в МОП	49 282
ЮИТ Информационные системы	Обслуживание ПК и программного обеспечения	18 030
Антарес	Обслуживание систем пожаротушения	18 688
Материалы	Материалы	26 400
ТЕСТ- С.-Петербург	Поверка приборов учета	13 629
Прочее		39 832
Всего		**1 243 532**

Охрана

Контрагент	Описание	Потрачено
ЧОО Воевода-1	Охрана	1 087 020
РЦА ВИСКО	Обслуживание систем безопасности	52 000
ВымпелКом	ТО систем видеонаблюдения	9 091
Всего		**1 148 111**

Содержание и ремонт лифтов

Контрагент	Описание	Потрачено
ОТИС Лифт	Техническое обслуживание и диагностирование лифтов	209 356
Сотрудник	Заработная плата (включая налоги, отчисления и т.д.)	24 123
ИКЦ "Техэксперт сервис"	Освидетельствование лифтов	17 423
Прочее		4 565
Всего		**255 466**

Управление многоквартирным домом

Контрагент	Расшифровка	Потрачено

Сотрудник	Заработная плата (включая налоги, отчисления и т.д.)	172 310
ЮИТ Информационные системы	Обслуживание ПК и программного обеспечения	24 437
Петербургская Сбытовая Компания	Штраф	12 161
Прочее		8 139
Распределяемые управленческий расходы (FC)	транспорт, аренда офисных помещений, канцелярия, обслуживание компьютерного оборудования и программного обеспечения, связь и т.д.	590 190
Всего		**807 238**

Текущие резервы	Остаток на начало периода	Начислено за период, руб	Получено за период, руб.	Потрачено за период, руб	Остаток на конец периода
Содержание и ремонт лифтов	297 827	406 532	408 295	255 466	448 893
Текущий ремонт МКД	263 255	284 365	288 886	293 510	254 110

Расшифровка использования резерва на текущий ремонт

Контрагент	Расшифровка	Потрачено
ЮИТ Санкт-Петербург	установка зеркал в лифтах, закрытие продухов в подвале, установка столбиков ограничения парковки, ремонт окрытия вентшахт, текущий ремонт дверей МОП, текущий ремонт ЛКП полусфер, текущий ремонт кирпичной облицовки фасада, ремонт покрытия ступеней пандуса, ремонт стяжки на спуске в подвал, ремонт отделочного покрытия цоколя, ремонт ЛКП газонного ограждения, ремонт примыканий крылец к пандусу, ремонт ЛКП торцов нижней части переходных балконов, установка решетки на продух в подвал, текущий ремонт ступеней	183 600
СК Лидер	Замена счетчика воды, фильтра	82 211
Материалы	Счетчик воды, кран шаровой, труба, доводчики	27 700
Всего		**293 510**

Средства, полученные по договорам на установку рекламных конструкций на фасаде здания

Остаток на начало периода	Начислено	Получено	Потрачено	Расшифровка	Остаток по получено
42 455	233 737	173 000	38 054	Благоустройство территории	147 684
			29 717	Прочесывание газонов, подкормка, рыхление	

Целевые взносы 31.12.2014

Проект	Контрагент	Начислено	Получено	Потрачено	получено/ начислено	начислено/ потрачено	получено/ потрачено
Формирование земельного участка (кадастровый учет территории)	ИнкадБюро	109 821	73 904	0	-35 916	109 821	73 904
Модернизация системы видеонаблюдения	ВИТ-Центр	1 020 646	639 998	623 085	-380 648	397 560	16 913
Всего		**1 673 328**	**1 001 298**	**1 420 444**	**-672 029**	**252 883**	**-419 146**

Задолженность жильцов на 31.12.2014 г.

Задолженность жильцов на 31.12.2013 (с учетом уточнения)	Изменение задолженности за период	Задолженность жильцов на 31.12.2014
3 137 682	-639 974	2 497 708