

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Красуцкого, д.3, лит. М
04.03.2021г.**

**Тарифы (размер обязательных платежей)
на управление, техническое обслуживание,
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного
дома расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул.Красуцкого, д.3, лит.М (далее – МКД)**

	Вид платежа	Текущий тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Ед. изм
Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом				
1.	<i>Содержание общего имущества МКД</i>			
1.1.	Содержание общего имущества МКД	12,00	14,33	Руб/кв.м.
1.2.	Охрана	10,80	12,58	Руб/кв.м.
1.3.	Обслуживание системы видеонаблюдения	1,00	1,00	Руб/кв.м.
1.4.	Обслуживание СКУД	1,14	1,14	Руб/кв.м.
1.5.	Уборка мест общего пользования	4,40	4,40	Руб/кв.м.
1.6.	Санитарное содержание территории	4,00	6,02	Руб/кв.м.
1.7.	Вывоз и утилизация ТБО	3,60	3,60	Руб/кв.м.
1.8.	Содержание и ремонт АППЗ	0,41	0,44	Руб/кв.м.
1.9.	Содержание и ремонт ПЗУ	0,53	0,53	Руб/кв.м.
1.10	Содержание и ремонт лифтов	3,10	3,10	Руб/кв.м.
2.	<i>Управление многоквартирным домом</i>	4,40	5,57	Руб/кв.м.
3.	<i>Текущий ремонт</i>	3,50	3,50	Руб/кв.м.
	ИТОГО	48,88	56,21	Руб/кв.м.

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Красуцкого, д.3, лит. М
04.03.2021г.**

Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения на календарный год

многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Красуцкого, д.3, лит. М

Раздел / строка	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Периодичность оказания услуг	Комментарий
1	2	3		4
1.	Плата за содержание помещения			Источник поступления
1.1	<i>Содержание общего имущества</i>			
1.1.1	Содержание общего имущества МКД	5 126 058,81		Поступления от собственников помещений
1.1.2	Охрана	4 500 057,22		Поступления от собственников помещений
1.1.3	Обслуживание системы видеонаблюдения	357 715,20		Поступления от собственников помещений
1.1.4	Обслуживание СКУД	407 795,33		Поступления от собственников помещений
1.1.5	Уборка мест общего пользования	1 573 946,88		Поступления от собственников помещений
1.1.6	Санитарное содержание территории	2 153 445,50		Поступления от собственников помещений
1.1.7	Вывоз и утилизация ТБО	1 287 774,72		Поступления от собственников помещений
1.1.8	Содержание и ремонт АППЗ	157 394,69		Поступления от собственников помещений
1.1.9	Содержание и ремонт ПЗУ	189 589,06		Поступления от собственников помещений

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Красуцкого, д.3, лит. М
04.03.2021г.**

1.1.10	Содержание и ремонт лифтов	1 108 917,12		Поступления от собственников помещений
1.2.	Управление многоквартирным домом	1 992 473,66		Поступления от собственников помещений
1.3	Текущий ремонт общего имущества дома	1 252 003,20		Поступления от собственников помещений
	Итого по разделу 1	20 107 171,39		
2.	Стоимость услуг и работ Управляющей организации			Порядок оплаты услуг и работ Управляющей организации
2.1	Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)	495 045,07	круглосуточно	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.2	Техническое обслуживание ИТП МКД	212 162,17	Согласно технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.3	Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД	121 758,74	Согласно технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.4	Поверка энергооборудования МКД	50 164,60	Согласно технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.5	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	1 104 201,34	2 раза в год	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.8	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения	3 142 726,89	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.9	Обеспечение общественного порядка	4 500 057,22	круглосуточно	Поступления по ст. 1.1.2 (Охрана)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Красуцкого, д.3, лит. М
04.03.2021г.**

2.10	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп	357 715,20	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.3 (Обслуживание системы видеонаблюдения)
2.11	Техническое обслуживание системы контроля доступа	407 795,33	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.4 (Обслуживание СКУД)
2.12	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования	1 573 946,88	Согласно утвержденного графика	Поступления по ст. 1.1.5 (Уборка мест общего пользования)
2.13	Содержание и ремонт лифтов	1 108 917,12	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.10 (Содержание и ремонт лифтов)
2.14	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	2 153 445,50	Согласно утвержденного графика	Поступления по ст. 1.1.6 (Санитарное содержание территории)
2.15	Вывоз и утилизация бытовых отходов	1 287 774,72	ежедневно	Поступления по ст. 1.1.7 (Вывоз и утилизация ТБО)
2.16	Управление многоквартирным домом	1 992 473,66	ежедневно	Поступления по ст. 1.2 (Управление многоквартирным домом)
2.17	Содержание и ремонт системы АППЗ	157 394,69	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.8 (Содержание и ремонт АППЗ)
2.18	Техническое обслуживание ПЗУ	189 589,06	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.9 (Содержание и ремонт ПЗУ)
2.19	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 252 003,2	Согласно плану ТР и действующего законодательства	Поступления по ст. 1.3 (Текущий ремонт общего имущество дома)
	Итого по разделу 2	20 107 171,39		