

Уведомление

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 72, корпус 1,
литера А

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 72, корпус 1, литера А (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):
Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 72, корпус 1, литера А, пом. 22-Н. Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 72, корпус 1, литера А, пом. 22-Н

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 27.02.2018 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 14.05.2018 г. 21 часа 00 минут.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 72, корпус 1, литера А, пом. 22-Н, а также на сайте <http://spb.yit-service.ru>

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.
4. Об избрании Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома.
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.
7. Об утверждении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей
8. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в целях исполнения договора управления.
9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
10. Утверждение типовой редакции договора на использование общего имущества и типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
11. О размере платы за аренду общего имущества и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
12. Об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
13. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме
15. Утверждение правил проживания.
16. Об использовании общего имущества собственниками помещений с целью размещения элементов благоустройства.
17. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
18. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

19. Выбор владельца специального счета.
20. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
21. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
22. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг.
23. Об утверждении ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Бюллетень для голосования на собрании Вы можете получить в офисе Управляющей компании «ЮИТ Сервис», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 72, корпус 1, литера А, пом. 22-Н, а также на сайте <http://spb.yitservice.ru>.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представительство – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.