

Протокол № 1/2023
общего собрания собственников здания

г. Санкт-Петербург

24 января 2023 года

Паркинг расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, корп.2 строение 1.

Вид общего собрания собственников Паркинга (далее - собрание): годовое

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения собрания: очная часть собрания по адресу: г. Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, строение 1, помещение 34-Н (офис УК «ЮИТ Сервис»).

Очная часть собрания: 07.12.2022г. в 19 часов 00 минут.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77 строение 1, помещение 34-Н (офис УК «ЮИТ Сервис»).

Даты проведения собрания: 07.12.2022г. - 23.01.2023 г.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Общее количество голосов собственников машиномест, расположенных в Паркинге: 4 192,00 кв.м.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 2347,80 кв.м.

Кворум имеется – 56,01 %

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников Паркинга (далее – собрание);
2. О выборе членов счетной комиссии;
3. Об утверждении размера платы на техническое обслуживание, содержание и ремонт Паркинга.
4. О принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений Паркинга для установки зарядных станций для зарядки электротранспорта и розеток на парковочных местах Паркинга для использования в бытовых целях, выборе лица, уполномоченного на заключение от имени собственников помещений Паркинга необходимых для установки оборудования Договоров, по определению источника финансирования проводимых работ и расходов на приобретение оборудования и оплате потребленной энергии.
5. О внесении изменений в Договор на оказание услуг по обслуживанию здания от 28.12 2020 № 0264-П-764.
6. Об утверждении решения об установке дополнительных купольных видеокамер, включению установленного оборудования в состав общего имущества Паркинга.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня:

1. **О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников Паркинга (далее – собрание)**

Предложено:

«Выбрать председателем собрания Володину Наталью Фердинандовну, секретарем собрания Браговскую Екатерину Игоревну».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2292,60	13,80	41,40
97,65%	0,59%	1,76%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Выбрать председателем собрания Володину Наталью Фердинандовну, секретарем собрания Браговскую Екатерину Игоревну.

2. О выборе членов счетной комиссии

Предложено:

«Выбрать счетную комиссию в составе Сермус Олега Леонгардовича, Браговской Екатерины Игоревны, Миницовой Елены Юрьевны».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2292,60	0,00	55,20
97,65%	0,00%	2,35%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Выбрать счетную комиссию в составе Сермус Олега Леонгардовича, Браговской Екатерины Игоревны, Миницовой Елены Юрьевны.

3. Об утверждении размера платы на техническое обслуживание, содержание и ремонт Паркинга.

Предложено:

«Утвердить размер платы (тариф) на техническое обслуживание, содержание и ремонт Паркинга в размере 106,58 рублей/кв.м. общей площади помещения согласно Приложению № 1 к бюллетеню».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2153,00	153,40	41,40
91,70%	6,53%	1,76%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Утвердить размер платы (тариф) на техническое обслуживание, содержание и ремонт Паркинга в размере 106,58 рублей/кв.м. общей площади помещения согласно Приложению № 1 к бюллетеню.

4. О принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений Паркинга для установки зарядных станций для зарядки электротранспорта и розеток на парковочных местах Паркинга для использования в бытовых целях, выборе лица, уполномоченного на заключение от имени собственников помещений Паркинга необходимых для установки оборудования Договоров, по определению источника финансирования проводимых работ и расходов на приобретение оборудования и оплате потребленной энергии.

Предложено:

«4.1. Разрешить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) использовать имущество паркинга для установки по запросу собственников паркинга зарядных станций для зарядки электротранспорта (электросамокатов, электровелосипедов, гироскутеров, электромобилей и т.д.) и розеток на парковочных местах паркинга (далее – оборудование) для использования в бытовых целях.

4.2. Наделить соответствующими полномочиями ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967), в том числе заключать от имени собственников паркинга необходимые для установки оборудования договоры, в т.ч. договор технологического подключения, договор на проектные и электромонтажные работы.

4.3. Приобретение оборудования и производство работ осуществляется за счет денежных средств собственников парковочных мест паркинга, обратившихся с запросом, указанным в п. 4.1

4.4. Расходы по оплате потребленной электроэнергии, техническому обслуживанию, иные расходы, связанные с эксплуатацией дополнительного оборудования, возложить на собственников парковочных мест паркинга, обратившихся с запросом, указанным в п. 4.1.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2139,00	110,40	70,80
51,03%	2,63%	1,69%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 27,60 (0,66%)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Доме.		

Решили:

Решение не принято.

5. О внесении изменений в Договор на оказание услуг по обслуживанию здания от 28.12 2020 № 0264-П-764.

Предложено:

«Внести изменения в договор на оказание услуг по обслуживанию здания от 28.12.2020г. № 0264-П-764 в части перечня работ и услуг по уборке паркинга согласно Приложению № 2 к бюллетеню.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2265,00	41,40	41,40
54,03%	0,99%	0,99%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений Доме.		

Решили:

Внести изменения в договор на оказание услуг по обслуживанию здания от 28.12.2020г. № 0264-П-764 в части перечня работ и услуг по уборке паркинга согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

6. Об утверждении решения об установке дополнительных купольных видеокамер, включению установленного оборудования в состав общего имущества Паркинга.

Предложено:

«Утвердить решение об установке двух дополнительных купольных IP видеокамер на фасаде паркинга без взимания дополнительной платы с собственников машиномест согласно схеме установки (Приложение № 3 к бюллетеню). Включить установленное оборудование в состав общего имущества Паркинга, проводить техническое обслуживание из средств по статье «Техническое обслуживание паркинга»».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2334,00	0,00	13,80
55,68%	0,00%	0,33%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.		

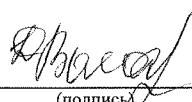



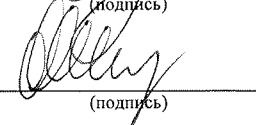
Решили:

Решение не принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трёх лет, копия в офисе ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) по адресу: 197374, г. Санкт-Петербург, пр. Приморский, д. 54, корпус 1 литера А, офис 530.

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников здания;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников здания;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников здания;
4. Решения собственников здания;
5. Размер платы (тариф) на техническое обслуживание Паркинга - Приложение № 1 к бюллетеню;
6. Перечень работ и услуг по уборке Паркинга - Приложение № 2 к бюллетеню;
7. Схема установки дополнительных купольных видеокамер на фасаде Паркинга - Приложение № 3 к бюллетеню.

Председатель	 (подпись)	Володина Н.Ф.	<u>24.01.23</u> (дата подписи)
Секретарь	 (подпись)	Браговская Е.И.	<u>24.01.23</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Сермус О.Л.	<u>24.01.23</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Браговская Е.И.	<u>24.01.23</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Миницева Е.Ю.	<u>24.01.23</u> (дата подписи)