

## Уведомление

о проведении годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Образцовая,  
д. 5, корпус 1, строение 2

### Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Образцовая, д. 5, корпус 1, строение 2 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

**Место и время проведения собрания: очная часть:** по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Образцовая, д. 5, корпус 1, строение 2 (на придомовой территории многоквартирного дома).

**Очная часть собрания** состоится 10.01.23 г. в 18 часов 30 минут.

**Место для передачи бюллетеней** г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Образцовая, д. 5, корпус 1, строение 2 пом. 62-Н (2 строение 1 парадная – пост охраны).

**Бюллетени принимаются** ежедневно по рабочим дням с 8:30 до 17:30 с 10.01.2023г. до 10.02.2023г. включительно

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Образцовая, д. 5, корпус 1, стр. 1, пом. 67-Н (часы работы офиса по рабочим дням с 08:30 до 17:30), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.ysevice.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



### Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании совета многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
6. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения;
7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме;
8. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
9. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
10. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в Доме;
11. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
12. Об утверждении работ по замене плитки перед парадными и порядке финансирования;
13. Об утверждении возможности использования контейнерных площадок для установки баков для раздельного сбора твердых бытовых отходов;
14. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).