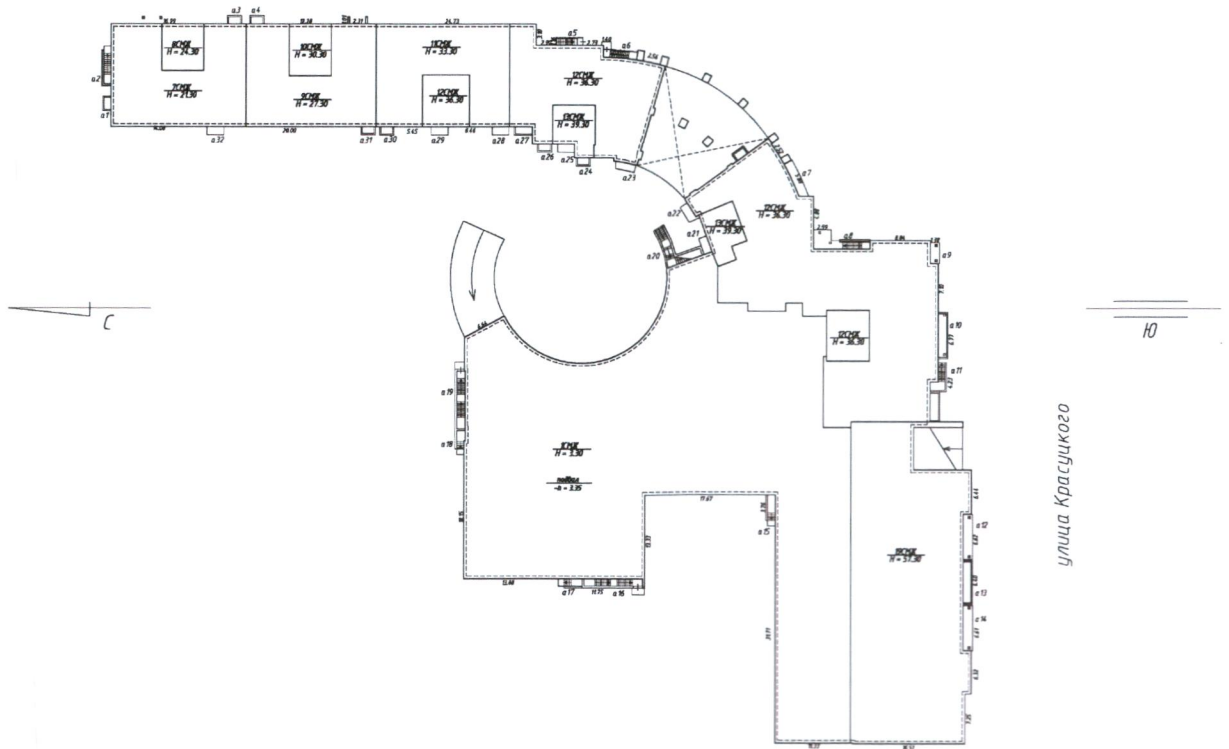




## II. План земельного участка

Сосед Московский проспект дом 73 корпус 4



### Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	М	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	5256,5

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

Площадь по документам: \_\_\_\_\_

Документ: \_\_\_\_\_

### III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
18.08.2015			5256,5*											
В т.ч. крыльца 139,7 м.														

### IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того				
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды	крыша			
		проезда	тротуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт			асфальт	прочие покрытия	
1	2	3	4	5	6	7			8				9	10			11

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначения	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)





# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 3 литера М инвент.№ \_\_\_\_\_  
 ул. (пер.) Красуцкого шифр \_\_\_\_\_  
 город Санкт-Петербург поселок \_\_\_\_\_ (фонд) \_\_\_\_\_

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец \_\_\_\_\_  
 Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки 2015 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
надстроено  
 Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 Число этажей 19(7-19), подвал \_\_\_\_\_  
 Кроме того, имеется: мезонин \_\_\_\_\_

Число  
 лестниц 8 шт  
 Уборочная площадь лестниц, коридоров и мест общего пользования 4057,0 кв.м.  
 м.  
 Средняя внутренняя высота помещений 2,79 Объем 135951 куб.м.  
 Общая площадь дома 30407,0 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
 лоджий и террас с учетом  
 коэф. 677,1 кв.м.

