

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 26, корпус 1, строение 1

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 26, корпус 1, строение 1

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Дата и время проведения собрания: начало голосования с 9:00 часов 11.11.2022 г.; окончание голосования - до 17:00 часов 16.12.2022 г.

Место проведения собрания: очная часть: по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Студенческая., дом 24, корпус 1, строение 1, помещение 139-Н, в кафе «Круассан». Очная часть собрания состоится 21.11.2022 г. в 19 часов 00 минут.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, улица Студенческая., дом 24, корпус 3, строение 1, помещение 49-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис»

Бюллетени принимаются: по графику работы офиса пн-пт с 9:00 до 17:00 перерыв с 13:00 до 14:00 по местному времени с 11.11.2022 г. до даты окончания голосования, 16.12.2022 года.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____ *
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): * _____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____ *

| | |
|---|--|
| Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): * | |
| Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): * | |

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Министра России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Министра России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

| № вопроса повестки дня | Проект решения, поставленный на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|--|----|--------|-------------|
| 1. | Избрать председательствующим собрания Сафронову Софью Евгеньевну | | | |
| 2. | Избрать секретарём собрания Карпову Галину Михайловну | | | |
| 3. | Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав (Дранковскую Викторину Владимировну, Сафронову Софью Евгеньевну, Карпову Галину Михайловну) | | | |
| 4. | Избрать совет многоквартирного дома в количестве трёх членов в следующем составе: Чижова Александра Николаевича, кв 101 Исакову Олесю Александровну, кв 78 Щупакова Бориса Владимировича, пом 108-Н | | | |
| 5. | Избрать председателем Совета многоквартирного дома из кандидата, набравшего наибольшее число голосов «ЗА» по п. 5.1-5.3 | | | |
| 5.1 | Чижов Александр Николаевич , кв 101 | | | |
| 5.2 | Исакова Олеся Александровна , кв 78 | | | |
| 5.3 | Щупаков Борис Владимирович , пом 108-Н | | | |
| 6. | -Утвердить схему размещения малых архитектурных форм (ограничителей парковки, полусфер и прочих элементов), а также знаков дорожного движения на придомовой территории согласно Приложению № 1. -Произвести установку знаков и малых архитектурных форм согласно Приложению № 1 без начисления дополнительной платы, за счет средств «ЮИТ Сервис» | | | |
| <i>С целью реализации решения об использовании общего имущества, необходимо положительное решение по всем вопросам 7-13 настоящего бюллетеня:</i> | | | | |
| 7. | Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию информационных и рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, но не исключительно, фасады дома. | | | |
| 8. | Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме при условии | | | |

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

| | | | | |
|-----|--|--|--|--|
| | <p>предварительного письменного согласования Совета Дома заключаемых договоров в отношении общего имущества Дома.</p> <p>Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.</p> | | | |
| 9. | Уполномочить Совет многоквартирного дома на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме | | | |
| 10. | Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно <i>Приложению № 2 к бюллетеню.</i> | | | |
| 11. | Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно <i>Приложению № 3 к бюллетеню.</i> | | | |
| 12. | <p>Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд); - поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме; - уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением. | | | |
| | Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по | | | |

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

| | | | | |
|-----|--|--|--|--|
| 13. | решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме. | | | |
| 14. | <p>Утвердить, что внутридворовая территория является пешеходной зоной. Остановка и стоянка транспортных средств на местах, предназначенных для маломобильных групп населения разрешена только маломобильным группам населения.</p> <p>Допускается заезд на внутридворовую территорию других транспортных средств только:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для проведения погрузочно-разгрузочных работ до 60 минут; - специального автотранспорта (в том числе полиция, МЧС, скорая помощь, аварийные службы, уборочная техника, в т.ч. мусоровозы, ремонтные службы) – без ограничения времени. | | | |

Приложение⁶:

1. Приложение № 1. Схема размещения малых архитектурных форм и дорожных знаков.
2. Приложение № 2. Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.
3. Приложение № 3 Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома.

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая д. 24 корп. 3 стр. 1., пом. 49-Н, офис ООО «ЮИТ Сервис» (по графику работы офиса пн-пт с 9:00 до 17:00 перерыв с 13:00 до 14:00), а также на сайте <https://spb.y-service.site/> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

7

⁶ С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая д. 24 корп. 3 стр. 1., пом. 49-Н, офис ООО «ЮИТ Сервис» (по графику работы офиса пн-пт с 9:00 до 17:00 перерыв с 13:00 до 14:00), а также на сайте <https://spb.y-service.site/>

⁷ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.