

Финансовый отчет по многоквартирному дому по адресу:

за период с Кузнецова, пр., д.11, к.2
Январь 2014

по Декабрь 2014

Общая площадь ##### м2
Жилая площадь ##### м2
Нежилая площадь 449,50 м2

руб

Продукты	Тариф	Начислено	Получено	Потрачено	получено/ начислено	начислено/ потрачено	получено/ потрачено	
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	Собственники	3,39;8,54	920 317	927 433	1 623 273	7 117	-702 957	-695 840
Санитарное содержание территории	Собственники	2,40	258 636	260 635	297 374	2 000	-38 739	-36 739
- санитарное содержание территории 2014	Собственники		258 636	260 635	255 460	2 000	3 176	5 176
- санитарное содержание территории 2013	Собственники				41 915	0	-41 915	-41 915
Уборка мест общего пользования	Собственники	2,15	223 001	223 947	196 855	946	26 146	27 093
Содержание и ремонт лифтов	Собственники	3,10	321 530	322 895	226 655	1 365	94 874	96 239
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Собственники	3,56	383 643	386 610	134 620	2 967	249 024	251 990
Содержание и ремонт ПЗУ	Собственники	0,53	54 973	55 206	32 013	233	22 960	23 193
Содержание и ремонт АППЗ	Собственники	0,41	44 185	44 527	38 230	342	5 955	6 297
Управление многоквартирным домом	Собственники	3,22	347 002	349 685	764 664	2 683	-417 662	-414 978
Охрана	Собственники	10,03	1 080 883	1 089 241	1 025 170	8 358	55 713	64 071
Радио	Собственники	51;53,4	83 484	83 902	86 611	418	-3 127	-2 709
Телевидение	Собственники	110,00	187 876	189 367	187 110	1 491	766	2 257
Услуги расчет.центра	Собственники	11,00	20 592	20 643	21 277	51	-685	-633
Холодная вода	Собственники	20,38; 21,03	445 639	427 297	445 639	-18 342	0	-18 342
Горячая вода	Собственники	расчетный	527 480	502 690	533 550	-24 791	-6 070	-30 860
Электроэнергия МОП	Собственники	2,39; 2,49/1,44;1,5	318 454	304 714	318 454	-13 741	0	-13 741
Отопление	Собственники	1351,25; 1408,01	1 224 287	1 252 806	1 113 396	28 519	110 891	139 410
Электроэнергия	Собственники	2,39; 2,49/1,44;1,5	441 024	451 389	441 024	10 365	0	10 365
Пени	Собственники		29 839	11 197	0	-18 641	29 839	11 197
Текущий ремонт	Собственники	2,00	215 530	217 196	138 996	1 667	76 533	78 200
ИТОГО:			7 128 375	7 121 381	7 624 912	-6 994	-496 537	-503 531

*Расшифровка многосоставных статей затрат:

Содержание общего имущества в многоквартирном доме

Контрагент	Описание	Потрачено
Сотрудник	Заработная плата (включая налоги, отчисления и т.д.)	1 339 048
Экспол-Газ	Услуги аварийного обслуживания на внутренних инженерных сетях	75 440
Монтаж Инженерных Систем	Обслуживание канализации	50 000
ЮИТ Информационные системы	Обслуживание ПК и программного обеспечения	41 589
СВЯЗЬСЕРВИС	Обслуживание системы диспетчеризации	30 614
Антарес	Обслуживание систем пожаротушения	21 765
ТЕСТ-С.-Петербург	Проверка приборов учета	13 629
Прочее		51 188
Всего		1 623 273

Охрана

Контрагент	Описание	Потрачено
ЧОО Трувор	Охрана	635 000
Гренадер-С	Охрана	376 486
Прочее		13 683
Всего		1 025 170

Содержание и ремонт лифтов

Контрагент	Описание	Потрачено
ОТИС Лифт	Техническое обслуживание и диагностирование лифтов	182 724
Сотрудник	Заработная плата (включая налоги, отчисления и т.д.)	18 407
ИКЦ "Техэксперт сервис"	Освидетельствование лифтов	20 923
Прочее		4 602
Всего		226 655

Управление многоквартирным домом

Контрагент	Расшифровка	Потрачено
Сотрудник	Заработная плата (включая налоги, отчисления и т.д.)	219 828
ЮИТ Информационные системы	Обслуживание ПК и программного обеспечения	31 705
Прочее		16 614
Управленческие расходы	транспорт, аренда офисных помещений, канцелярия, обслуживание компьютерного оборудования и программного обеспечения, связь и т.д.	496 516
Всего		764 664

Текущие резервы	Остаток на начало периода	Начислено за период (с учетом уточнения 2013)	Получено за период	Потрачено за период	Остаток на конец периода
Содержание и ремонт лифтов	63 490	321 530	322 895	226 655	158 364
Текущий ремонт МКД	40 050	178 810	217 196	138 996	79 864

Расшифровка использования резерва на текущий ремонт

Контрагент	Расшифровка	Сумма
Эко-Плюс	Устройство навеса над входом в подвал	83 190
Материалы	Манометры	33 941
ЮИТ Санкт-Петербург	Текущий ремонт дверей МОП, установка столбиков	19 522
Теплоэнергомонтаж	Ремонт узлов учета	1 568
Прочее		774
Всего		138 996

Задолженность жильцов на 31.12.2014 г.

Задолженность жильцов на 31.12.2013 (с учетом уточнения за прошлые периоды)	Изменение задолженности за период	Задолженность жильцов на 31.12.2014
641 850	6 994	648 844

Резерв на вывоз строительного мусора на 31.12.2014 г.

Остаток на конец предыдущего периода	Начислено	Потрачено	Остаток
72 658	7 000	82 703	-10 045

Целевые взносы накопительным итогом до 31.12.2014 г.

Проект	Контрагент	Начислено	Получено	Потрачено	получено/начислено	начислено/потрачено	получено/потрачено
Установка системы видеонаблюдения	Вит-центр	673 530	513 025	463 144	-160 505	210 386	49 880
Установка шлагбаума	Вит-центр	53 882	49 986	80 307	-3 896	-47 374	-51 270
	согласование проекта			20 950			
ИТОГО		727 412	563 011	564 401	-164 401	163 012	-1 390