из нее:  
 Жилые помещения общая площадь 23339,6 кв.м., кроме того, площадь  
 балконов,  
 лоджий и террас с учетом коэф. 677,1 кв.м.  
 в том числе жилой площади 12284,7 кв.м.  
 Средняя площадь квартиры 55,6 кв.м.  
 Кроме того, необорудованная площадь: - кв.м, чердак - кв.м

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

№	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	420	702	12284,7							
2	В помещениях коридорной системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

### Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	215	3337,4				
2	Двухкомнатные	128	4371,8				
3	Трехкомнатные	77	4575,5				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						

**Всего: 420 12284,7**

**НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Приточно-вытяжная вентиляция ДОУ	25-Н,26-Н,29-Н	55,3			
2	Автостоянка	17-Н, 20-Н	4902,4			
3	Офисное	6-Н,7-Н,8-Н,9-Н,10-Н,12-Н,13- Н,14-Н,15-Н,16-Н,43-Н,45-Н,46-Н	796,1			
4	ДОУ	18-Н	771,5			
5	ИТП ДОУ	31-Н	24,0			
6	Венткамера автостоянки (20-Н)	5-Н	8,9			
7	Технологические	1-Н,2-Н,3-Н,4-Н,11-Н,19-Н,21- Н,22-Н,23-Н,24-Н,27-Н,28-Н,30- Н,32-Н,33-Н,34-Н,35-Н,36-Н,37- Н,38-Н,39-Н,40-Н,41-Н,42-Н,44- Н,47-Н,48-Н,49-Н,50-Н,51-Н,52-Н	509,2			
Итого			7067,4			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
	Электрощитовая автостоянок	19-Н	11,9			
	ИТП автостоянок	35-Н	27,1			
	ИТП офисов	36-Н	21,5			
	Помещение для установки щитов противоподымной защиты	28-Н,40-Н	16,2			
	Водомерный узел, помещение спец.пожаротушения	38-Н	63,6			
	ИТП жилой части	30-Н,33-Н,37-Н	113,0			
	Кабельные помещения	23-Н,32-Н,34-Н	33,6			
	Машинные отделения	47-Н,48-Н,49-Н,50- Н,51-Н,52-Н	71,0			
	Помещения временного хранения ТБО	1-Н,41-Н,44-Н	31,6			
	Помещение для хранения люминисцентных ламп	22-Н	11,6			
	Помещение уборочного инвентаря	3-Н,42-Н	15,0			
	Технические помещения	11-Н,21-Н,39-Н	21,8			
	Хозяйственно-противопожарная ПНС, водомерный узел с повысительными насосными установками, хоз.бытового и противопожарного назначения	27-Н	34,5			
	Электрощитовая	2-Н,4-Н,24-Н	36,8			
	Итого		509,2			

## II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Газоснабжение	Газоснабжение	Электроснабжение	Мусоропровод	Лифты пассажир. /грузопассажир., шт	Радио	Напряжение электросети			
		местная	централ.	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ минэнерго	на твердом топливе	от собственной котельной	на газе	на твердом топливе	от групповой или квартальной котельной	на газе	калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками							с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
18.09.15	29823,2	-	29823,2	-	-	-	-	-	-	-	30407,0	-	23339,6	-	-	-	-	29823,2	-	-	23339,6	-	8	30407,0	-	30407,0

## III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
А	1 этаж		4826,4	3,30	15927
	2 этаж		2513,2	3,00	7540
	3-4 этажи		2703,3	6,00	16220
	5 этаж		2983,6	3,00	8951
	6-7 этажи		2981,5	6,00	17889
	8-9 этажи		2697,8	6,00	16187
	10-11 этажи		2411,8	6,00	14471
	12 этаж		1631,2	3,00	4894
	13-18 этажи		782,0	18,00	14076
	19 этаж		782,0	3,87	3026
	Подвал		4826,4	2,96	14286
	Арка		290,4	6,00	1742
	Машинное отделение 8 этаж		45,8	2,67	122
	Машинное отделение 10 этаж		44,9	2,68	120
	Машинное отделение 12 этаж		40,9	2,79	114
	Машинное отделение 12 этаж		46,0	2,65	122
	Машинное отделение 13 этаж		40,9	2,65	108
	Машинное отделение 13 этаж		42,6	2,67	114
	Мезонин		8,6	2,46	21
	Мезонин		8,7	2,46	21
		Итого по строению			<b>135952</b>



#### IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера М Группа капитальности I сборник № 4  
 Вид внутренней отделки повышенная таблица № 42з

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	Буроабивные сваи, монолитный ж/бетонный ростверк	Без дефектов	3		3	0		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	Сборные ж/б панели кирпичные оштукатуренные окрашенные, монолитный ж/бетон, отделка гранитными плитами	Без дефектов	21		21	0		
	б. Перегородки	Кирпич, ж/бетон, гипсокартон, керамзитобетон	Без дефектов	6		6	0		
3	Перекрытия	чердачное	Монолитная железобетонная плита						
		междуэтажное	Монолитная железобетонная плита	Без дефектов	12		12	0	
		надподвальное	Монолитная железобетонная плита						
4	Крыша	ж/бетонная плоская с двухслойным покрытием	Без дефектов	5		5	0		
5	Полы	керамогранит, керамическая плитка, бетон, линолиум	Без дефектов	10	+2,5	12,5	0		
6	Проемы	Оконные	Из металлопластика	Без дефектов	10		10	0	
		Дверные	из металлопластика, металлические, деревянные						
7		Внутренняя отделка	окраска высококачественными водоэмульсионными красками; облицовка стен - керамогранитом, натуральным камнем, деревом	Без дефектов	9		9	0	
		Наружная отделка	Штукатурка, окраска, отделка керамогранитом	0					
8	Санитарно-технические устройства	Центр. отопление	От квартальной котельной	Без дефектов	17,1		18,9	0	
		Печное отопление	отсутствует						
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Электроосвещение.	скрытая проводка						
		Радио	есть						
		Телефон	скрытая проводка						
		Телевидение	кабельное телевидение						
		Ванны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.	есть					
		Горячее водосн.	Централизованное						
		Электроплиты	есть				+3,2		
		Вентиляция	приточно-вытяжная, естественная						
Газоснабжение	отсутствует				-0.7				
Мусоропровод	отсутствует				-0.7				
Лифты	есть								
Канализация	сброс в городскую сеть								
9	Разные работы	крыльца; отмостка; лестницы монолитные железобетонные, метал.ворота	Без дефектов	6,9		6,9	0		
Итого				100.0		104,3			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0.0\%$

гр.7



#### IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_

Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем.	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ.							
8	Санитарно-технические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100.0		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$

#### IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$

## V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_

Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7		Внутр. отделка							
		а.							
		б.							
		Наружн. отделка							
		архитек. оформ.							
		а.							
		б.							
		в.							
8	Санитарно-технические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
				Горячее водосн.					
				Электроплиты					
				Вентиляция					
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Лифты							
		Канализация							
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$



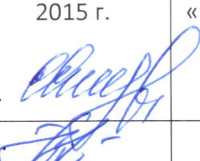

### VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

### VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость		
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На электроплиты	На подвал	На этажность	На фасад	На оборуд. подвал						Удельный вес после поправок	
																					7
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
М	Основное строение	4	42з	куб. м	30,9	1,04	1,02	0,91				0,97	1,87		1,75	54,08	121666	6579697	0	6579697	
М	подвал	4	42з	куб. м	30,9	1,04									0,8	0,83	25,65	14286	366436	0	366436
																	Всего:	6946133		6946133	

### Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 18 » 08 2015 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инженер кадастровых работ .....	Семенова С.О. 		
Проверил.....	Алексеева Н.В. 		

Паспорт выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Генеральный директор  
ООО «Первое кадастровое бюро»



( \_\_\_\_\_ Козодаев А.Н. \_\_\_\_\_ )

### Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы 21 листов.
2. Ведомость помещений и их площадей 83 листов

Всего пронумеровано и  
прошнуровано 7

семь листов.

«18» августа 2015г.

Подпись \_\_\_\_\_

