№ 1/2021 от 13.12.2021 г.

Уведомление
о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Шуваловский, дом 72, корпус 1

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Шуваловский, дом 72, корпус 1 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: очная часть: по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский, д.72, корпус 1, пом. 14-Н (первая парадная, помещение консьержной). **Очная часть собрания** состоится 23.12.2021 г. в 18 часов 00 минут.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., д. 74, корп. 1, пом. 9-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Бюллетени принимаются ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 18:00 с 23.12.2021 до 18.02.2022 г. включительно.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., д. 74, корп. 1, пом. 9-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис» (часы работы офиса: по рабочим дням с 09:00 до 18:00), а также в сети интернет по адресу: http://spb.yitservice.ru (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об утверждении отчета совета многоквартирного дома за 2019-2021;
5. Об утверждении размера платы Председателю совета дома;
6. Об утверждении размера платы за помещение, коммунальные услуги и иные платежи;
7. О производстве работ по модернизации детской площадки и определении источника финансирования работ;
8. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями определять размер платы за использование общего имущества собственников в Доме;
9. О вознаграждении управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;
10. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
11. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представитель – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).