

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Костромской пр., д.10, лит. А  
20.10.2020**

**Тарифы (размер обязательных платежей)  
на управление, техническое обслуживание,  
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного  
дома, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Костромской пр., д.10, лит. А (далее – МКД)**

	<b>Вид платежа</b>	<b>Текущий тариф руб./м2 в месяц (МКД)</b>	<b>Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (МКД)</b>	<b>Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (паркинги)</b>	<b>Ед. изм</b>
<b>Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом</b>					
1.	<i>Содержание общего имущества МКД</i>				
1.1.	Содержание общего имущества МКД	11	15	-	Руб/кв.м.
1.2.	Охрана	15	17,36	-	Руб/кв.м.
1.3.	Обслуживание системы видеонаблюдения	1	1	-	Руб/кв.м.
1.4.	Обслуживание СКУД	1,5	1,5	-	Руб/кв.м.
1.5.	Уборка мест общего пользования	2,8	2,98	-	Руб/кв.м.
1.6.	Санитарное содержание территории	3	4,92	-	Руб/кв.м.
1.7.	Вывоз и утилизация ТБО	3,56	3,56	-	Руб/кв.м.
1.8.	Содержание и ремонт АППЗ	0,41	0,41	-	Руб/кв.м.
1.9.	Содержание и ремонт ПЗУ	0,53	0,53	-	Руб/кв.м.
1.10	Содержание и ремонт лифтов	3,1	3,53	-	Руб/кв.м.
2.	<u>Управление многоквартирным домом</u>	3,25	4,96	-	Руб/кв.м.
3.	<u>Текущий ремонт</u>	2,5	2,5	-	Руб/кв.м.
	<b>ИТОГО</b>	<b>47,65</b>	<b>58,25</b>	-	Руб/кв.м.

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Костромской пр., д.10, лит. А  
20.10.2020**

**Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения на календарный год**

многоквартирного дом по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Костромской пр., д.10, лит. А

Раздел / строка	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Периодичность оказания услуг	Комментарий
1	2	3		4
<b>1.</b>	<b>Плата за содержание помещения</b>			<b>Источник поступления</b>
1.1	<i>Содержание общего имущества</i>			
1.1.1	Содержание общего имущества МКД	2465838,00		Поступления от собственников помещений
1.1.2	Охрана	2853796,51		Поступления от собственников помещений
1.1.3	Обслуживание системы видеонаблюдения	164389,20		Поступления от собственников помещений
1.1.4	Обслуживание СКУД	246583,80		Поступления от собственников помещений
1.1.5	Уборка мест общего пользования	489879,82		Поступления от собственников помещений
1.1.6	Санитарное содержание территории	808794,86		Поступления от собственников помещений
1.1.7	Вывоз и утилизация ТБО	585225,55		Поступления от собственников помещений
1.1.8	Содержание и ремонт АППЗ	67399,57		Поступления от собственников помещений
1.1.9	Содержание и ремонт ПЗУ	87126,28		Поступления от собственников помещений

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Костромской пр., д.10, лит. А  
20.10.2020**

1.1.10	Содержание и ремонт лифтов	580293,88		Поступления от собственников помещений
1.2.	Управление многоквартирным домом	815370,43		Поступления от собственников помещений
1.3	Текущий ремонт общего имущества дома	410973,00		Поступления от собственников помещений
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>9575670,90</b>		
<b>2.</b>	<b>Стоимость услуг и работ Управляющей организации</b>			<b>Порядок оплаты услуг и работ Управляющей организации</b>
2.1	Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)	157065,91	круглосуточно	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.2	Техническое обслуживание ИТП МКД	104710,60	Согласно технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.3	Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД	52331,21	Согласно технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.4	Поверка энергооборудования МКД	28264,89	Согласно технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	549,11	1 раз в месяц	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.6	Обслуживание ковров	163636,36	1 раз в неделю	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.7	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	489819,98	2 раза в год	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Костромской пр., д.10, лит. А  
20.10.2020**

2.8	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения	1469459,94	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.9	Обеспечение общественного порядка	2853796,51	круглосуточно	Поступления по ст. 1.1.2 (Охрана)
2.10	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп	164389,20	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.3 (Обслуживание системы видеонаблюдения)
2.11	Техническое обслуживание системы контроля доступа	246583,80	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.4 (Обслуживание СКУД)
2.12	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования	489879,82	Согласно утвержденного графика	Поступления по ст. 1.1.5 (Уборка мест общего пользования)
2.13	Содержание и ремонт лифтов	580293,88	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.10 (Содержание и ремонт лифтов)
2.14	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	808794,86	Согласно утвержденного графика	Поступления по ст. 1.1.6 (Санитарное содержание территории)
2.15	Вывоз и утилизация бытовых отходов	585225,55	ежедневно	Поступления по ст. 1.1.7 (Вывоз и утилизация ТБО)
2.16	Управление многоквартирным домом	815370,43	ежедневно	Поступления по ст. 1.2 (Управление многоквартирным домом)
2.17	Содержание и ремонт системы АППЗ	67399,57	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.8 (Содержание и ремонт АППЗ)
2.18	Техническое обслуживание ПЗУ	87126,28	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.9 (Содержание и ремонт ПЗУ)
2.19	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	410973,00	Согласно плану ТР и действующего законодательства	Поступления по ст. 1.3 (Текущий ремонт общего имущества дома)
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>9576670,90</b>		